Nor 20

¶ASCVN Nouell cases de les ans et temps le Roy, H.8. Ed.6. et la Royne Mary,

Escrie ex la graund Abridgement, compose per Sir Robert Brooke Chiemaler etc. la disperse en les Titles. Mes icy collect sub ans.

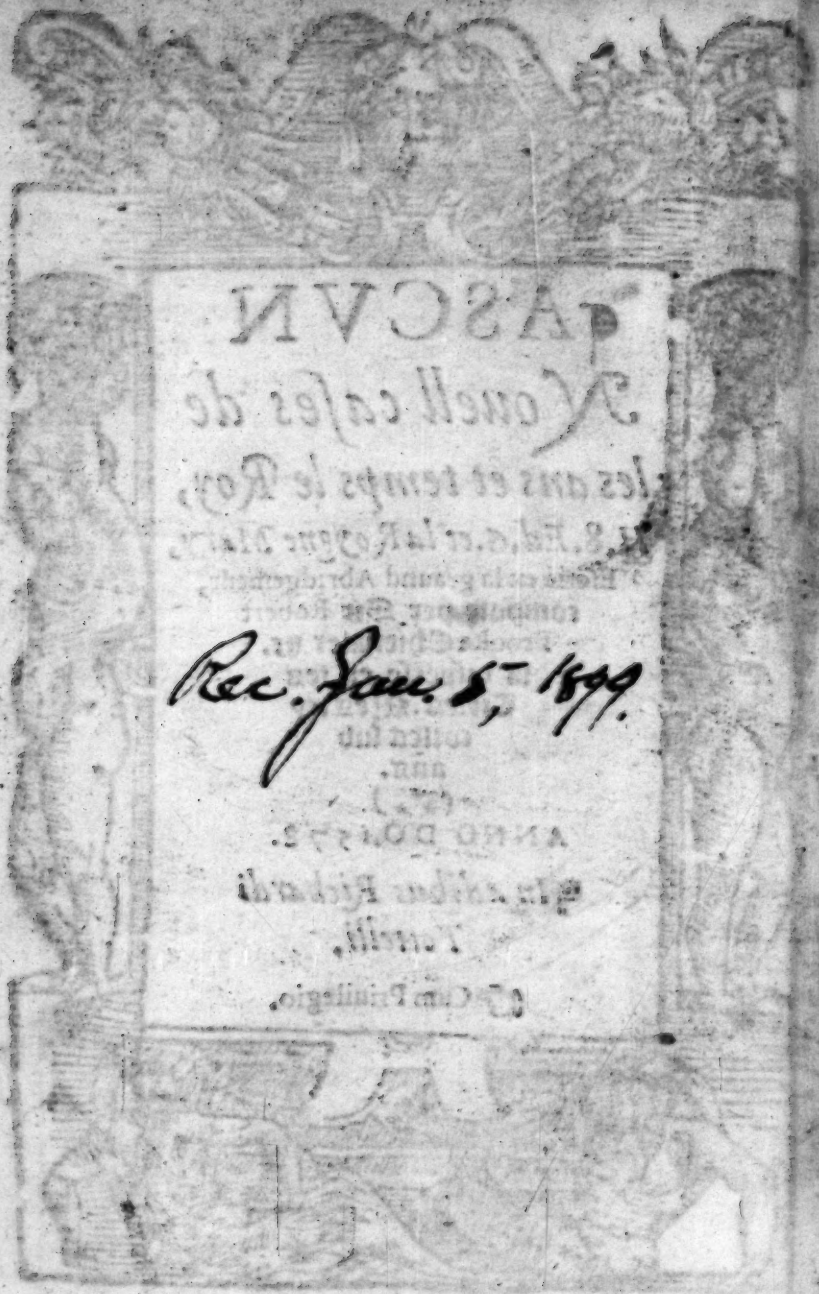
(***)

ANNO DO. 1578.

¶In ædibus Richardi Tottelli.

Cum Priuilegio.

7 cx


Rec. Jan 5, 1899.

Cont 2.M.1. B.iudgemẽt 147.in fine.

HOme recouer per def. vers inf. & inf. poꝛt bꝛe derrour, & retrete ceo pur cõ nonage. Et econtra, il vst appeare & parde par plea, ou per boucher, il ne ceo renerera per nonage. Broke, Sauer del defaut. 50.

Nonage saue defaut. Recouery vers enfant per def. & p acc trie diuersitie.

¶ An.14. Henrici octaui.

Vide 13.H.8. Fo.13.p Newõ & fo.14.p Bynb. 33.H.6.12.

2 ¶ Nota quant est nul patron, come ou le pꝛioꝛ est pꝛiest, & ẽ admit a ceo benefice demesn. Ou lou mon aduowson est alien en mopꝛmaine, & appꝛoper a bn meason de religion, Et similiter in ceux cases ieo poy ass quare impedit, & la plenertie per bi. mois nest plee. B. Plenertie. 10.

Ou plenertie nest plee. Mortmaine. Person en person.

¶ An.15. Henrici octaui.

Cont M.26.H 8.in Eller, et Fitzh. in camera Ducat Lanc. Lutt 16. 4.El.Com. 233 West.2.ca.1. Mast.Taile.1.

3 ¶ Nota q dictum fuit pꝛo lege, que taile poit estre de copy hold, & q̃ formedon poet giser de ceo in descẽd per protestat̃, in nature de bnche de formedõ in descender al commen ley, et bon per omnes Justic̃, car comẽt q̃ formedon in descẽd ne fuit done nisi per statut, bn̄ oꝛe est bꝛe gyst al common ley, et serra entend que

Formedon en descender per copyholder. Intendement.

cro ad este vn custõe la de tẽpore &c. et le dõt recouera p aduise de touts ies Justices. B.Tenant per copie.24.

An.17.Henrici octaui.

Diseont ou non-suit in second deliuerance.

4 ¶Nota per opinionẽ curie, q̃ si hõe soit nonsue in repleuine, et ret est agard, et le pl' ponit briefe de seconde deliuerance, et suffer ceo desire discontinue, ret irrepliegiable serra ag. Sibñ cõe si l'pl' dit estre nonsue en le bẽe de second deliuerance. B. Ret. de auers 37. Second deliuerance. 15. 19.H.8.11. 6.&7.E.6. Com 82.

¶An 18.Henrici octaui

Casus sir T.Louel heredib⁹ mascul' Patent le roy, & en graunt dun comen person diuersitie.

5 ¶Roy done tr̃e a J.S. et heredibus mascul' suiz. Et fuit adiudg p touts iez Just. in Camera Scac. car q̃ le graũt est void, co q̃ le roy est deceiue en son graunt, car ceo sounde in fee simple, ou vt videtur le roy ne intend nisi estate taile, quel nest nient expresse, et ideo dye nẽ que tenant a volunt. Et econtra in casu cõmunis psone. B Patents 104. Estates. 84. Rast.60. M.9.&10.E. Com 335. Litt 6. Rast.60. 27.H.8.27.

¶An.19.Henrici octaui

Home plede non culp̃, & puis pled pardon.

6 ¶Nota si selon ad pardon de pleder, et plede non culp. il pdra ladauantage de son pardon, & ne t̃ pledra apres. B. Corone 199. M.3.M.1. contra. 11.H. 41. per Huls & Townly accord

7 ¶Court

7 ¶ Court barron est incident al maner. Et court de pipowders al faire. Et fuit dit arguendo, quod sic de le seignior del maner ou faire, ne poet graunt ouster le court baron, ne le court de pipowders, Ou fils grãt le manor, ouc le fait, fils ne poient reserue tiel courtz, car sont incidẽt &c. B Incidẽts. 34.

Court baron al maner incident. Grauntes.

8 ¶ Du home est barre per faux verdit, et port attaint ẽs le priñ t, nontenure nest plee, car il est priue, Contẽ dun estranger, come ou le tenaunt enfeoffe estranger puis. B. Nontenure 6.

Nontenure bon plee en attaint pur estrange. Contr̃ pur priuy.

¶ An. 20. Henrici octaui

9 ¶ Det sur obligat ouc condic de performe touts couenants conteine in certein indentures, le def. ne poet plede le condic et reherse les couenantes, et dire generalment que il ad performe touts les couenantes, mes monstre coñt, par Denotar. B Condicions, 2.

Special monstrãs del performance de condic cõtein in indentures.

10 ¶ Si Labbe et Conẽt dõe tout lour terres & possessiõs a aut in fee, uncore le corporation remaine, per Fitzh. Justice. B. Extinguishment. 35.

Corporation.

11 ¶ En Attaint nontenure nest plee pur priuie al primer acc- on

Ou nontenure serra bon plee en attaint, & ou nemy.

on, contra pur estraunger al primer actiõ. (B. Nontenure. 16) Et Dicitur q̃ nest plee en attaint, adit̃ q̃ le pl̃ en le attaint ad enter puis le darrein continuance. B. Nontenure, 22.

Entre en attaint puis le darr cõt.

Deux graunts de prox. presentac̃.

13 ¶ Nota per Iudic̃, q̃ si home graunt, primã p̃sentationem al A. et puis deuãt auoydãce graunt, primam p̃sentationem eiusdem eccle- sie a B. le secõd graunt est voyd, car ceo fuit graunt ouster p̃ le graunto, deuant. Et il nauera le second p̃sentment, car le graũt ne unpoit ceo. B. Presentation. 52.

15. H. 7. 7. contra per curiam, eõe ieo pl̃ie. Vide 33. H. 8. 223.

¶ An. 21. Henrici octaui.

Estate in fee durante vie I. S.

14 ¶ Dicitur p̃ lege, q̃ si feoffemẽt soit fait a W. M. durante le vie J. S. hers ou (durãte le vie J. S.) &c. serront voides, car sont cõtrariants al fee. Contrarium de sefiment en fee cy longe que Paules steeple estoiera. B. Estates. 50.

27. H. 8. 29. contra. Vide 24. H. 8. 56.

Posterioritie.

15 ¶ Home ad terre in vie, donne part est tenus de A. per p̃iorite, et le rest del roy per posteriority in chi- ualrie, et deny, le roy auera le gard del corps per son Prerogative, & per lestatute de 4. H. 7. que done le garde de celuy que vie, ou nul bo- dunt est declare, & q̃ Prerogatiuam Regis

Vide 3. El. Coñ 240.

4. H. 7. ca. 17.

Regis. Tamē aliter dicitur de ferre en vn temz del comen person, car le tenāt en vle ne deuie seisie, et ideo extra cas. Prerogatiue pur le terre. B. Prerogatiue. 29.

Terre in vse.

¶ *An. 22. Henrici octaui.*

16 ¶ Nota per Fitziames & Englefield Justices, si tenant in dower lessa pur ans vent vent & deuye, le lease est void, & acceptance per lheire del vent ne doit faire le lease bone, car fuit voide deuāt. Contra de voidable leases, B. Acceptance 14.

Lease de tenant pur vie est void per son mort. Voyd & voidable lease diūsity.

17 ¶ Nota per Spilman iustice que al commen ley, home recouer costes en Quare impedit. Mes contra puis lestatut West. 2. cap. 5. pur ceo q̄ lestat done graund damages en Quare imp. B. Costes. 25.

Costes in Quare impedit.

18 ¶ Dicebatur que premunire ferra maintenable per bill in banco Regis, coment que le partie ne soit in custod̄ mareschalli. (B. Bvll 1.) Et fuit comen que plusr clarkes fueront arctes de responder al billes la, que ne fueront in custod̄ mareschalli, B. Premunire I.

Premunire per bille.

19 ¶ Nota que nul poet faire proclamation, mes per auctoritie del Roy, ou Maiors, et huiusmodi,

Pena pur feiser de proclamation sāe auctoritie.

que ont p̃uiledge in Cities et burroughes de ceo faire, ou ount vse ceo p̃ custome. Et le Edmõd Knightly p̃cutor, a sir Willi Spencer fist p̃oclamations in certein market villes q̃ les creditors beignera per certein tour, et claima et p̃ouera lour dets &c. due p̃ le testator, et pur ceo q̃ il ceo fist sans auctho͂itie, il fuit cõmit al Fleete, et mise a vn fine. B. Proclamation. 10.

Exemplification, & sub quo sigillo

20 ¶ Home ne pleyra record, mes fuerit in eâd curia vbi recordum illud remaniet, sans monstre le record exemplifie sub magno sigillo Anglie, ou soit deme, car doit deme in Canc. per certificare, et la dõe exemplifie sub magno sigillo, Car si soit exemplifie sub sigillo de cõmun banco, Scaccario, vel hmõdi, ceux ne sont mes euidence al iurie. B. Record. 65.

19. E. 4. 9. Vide 21. H. 7. 9

Vide 11. H. 7. 2 & Fairefax.

Title fait sur trauerse tende.

21 ¶ Dicitur p̃o lege que nul poit trauerse mes il fait title a mesme le terre in les p̃emisses, ou parcelle de son trauerse. B. Trauerse dosfice 48.

3. H. 7. 3. per Keble. Stp. 63. 21. E. 4. 2. per Moting.

Felon puis iudgmẽt auoit le priuiledge desgl.

22 ¶ Nota q̃ al sessiõs a Newgate home fuit iudge deste pend, et liuer al bit faire execution, et puis eschape e fuia al eglise. Et auoit le

St. 34. C. Vide 9. E. 4. 28. & Nerle.

le priuiledge de ceo, B. Corone 110 in fine.

An.23.Henrici octaui

23 ¶ En accion sur lestatute de Anno.8.H.6. de forcibl' entrie, Ou in trois sist. E. 2. dit ingressus non datur per legem. Mes ingressus est contra formam statuti, est bon plee. 27.H.8.26. Mes son franktenement nest plee, vt dicitur p Sherwood & alios, B. Accion sur lestatut 40.

Vide 24.H.8. 47.

Son frankt nul plee en act sur lestat de 8. H.6. ou 5.R.2.

24 ¶ Il fuit dit que seignior de manour ne poet tener court, ne fair iustice sãs deux suitors, & sils deuie, ou q ne soit mis vn suitor, le manor est determine, car nest manor sãs suitors. B. Court baron 22 in fine.

7.9 33.H.8.210.

Nest manour sans suitors.

25 ¶ Home recou rent & arrerages p assise, Ou sil recou annuitie & arrerages de ceo en briefe dannuitie, le def. deuie, le plentife poit scire fa vers lheire, il naiera son age del arrerages, car ceux sunt reals, et parcel del rent, ou annuitie. Mes ¶ le iudgement soit del arrerages et damages, ia il naiera s age. (B. age. 50.) Et ou il recouer in briefe dannuitie ou assise come deuant, Ou ad a-uoise pur rent que est franktenement, et recouer les arrerages sans costes

7.2

Arr de rent ou dannuitie, & dam diuisitie.

Scire facias vers lheire.

Chose real, et chose personal diuersitie.

28.

Anowrie.

Costes.

sans costes & dammages, il naurra action de det de ceo, mes scire facias, car est real. Mes ou il ad iudgement de ceo one costes & damages, queux va ensemble issint q̄ soit mixt one le personaltie, donques gyst briefe de dett vers lheire del arrerages et damages (Et hoc B. pence in default del execuc̄) per Curiam. B. Det. 212. & Age 50.

Cont. Sutton 43. E. 3. 2.

Lou det gist, & ou Scire fac. diuersitie.

24 H. 8. 43.

Variance amend puis iudgemēt.

26 ¶ Per Fitzh. & Curiam, ou briefe derrour fuit sue de remouer record extra communem bancum in bancum regis, enter vn Abbe & J. N. le garrantie dattourney bary en le rolle en le nosme dabbe, & fuit amend puis iudgement. Et sils ne dissent ceo amend, ils disount que ceux del banke le roy voyent ceo amender. B. Amendement 85 en fine.

Lease de terre dauter home.

27 ¶ Dictum fuit q̄o lege, Sī J. N. lessa le terre de J. N. a moy pur ans, rend rent, le lessee ent, & paya le rent al lessor, le lessor est disseisour, car ceo countervault vn cōmandement dentre. Et celuy que commaund est disseisor, quod nota per son voyd lease. & Dissens. 77.

Cont T. 25. H. 8.

Commaunder est disseisor.

Fitzh. 179. E.

De chose executorie home auera execuc̄ imppetuum per scire facias.

28 ¶ Nota per Fitzh. et Curiam, si home recouer en briefe dannuitie, il auera sciri facias del arrerages

11. H. 434. & Thirning.

rages encurre deins lan, et scire fa-
cias puis, ey tost que lannuitie est
6.E.6. arrere, & nunquam briefe dannuitie
Com.137. arrere, car est executorie. Et eadem
lex de acc̄, & iudgement sur compo-
1.H.6.9.cal.6. sition que est executorie de tempore
in tempus, & huiusmodi. Et in chescun
scire facias, en q̄ il recouer puis
le primer iudgement, il auera ex-
ecution de arrerages deins lan per
fieri facias, car chescun est foundue
sur le iudgement. B.Executions.119.
6.E.4.7. Scire facias.213.

7.E.4.9. per Choke. 29 ¶ Fuit notifie per Fitzh. et
auterz, que en action de det vers ex-
ecut̄ Mich.34.H.6.sur obligatiō leur
testatour, que plede nient son fait, et
trove encounter eux, le iudgement
per le record fuit, que le pl̄ret̄ des
biens le mort s̄il ad, & pur ceo que
le liuer alarge, fol.24. est repost ul-
tra in hec verba, & s̄il nad, donques
de bonis propr̄iis, queux parolx ne
sont en le record, fuit commaunde
per eux damend̄ le liuer, car est con-
trary al record, & illunt mis repost̄ ad.
B.Executours.22.

Exec dedef le fait lour testatour.

30 ¶ Nota per Fitzh. pur clere
ley, que en briefe de faux iudgement
in nullo est erratum, nest plee, car
ils ioynder illiue sur aliam matter en
fait

In nullo est erratum.

Trial in faux iudgement, & en bre derrour diuersitie.

fait certaine alt per le partie, & serra trie per pais, car nest record, Cõtra in erro. B. Faux iudg. 17

9. E. 4. 32.

Feffement dun meason cũ ptiñ.

31 Home fait feoffement dun meason cum pertinen, riens palla per hec verba cum pertiñ, mes le gardein, le curtilage, & close adioinãt al meason, et fur que le meason est edifie, et nul auter terre, coment q̃ auter tre, ad ẽe occupie oue le meal. B. Feoffements. 53.

31. H. 8. 160. Vide 6. & 7. E. 6. Com. 86. per Hales iustice. 4. M. 1. Com 171. 6. & 7. E. 6. Com 85. 3. M. 1. Com 168.

Ou home poet ten oue force, & ou nemy.

32 Celuy que ad ẽe seisi peaceablement per 3. ans, poit reteiner oue force. Mes si disseisor ad continue son possession 3. ans peaceablement, et puis le disseisie reenter (come il poet loyalment) et puis le disseisor reenter, il ne poet deteine oue force, pur ceo que ceo primer disseisine est determine per lentrie del disseisie, et le disseisie per ceo remitte, et ceo entrie est vn nouel disseisin. Mes si home ad ẽe seisi per bon et iust title per 3. ans, et puis est disseisi per tort, et puis il reenter, il poet reteine oue force, car il est remitte et eins per son primer title, per que il primes cont peaceablement per 3. ans, per quosdam, car videtur illis per le prouiso in le fine del statut que est bon lep

27. H. 6. 2. 22. H. 6. 18.

Remitter.

en

en ceo darrein case, et stat bene aunt statuto, tamen per aliquos ceo nest ley, ideo quere, B. Forcible entrie. 22.

Quere.

33 ¶ Si ieo ay title per Fyne-don, ou cui in vita, & enter, & lauter recouer envers moy, ieo sue remitt a mon primer accion. Mes si home recouer envers moy per faux title per accion trie, ou ieo sue eins per bone title, ieo aura tunc error ou attaint, ou briefe de droit, B. Iudgement 111.

Lou home serra restore al primer acc, & lou auer Errour, Attaint, ou bre de droit.

34 ¶ Nota pro lege, si paine soit mise sur home en leete pur redresser nusance per vn iour sub pena 10. li. et puis est present que il ne ceo fist, et forfeitera le paine, cest bon presentment, et le paine ne serra autrement, assere. Et le seignior aura accion de dett clerement. Mes il ne port distreine, et faire attourne. Nisi p̄ script. dusage de distrein et faire attourne. B. Leete 37.

Paine en le leete pur redresser nusance forfeit per presentment.

Lou le sr aura dett sur paine en leet; Et ou distrenera pur ceo.

10. H. 7. 4. per Keble. Cont Mantlon. 13. H. 7. 19.

35 ¶ Si le roy licence son tenant dalener son mener de Dale, & il alien ceo except vn acre, le licence ne serra ceo, car la le roy nest asserten de s. tenant de tout. Et si iay licence demparker 200. acres, et ceo

Licence le Roy nient pursue.

Vide Stp. 31.

et ceo fait accorde, et puis encreast p auter 100. acres, la ceo nest parie. B. Patents. 76.

Eiection custod' dun rent deuant seisin Contra de terre.

36 ¶ Dictum fuit que home auera briefe de Eiectione custodis dun rent, et hoc deuaunt seisine de ceo, car seisine in ley serra ent adiudge ratione que il ne poet resceue ceo deuaunt le rent iour. Tamen contra de terre, car la il poit enter. B. Quare Eiecit infra terminum 5. 14 H. 8. 23. per Brudnel.

Cest assurance fuit fait per ladvise de Brudnel, & aues Iustices.

37 ¶ Recouery vers baron et femme per briefe dentre in le post, ou le feme est tenant in taile, et ils vouch ouster, et illint le demandant recouer vers le baron et feme, et ils ouster in value, ceo liera le tayle et heire le femme. B. Recouerie in value. 27. Vide 25. H. 8. 81

Ref en value pur lier le taile.

38 ¶ Recouery sur voucher de tenant in taile est barre ratione del recompence in value. Et recouery per briefe dentre in le post per single voucher ne done, mes lestat que le tenn in taile ad in post. tempore recuperationis, illint que sil fuit eins dauter estate que le taile, la le taile nest lie vers heire. Mes le double voucher est de faire le tenãt in taile gar discontinuer et de porter le brẽ den-

Single voucher, & double vouch. diuersitie.

dentrie vers le feoffee, et donques le feoffee vouchera le tenaunt en tayle, et il voucher̃a ouster, et se perdera. et ceo liera toutes interestes & tayles, que le voucher̃ ad, &. Tayle 32.

24.H.8.56. 39 ¶ Ou briefe dētre in le post est vers tenant pur terme de vie de lier le fee simple, il doyt prayer aide de celuy en reuersion, & donques fits de voucher sur le joynder &c. Et auncel recouerie oue voucher est bie pur docker le taile in auncien demesne sur briefe de droit, et voucher ouster. Et est de franketenement ia. Tamen B. dubitat de tiel recouery sur plent ia de terre de base tenure, car ceo ne poit estre garrauntf, ideo quere, B. Recouery in value 27 in medio.

Rest de lier celuy en reuerē per aid prier & voucher.

Auncien demesn̄

Quere.

Garrantie.

Supra 33. 40 ¶ Si home enter on son entrie nest congeable, Come heire in taile puis discontinuannce, ou heire dun feme, ou le feme mesme puis discont. Et lauter sur que il enter recouer vers luy, la fits. S. heire in taile, ou le femme, ou son heire, est restore a lour primer accion de Formedon, ou Cui in vita. Tamen si tiel que enter on son entrie

Remitter al primer accion, & econtra.

Acc̃ nient restor̃ cõe feoff. facti, cõtr̃ sur feoffemt sur condic̃.

trie nest cõgeable, fait feoffement, et lauter sur que il enter recouer, que le primier accion nest restore al illue en taile, ne al feme, ne a son heire, ration de le feoffement que extinct droit et accion. Mes si tiel que illint enter, fait feoffement sur condicion, et pur le condicion enfreint reenter, deuant que celuy sur q̃ il enter auoit recouer, et donques il recouer puis le reentrie fait per l'cõdic̃, la celuy que fist le feoffement sur cõdition est restore al son primer action, car lentrie p̃ le cõdition, extinct son feoffement B, Restore al primer accion. 5.

Cõt Finem 9.H.7.25. & Thorp 41. E.3.18.

Droit extinct.

38.E.3.16.

Verdict alarge en br̃e dentre.

41 ¶ Nota que le court de comen banke ne doet permitt verdite alarge in briefe dentre in nature dassise, eo que fuit precipe quod reddat. Tamen B. miratur inde, car luy semble que sur chescun general illue verdict alarge poet estre done. B. Verdict. 85.

Cõtr en formes 16.E.3.Fitzh. Verdict 21.

3.M.1.Cons 92.93.

VVast fait p̃ termour q̃ deuy deuant ac̃ port.

42 ¶ Fuit dit pur ley, q̃ si termor fait wast et fait executors & decie, laccion de wast est perie, car c̃ ne gist dis ses executors, mes pur wast fait p̃ eux ũz, & nõ pur l'wast le testator, car est comen trẽs, quod est accio

46.E.3.31. B. Wast 48.

NB.38. Cont Litt. 10.E.4.1.

accio personalis que moritur cum persona. B. Wast. 138.

Anno 24. Henrici octaui.

43 ¶ Nota quod on garrantie de attourney varie del nosme & corporation del partie, et bref de errour fuit port a ceux del common banke, ils ceo amend maintenaunt. Et dixerunt quod hit de banco regis voile auer fait similiter B. Amendement, 47.

Amendemt puis bre derror, vient en comen banke.

44 ¶ Caueatur in chescun accion tryable per Jury, del quantitie del terre, come on home demaund 200. acres, ou ils ne sont q̄ 100. 60. del huiusmodi, et le title est pur le demaund, la si le Jury troue quod disseisinit eum del 100. acres, del huiusmodi, ceo est matter de Attaint. Et sic ou ils luy troue culp̄ en trespas del huiusmodi, de pluis fours trespasses que il ne fuit. Del de excesse dam̄ et huiusmodi. B. Attaint. 96.

Faux quantitie en demaunde.

Attaint de excesse dam̄.

45 ¶ Seignior p̄ tenit per fealtie & 3. d. de rent, le seignior deuie, son fee est endowe del seignior̄y, el poet distreine pur 1. d. et lheine pur 2. d. et illint oue le tenit est charge de 2. distresses, ou il fuit charge nisi de vn

Terr̄ charge oue 2. distr̄ p̄ dower de parte.

deuaunt, Mes ceo nest inconuenient, car il ne pay pluis rent que il pay deuaunt. Eadem lex où seignorie est deuyde per partition enter heires females, et hujusmodi. B. Distresse. 59. Avowrie. 139.

Partitiõ est cause de ij. distresses.

Molin. Lou act sur le case gist, & lou nemy diuersitie.

46 ¶ Si iny molin en B. et auter fait auter molin la, per que ieo perd mon tolle per aler de diuers a ceo, iuncore actyon ne gist. Contra si le molyn disturbe leiwe de bener a mõ molin, La ieo auera actyon sur mõ case. B. Accion sur le case 42. in fine.

Cont Newt. 22. H. 6. 15. 11. H. 4. 47. per Hank.

Sur statut de 5. R. 2. son frankt.

47 ¶ En trespas sur 5. B. 2. adire que le lieu &c. est le franctenement de J. N. et il per son commaundement entre, nest pie, car laction est done per lestatut & ideo dont auer special vrspons, et non bõ in general bricfe de trespas. B. Accion sur lestaute 15.

23. H. 8. 22. Tẽp. H. 8. 16

Quel deuorce poet bastarder lissue, & quel nemy.

48 ¶ Nota que fuit yzise per communem domum parliamenti, Si home marry sa cosin infra gradus matrimonij, queux ont illues & iõe deuorce en lour vies, per ceo lesponsels sont auoydes et lissue est bastard. Et econtra si lun deuie deuaunt deuorce, la deuorce est puis

39. E. 3. 31. per Thorpe.

Deuorce puis mort.

ne

ne serra tiliue bastard, car les pouseis sont determines per mort deuant, & nemy per le deuorce. Et mort p̄son ne poet amesne eins son p̄oues, car deuorce post mortem partium nest que en officio ad inquirendum de peccatis, car mort person ne poet estre cite ne summon a cro, B. Bastardy 44. Darraignement, 11.

49 ¶ Fuit in bre, en det vers J. N. de C. yoman, alias dictus J. N. de C. fits et heire W. N. et luy charge come heire, que le bziefe abate, pur ceo que il luy charge cõe heire, et il nest nosme heire in les premisses, mes un le al' dictus. Fuit in det vers J. N. de C. yoman, alias dictus J. N. de C. executor testamenti W. N. et declare vers luy come executor, B. Briefe, 418.

Home serr nosme heire, ou exec en les premisses, &c non in le alias dict.

50 ¶ Si home deuise 20. li. a W. S. de estre payin 4. ans puis son mort et deuy, et puis le deuisee, deuy deins le 4. ans, vncore les executors del deuisee aūa le money, ou le rest de ceo per suit deuant le ordinary en court spirituel, car est vn duitie per le testament ou deuise, B. Deuise 27. 45. Condicions, 137.

Limitac de payment, & nemy condic. Executors. Ordinary. Testament.

Tenure et cõdic diuersitie.

51 ¶ Per Fitzh. si home deuant le statut de Tenures, fist fait vn done de terr̃ a vn in fee pur repairer vne pont, ou pur garder tiel castel, ou pur marier annuatim vn poꝛe vir-gin de S. ceo est vn tenure, et nemy condition, et le donour poet dis-traine et faire auowrie. Mes si fee done terre a vn home pur luy ma-rier, ceo est vn condition in effect, et null tenure, quod nemo negauit. B. Conditions, 188. Tenures. 53.

Auowrie.

Causa matrimo-nii prelocuti.

Cont Fines 11. H. 7. 12. & 12. H. 7. 18. 14. H. 8. 10. per Bridnel. Fitzh. 205.

Contract ne poet este deuide.

52 ¶ Home vend̃ lease de terr̃ et certaine vaape pur 10. li. le con-tract est entier. Et si lun de ceux suit p defeasible title, vncoꝛe le ven-dour auera entier some, coment q̃ lun parte suit deuest del vender, car contract ne poet este seuer. B. Con-tract. 35.

30. H. 8. 135. Vid 12. H. 8.

Attainder per premunire, & attaind' de fe-lony diuersitie.

53 ¶ Nota fuit tenus p̃ cm-nes in domo parliamenti, que si home tua vn que est attaint per pre-munire, ceo nest felony, car il est ex-tra protectionem regis, que est si-come il fuit extra regnum, & protes-tatem regis. Et econtra de celuy q̃ est attaint de felonie, et iudge al moꝛt, le tuer de luy est felony. B. Coroñ. 196.

St. 13. H. 4. D. S. 134. 35. H. 6. 58. St. 13. C.

54 ¶ Per

2.H.8.16.
4.H.8.14.
Bludnel.
2.E.4.17.
erwood.
.E.6.Com 30
5.El.Com
64.
2.H.8.172.

Voyd leaſe.

54 ¶ Per Fitziames chiefe iuſtyce, Engleſield Iuſtyce, et pluſors alios, ſi terr̃ pur vie le ſa terre pur ans rendaunt rent et deuie, le leaſe eſt voyd, et donques le rent eſt determine. Eadem ler dun perſon. Et coment le ſucceſſour reſceiue le rent, le leas neſt bon vers luy, car quaunt ceo eſt voyd per mort le leſſour, ceo ne poet eſtre perfitted per nul acceptanc̃. (8. Leaſes. 19. Debt. 122.) Contra B. ſemble dun leas pur vie fait per perſon rendant rent, et le ſucceſſor accept le rent, & affirme le leaſe pur vie. B. Leaſes. 19.

Acceptance per ſucceſſour de perſon ſur leaſe pur ans, et ſur leaſe pur vie diuerſity.

ob 1.E.6.
Com 370.

H.5.10.

Reſme le caſe
.H.8.a ſaint
bons.

55 ¶ Nota que feme couert, del aſſent et voluntie le baron poet faire teſtament, et deuiſe les biens ſon baron, mes ſi le baron prohibite le probacion del teſtament le feme puis ſa mort, donques tout eſt voyd, car le baron poit confermaſſer ceo. (B Deuiſe. 34. in fine. Teſtamen 21. in fine.) Et vn deuiſe per baron a ſa feme eſt bon, coment que ils ſoient vn meſme perſon in ley, car le deuyſe ne poſt effect tanque puys le mort le baron, et donques ils ne ſont vn perſon. B. Deuiſe. 34.

Teſtament per feme couert del aſſent le baron.

Deuiſe per le fẽe al baron.

ek 37.
B.86.

Terre done, Habend' al grauſ & hered' pro termino vite.

56 ¶ Tenaunt a terme de vie alien a B. habend sibi et heredi suis pro termino vite del tenant a terme de vie, ceo nest forfaiture, car tout nest que le limitation del estate. (B. Forfaiture de terres, 87.) Et si tenaunt pur terme de vie suffer recouery, cesty in reuersion ne poet enter, mes est mise a son briefe dentre ad terminum qui preterijt, bel briefe de droit, et fauxera le recouery en ceo, si ad cause. (Et si voet aucy ceo sure, le tenaunt pur vye doit prier en ayde de cesty en reuersion, et si ioyne in ayde, et amybdeux voucheront outrer, tunc bene sur recouery rewe &c. Et enter Corbet et Clifford in Com Buck. hoc Anno.) Mes si tenaunt pur vie soyt impled et prie en ayde dun estraunger, cesty in reuersion poet enter, car cest vn forfayture. Mes si ne enter tanque lauter ad recouer, donques il ne poet entrer, mes est mise a son briefe dentre ad terminum qui preterijt, bel ingressu ad communem legem, et fauxera le recouery la. B. Entre Congeable. 115. Fauxefier. 44. Forfaiture de terres 87. in fine

Vide 21. H. 8. Conſ. Fitzh. & Broohe. 12. H. 8. 7. ſ. B. 124. 4. H. 7. 2. & 14. H. 7. 6.

Lou cesty en reuersion fauxera fet ewe vers tenant pur vie. & ou nemy.

23. H. 8. 30. 30. H. 8. 143.

Aid prie deſtrág eſt cauſe de forfeiture. Entre cong. & lou nemy.

1. H. 7. 22. 10. H. 7. 20. per Keble. 25. H. 8. 70.

57 ¶ Item

Vide Cant. 44. E. 3. 37. Vide DS. 57. 164.

57 ¶ Prohibition gist sepe, ou premunire ne gist, come de grosse arbres, del pro decimis de septima parte, prohibition gist et non premunire, car le nature del accion pertinet al spirituall Court, mes nemy le cause en ceste fourme.

Lou prohibition gist, & lou Premunire diuersie.

Cont. 44. E. 3. 36.

Myez ou est de lay chose que ne vnques appertaine al spirituall court, de ceo gist premunire, Come dett hers executoures sur simple contract, Ou pro lesione fidei sur promise de pay 10. li. per tiel iour. B. Premunire. 16.

Premunire gist pur chose q ne vnques appertaine al spiritual court.

Vide DS. 106 18. E. 4. 13. per Catesby. ā prohibition gist.

58 ¶ Nota in Scaccario, que si terre discend al roy, que est tenus de J. S. per homage, et ieo face a luy homage, et puis auter terre discend al roy per auter auncestor tenus de luy per homage, ieo fra fealtie mes nemy homage arere, car ieo soy deuenus son home deuaunt. Et si ambideux les tenementes sont tenus del roy per homage, il ne respitera ambideux les homages in Scaccario, mes vn homage tantum. B. Fealtie 8.

Home ne fra 2. hom pur 2. tenures a vn home Ne al Roy.

Roy.

Post. 60. ppe finem.

59 ¶ Per Shellev Justice ou le pier enfeoffe son fits et heire appar

Fitz seisi al vse le pere.

al entent de frauder le seignior del gard, cest feoffement fuit al vse le pier durraunt son vie, et il prist les profittes durraunt son vie, et sic vide que vses fuere in actient temps. B. Feoffements al vses. 20. in fine. 33.H.6.16. per Prisot.

Tenant en taile, ne serra seisie al auter vse.

60 ¶ Home fist feoffement in fee al 4. a son vse, et les feoffees fierunt done en taile sans consideratyon al estraunge que nasoyt consul. del primer vse, habendum in tailato ad vsum de cestuy que vse e ses heires, Le tenaunt in taile ne serra seisie al primer vse, mes al son vse demesne, car icistatute de West. 2. cap. primo voet, quod voluntas donatoris in omnibus obseruetur, que home doit referre son volunt al ley, et non ley al son volunt. West. 2. ca. 1.

Vse expresse.

1

2 Auxi nul poet estre seisie al vse del auter, mes cesty que poet execute estate al cesty que vse que ferr̄ perfect en le ley, quel tenaunt en tayle ne poet faire, car sil execute estate, son issue auera forme dō. Et optima opinio q̄ Abbe, Maire et communaltie, ne auters corporatyons ne serra seysies al vn vse, car lour capacitie est tantum d̄ prender al lour vse demesne. Et auxi si Labbe execute estate, le successour auera vse sine

27.H.8.10. per Monntagus. 2.M.1.Com 103. 3.El.Com 238. 4.El.Com 241.

Que serra seisi al auter vse, et que non.

Corporation ne poet este seisi al vse.

Sine assensu capituli.

Re eschete 14.H.8.8. p Pollard. Del ret 4.E. 6. Com 54. per Hales iustice. 1.R.3.cap.5.

sont eins en le poſt, come per eſchete, mortmaine, perquiſit del vil= leine, recouery, dower per le curteſie et ſimilia, ſount ſeiſies al iour vſe demeſne, & nemy al auter vſe. Et auci leſtatute de 1.R.3. eſt que toutes dones, feoffementes, et grauntes d terres ou tenements fait pur cauſe dvſe ſerra bon vers toutes ec. Sauant al touts perſons iour droites et intereſtes en taile, ſi comc ceſt eſtatute nuſt eſtre fait, et ideo tenaunt en taile ne ſerra ſeiſie al vn vſe. Et fuit agree per Curiam que les parols in fine ſtatuti de 1.R.3. Sauaunt tiel droit & enterest al te= nant en tayle ec eſt prise tenaunt en taile en poſſeſſion, & nemy tenant en tayle en vſe, car ceſty que vſe en tayle nad droyt ne interest. Et auci ioy eſt tenure enter les donours et le donee, que eſt conſideration que le tenaunt en tayle ſerra ſeiſie al ſon vſe demeſne. Et eadem ler del tenaunt a terme dans, Et tenaunt pur vie, la fealtie eſt due. Et ou rēt eſt reſerue, la, coment que vſe ſoyt expreſſe ad vſum le donour, ou leſ= ſour, vncore ceo eſt conſideration q̄ le donee ou leſſee ceo auera al ſon vſe demeſne. Et eadem ler ou home vend ſon terre pur 20.li. per endenture

En le poſt.
Mortmaine.
Eſchete.
Perquiſite.
Recouery.
Dower.
Curteſie.

&
Formedon ſur diſcontinuāce.

Vſe en taile.

4

Tenure eſt conſideratiō en ley.

Termour ſerra fealtie.

Rent reſerue bon conſideration.

Wib 29.H.8. 111.

14.H.8.8. per Brooke iuſtice. Perk.103.C.

Lit 29.

Perk.103.D. 30.H.8.136. 36.H.8.284.

Vſe change per achate.

Vſe al comon ley.

Tenure.

A q̄ vſe le feffee ſerra ſeiſi deuāt leſt. de Tenures, Et a q̄ vſe puis diuerſitie.

Feffee per colluſion ſerra ſeiſi al vſe.

Garde.

Feffee cauſa matrimonij p̄locuti ſeiſi al vſe.

Quere.

ententure, et executé eſtate al ſon vſe demeſne, ceſt voyd hympta-tion del vſe, car le ley per le conſideration del argent fayt le terre deſtre en le vendee. Et opinio fuit que vn vſe fuit al comen ley deuant leſtatute de Mixa emptoyes terrarum, mes vſes ne fuerent common deuaunt meſme le ſtatute, Car ſur cheſcun feoffement deuaunt ceo eſtatute fuit tenure enter les feoffours et le feoffee que fuit conſider, que le feffee ſerra ſeiſie al ſon vſe demeſne, mes puis ceſt eſtat le feoffee tiendra de capitali domino, et donque neſt conſideration enter le feoffee et le feffor, ſans money pay, Ou auter eſpecial matter declare, pur que le feoffee ſerra ſeiſe a ſon vſe demeſne, Car ou le ſtatute de Marlebr̄ eſt, que feoffement per le p̄er que tient en chiualry fait al ſon fits per comen ne tollera le ſeignior de lō gard &c. en ceux caſes le feffor puis tiel feoffement, p̄nſt les p̄fits del terr̄ tout ſon vie. Et eadem ler p Shelley de feoffement fait per femme all home de luy marier, le femme p̄nſt les p̄fittes puis leſponſels. Quere inde. Car ceo eſt expreſſe conſideration en luy meſme. Et

Weſt. 3. ca. 2. Kaſt-Tenure 4.

45. E. 3. 15. per Finch.

Perk. 103. B.

Cap. 6. Supra 59.

per

per Moyſwich, ſi home deliuer mo-
ney al I. S. pur achater terre
pur luy, et il achate ceo pur luy
meſme, et al ſon vſe demeſne, ceo
eſt al vſe lachator, et nemy al vſe
celuy que ipuer le money, et la
neſt auter remedy, mes actyon
de diſceipt, v. Feoffementes al vſes. 40.

Diſceipt.

20. H. 6. 34. per Wangf.

61 ¶ Indictment de mort, doit compleiſender le iour de ſeruit, et iour del mort. Et eadem lex del poiſonynge, iſſint que pout appearer ſit deine deins lan ou nemy, iſſint que poit eſtre conus ſil deine de meſme le plague ou nemy. B. Indictments. 41.

Indictment de mort & poyſoning.

St. 21. H.

62 ¶ Nota per Fitziames chief Iuſtyce, Englefield Iuſtyce, & diuers auters, Du diſſeiſour fayt feoffement pur maintenance, et pſit les profittes, le feoffement eſt voyd per leſtatute 1. R. 2. capitulo 9. quaunt al eſtraunger que auera actyon, car il ceo auera vers le pernour des profittes. Mes il neſt voyde entre le feoffour & le feoffee. Et auxi home que bouch per tyel feoffement vn des feoffees, le demaundant counterpleb p meſme

Feffement pur maintenance.

27. H. 8. 23. per Fitzh.

Expoſition deſtat.

1. R. 2. cap. 9. Raſt. Fcoff. 9.

21. H. 6. Counterple de vouchez 3.

per meisme le estatute ratione que le
feoffement fuit voyd. Et B. semble
que tiel feoffement ne serra remitter
en prendre dun 3. person. B. Feoffe-
ments. 19.

Remitter.

63 Home recouer det ou da-
mages, et puis poit ent scire facias, 8.E.4.15. per
le prisn nihil in Danby.
scire faĩ pẽtory, le prisner retourne de nihil vers le
def. est peremptorie, si sayt def. B.
Peremptorie. 63.

64 Nota quod dicitur pro
lege, que celuy que pleda recouery
Auerrement de per defaut doit auerre son title de 22.E.4.32.
son title. son briefe: Et auxi que le defendant per Bryan.
en le recouery fuit tenant del franke
Ref per def. et acẽ trie diuersity tenement die bryuis. Mes si le re-
couery fuit per accion trie, il ne be-
soigne de prender lun auerrement ne
Iauter. Tamen dictum fuit que en
Quod ei deforceat. Quod ei detorceat il que pleda le recou-
ery per default, ne besoigne de a-
uerrer le partie tenaunt del franke-
tenement tempore bryuis sui, car il
est prove que il fuit tenaunt tẽpore
&c. per le viser del Quod ei deforceat,
car ceo est leffect de cel action, pur
ceo que le demaund en cel action
pleda per default en le primer accio-
on * Encore il auera le title de son
Nontenure nest plee en wast. briefe * Et celuy que pleda recouery 36.H.6.29.
en briefe de wast per default ne be-
soigne

48.E.3.19. per Finch. Fitzh.56.A. 40.E.3.33. per Finch.

soigne demurrer le partie tenaunt. Car Montenune in ceo action nest pie. Auxi si vn fait swalt et assigne oustier son terme, vncore lactyon gist vers luy de recouer le swalt. B. Tiedings.6.

30.Ass.14.

65 ¶ En assise several tenaunc nest pice. Et eadem lex in autres accions ou nul terre est demaund en certaine. B. Several tenaunc.18.

Vncertaine demaund en assise.

Litt 160. MB.143. 13.H.7.24. per Townes. Cont Wauton 10.H.7.8. 2.M.1.Com 110.

66 ¶ Tenaunt en taile ad issue et alien oue garrantie, et leue alets, et deuie, issue ne poet recouer per formedon, car le garrantie & alets est barre. Et si issue alien alets, vncore il naura formedon. Mes si ad issue & deuie, la issue del issue aura formedon, pur ceo que alets nest descend a luy. Tamen dicitur que si issue sur que le garrantie et alets discend port formedon et soit barre per iudgement & alien alets & deuie, son issue naura formedon, pur c.q son pier fuit barre p iudgment. B Taile. 33. Et si le tenant in taile a d issue deux fits per diuers venters et discontinue, et deuie, et auncester collateral del eigne fits releasa oue garrantie et deuie sans issue & leigne fits deuie sans issue deuant aloun formedon port

Ou alets alien serf barre in formedon, et ou nemy.

48.E.3.9. per Finch. contra. Cepo.M.8.348

Deux fits per diuers venters. Coll' garr per releasa.

poyt, le puisne fits poet recouer per formedon, car il nest heire al garrā-
tor, et so frere ne fuit bar par iudg-
ment. Tamen B. doubta inde, car
luy semble que le disent del collā-
teral garrantie extinct le taile, Mes
si leigne fuit este barr par iudgmēt,
donques clerement le puisne est ale
auri. B. Taile. 33. Formedon. 18.

Quere.

Taile extinct.

67 Assise in Comitatu B. le tenant pleid en barre recouer per assise per luy vers le plaintife de ūn les tenements in coīn D. et cel oye plaintife dōques tenāt pleid en barr̄ per reliefe de auncester le playntife que garrātie, que fuit boided p non-sage, et ceo troue pur le plaintife, per que il recouer vers cesty plaintife Judgment si, ou il accept le terre dest̄ in coīn D. oue ser̄ reseu adiūs que gist in Comtie B. Et dicitur in communi banco, que coment que ceste terre fuit donēs mise en view, le plaintife ne serra lie per le recouery, car il ne poet este entend̄ vn ūn terre B. Iudgements. 62.

Reū de terre en vn coīn, que gist en auter.

View.

68 Assise de terre en N. le defendant dit que auterfoits il meisme poyt assise d meisme le ter̄ in H. vers meisme le plaintife, et ceux terres mise en pleyne, et cesty oye plaintife

Intendement.

Ass. in N. & reū pled in H.

plaintife ponques puist le tenaunt
et plead in barre, et dit que H. & N.
sont vn mesme ville, et conus per
lun nosme et per lauter, et que H.
gest soumedon de ceux tenements, &
plead sertaine &c. et recouer per ac-
tion trie, & iestate le plaintife mesme
enter le title del dist̄ et son recouer-
ry, iudgment si de tiel estate allyse, &
que lauter dit, que chescun des dits
H. & N. fueront villes a per luy, &
sic al ifsue, et troue fuit que fuer̄t
seuerel villes, et le seisin et dyf-
seisin, per que fuit agarde que celly
tenaunt donques plaintife recouer.
Et pur ceo que il ad recouer mes-
me ceux terres vers le playntife
mesme in H. iudgement si allyse.
Et Shelley Justyce tient sotte-
ment que cest recouery de terre in
H. nest plee in allise de terre in N.
et ideo doit iallyse estre agarde,
Et illint semble a B. Iudgement,
66.

44.E.3.45. contra. 23.Ass.16.

69 ¶ Nota lou iestatut de Ma-
gna carta cap. 25. dit. Et visus de
franchiplegio tunc fiat ad illum ter
minum sancti Michaelis sine occa-
sione. ¶ ceo est entend le leete del
turne de vit, et non auters leets. B.
Leete, 23. in fine.

Magna charta C. 35.

Leete del turne de vic.

Expositio statuti.

70 ¶ Nota

Rec in value ne irra al cesty in reuercion.

70 ¶ Nota q̄ fuit paile, si mon tenant pur vie vouch estranger q̄ ent en le garantie, & ne poet barrer le demaundant, per que le demaundaunt recouer, & le tenant ouster en value, que est ff recou̅ in value ne irra a moy in reuersion puis le moꝛt le tenant pur vie, ne le reuersion del terr̄ recouer in value ne serra en moy en le vie le tenaunt pur vie, et illint tenetur a ceo iour, B. Recouerie in value. 33.

Vide 27. H. 8. hic 91. 5. E. 4. 2. cont̄ per Haydon Vide post 82.

Fcoffee, ou heire le conusor auera contribution Cont̄ del conusour mesme.

71 ¶ Home seisie de 20. acres, est lye en statute marchaunt, & fait feoffement de 15. a seuerall persons, et execution est sue vers lun del feoffees, il auera Audita querela sur son surmise, dauer lauters feoffees deskre contributorie ouc luy. Mes si execution soit sue vers le conusor, mesme il nauera tiel contribution, car c̄ è sur son act demesne. (B. Audita querela 39) Tamē si le conusor deny, & le conusee sue execution vers lheire, il auera contribution del feoffee. Illint chescun de eux auera del heire. B. Audita querela 44. in fine.

45. E. 3. 17. 13. H. 7. 22. per Rede. 16. H. 7. 6. per Reble. 5. E. 6. Com. 72 9. H. 4. 4. per Hall. Cont̄ 30. 36. H. 8. B. Audit̄ querela 2. in fine. 48. E. 3. 5. per Finch. 17. E. 2. B. Sut 13. cont̄.

Det sur indentur de couenant en q̄ sont parols obligator̄.

72 ¶ Det sur indentures de couenants, ou le def. aū couenant de faire plusors choses, & le pl̄ similit̄ de faire

faire plusours autres choses, ad quas quidem comunt ones perimplend̄ vterque obligatur alteri in 100. li. et hun infrecint couenant, per que lauter port det, et le defendaunt plede payment de 10. li. a D. que fuit tout a que il fuit lye, iudgement si action, & nul plee per Curiam, pur ceo que il ne monstre ent fait, ou le plaintife declare sur le dendenture que est fait. Et vncore ecōtra en pleding de payment de rent reserue sur leas pur ans fait per indentures, car la il poet ceo leuer per distresse, et ideo auerment poet bener en lye. Mes ecōtra ou tout insurge per especialty ou ceo gist en payment. B. Debt. 173.

Curia.

Lou payment est bon plee en det sans acquitance, ou escript, & econtra. Mrans de fait.

Cont Cherle 5. E. 3. 5.

73 ¶ Nota que les Justices de commen bāke accord in case de corporation, que comus per lun et lauter, en suit per nosme comus, nest plee pur le plaintife, car il doit comuster son proper nosme. Mes si le defendaunt soit nosme per le plaintife per nosme comus, coment que le def. soyt corporate ceo suffist. Tamen quere si ne sont diuersitie enter actiō real et personall. B. Corporations. 82.

Faile de nosme Corporation ex parte quer. & ex parte def. diuers.

Cont Mark. E. 4. 7.

Vide 20. H. 6. 9.

Quere.

74 ¶ Home lessa vn mesuō & terre pur ans, & le lessee couenāt que il

Assignee charge oue couenant son graunter.

¶ 4. et

& ses assignees repairer le meason, et puis le lessee graunt oulter son fin, & le assignee ne repaire pas, action de couenant gist vers lassignee, car cest vn couenaunt que currut ouc la terre. (B. Couenant 32. Deputie. 16.) Et auxi il gist clerement vers l'lessee puis que il ad assygne oulter son terme. Et B. semble que sil poyt seuerall briefs de couenant vers ambideux, que la nul paz remedy tanque il pusit execution vers lun. Et donques semble a luy q̄ sil suist vers lauk, il auia Audita querela. B. Couenant 32.

Audita querela.

Cesty q̄ vse en rem̄, ou reuersion vendera, sed ne fra fesi.

75 ¶ Nota q̄ feoffment soit fayt al vse W. N. pur terme de son vie, et puis al vse J. S. & ses hrs, la cesty que vse en remainder, ou reuersion, poet vend. le rem̄, ou reuersion in vie W. N. Mes il ne poet faire feoffement tanque puis son mort. B. Feffements al vses. 44.

10. El. Coll 350.

Choses dee pled & nemy done en euidence. Commaund.

76 ¶ En all. ou trespas, si home entitle estraunger & iustifie per son commaundement, ceo doit estre pleds & nemy done en euidence sur nul tort, ou non culpable pleds. Sount de comen, rent seruice, rēt charge, licence, & huiusmodi, ceux doient estre pleds et nemy done en euidence sur general issue. ¶ Contrary v̄ leasse del terre pur

Comen. Rent. Licence.

Del licence 4. E. 6. Coll 14 per Harris

pur ans, sur non culpable plede, le def. poet done ceo en euidence (B. General issue. 81.) Autrement ỏ lease a volunte, car ceo est come licence, que poet estre countermaunde, ou determine al pleasure. Et si villeine pleds fraūke et de fraūke estate, il poet done manumission en euidence, car ceo est manumission en fait. Mes ou il est manumitt̄ per act en ley, come sute prise vers luy per son seignior, Ou obligation fait a luy per le seignior, Ou lease pur ans, & huiusmodi, q̄ux sont manumissions en ley, dont le iury ne poet discuss̄er, & ideo ceux fra plede, B. Generall Issue. 82.

Leas pur ans, & la volūte diūsity.

Manumiss. é fait & en ley diuers.

77 ¶ Si seignior dun mannour claime le dismes de tiels fres en D. de trouer chaplen en Dak, & le parochians claime ceo auxi pur mesme le purpose, dicitur p̄o lege que le lay court auera iurisdiction enter eux, & nemy le spirituall court B. Iurisdiction 95.

Debate de diss̄n int̄ lay persons.

Spiritual court.

78 ¶ Nota si le roy ad garde pur cause de garde, & le p̄mer gard dīēt a pleine age, et sua liuery, lauter garde estreant deins age, la le garde pur garde ne suera liuery, mes ouster le maine, car oze le liury de son

Ou gard p̄ cause de gard suera liuery, mes ouster le maine.

Seigniory reuiue per lyũy suer.

seignior est reuyue per le liuery, ilint q̃ il ne tient del roy sicut p̃ius nuls de son immediat seignior Sed si le gard pur cause d̃ gard dst 28.H.6.11. estre de pleine age deuaunt le p̃imer gard il suera liuery, B. Liuery 47 Stp. 18.

Quant rem est graunt in mortmain, & quãt reuersion diũisitie. Claime.

79 ¶ Seignior ꝑ ẽ le f. lella pur vie al J.S. le ren amõ a vn Abbe et ses successours, le seignieurne besoigne de faire claime, tãque le tenaunt pur vie ioit mort, car si ioit Wayuer le rem il nest mortmaine.

Rem waiue.

Mes dun graunt de reuersyon que etrournement auterment est.

Vse.

Et si le ten̄t fait feoffement en fee, al vse A. pur vie, et puis al vse dabb. et ses successors, la il nest pas mortmaine tanque le tenaunt pur vie en vse, mozust, et issy en remaind̃ p̃ist les p̃ofits. Nota que ap̃propriation 8.H.4.15.B. Appropriation sans licence est mortmaine. dauc̃soion sans lycence est mortmaine. B. Mortmaine 37. Mortmain 11.

Roy nonsue.

80 ¶ Nota que le roy ne poet estre nonsue. Tamen B. semble que issy q̃ tem p̃o domino rege, quam p̃o seipso sequitur poet estre nonsue B. Nonsuit. 68. Intract.

Assurance pur lier le taile.

81 ¶ Nota per aleuns, ou briefe dentre en le post est port vers baron & feme, lou le feme est tenant en taile & ils vouch ouster, & ilint le demaund̃ 23.H.8.17

maunt̄ recouer vs le baron & feme, et ils ouster en balue, ſi le feme tenaunt en taile deuie, & le baron ſurviue, ceo ne liera iſſue en taile, car le recompence irra al ſurviuor, & donqs ceo ne liera iſſue en taile. ¶ ñ. B. ſemble que ceſt opinion neſt ley, car le recompence irra come le pluſ terre que fuit recouer irroit. Et boucher per baron & feme ſerra entend pur lintereſt del feme. B. Recouer en value. 27. in fine.

Vide deuāt 70

Voucher.

¶ Plus de hoc An. 23. H. 8. 27.

Plus.

¶ *An. 26. Henrici octaui.*

82 ¶ En action ſur le caſe ou le plaintife liuer biens al def. et le def. pur 10. s. alliumpſit eux ſaſement gardr̄, & non fecit, ad dampnum &c. Et per Fitzherbert & Shelley Juſtices, non habuit ex deliberat̄ eſt bon plee, 8. Acc. ſur le caſe, 103.

Liuery del biens traūs en detinue.

Negat̄ preignans.

83 ¶ Si le tenaunt le roy alien en fee ſauns licence et deuie, ſō heire deins age, le roy nauera le gard, pur ceo que rien eſt a luy diſcend, et que lalienatiō eſt bō ſaue le treſpas al roy, que nē niſi vn fine per ſeiſir. B. Alienations 29. Garde. 85. Mes autermēt ſi lalienor fuit tīr in taile Et ſi lalienation ſauns licence ſoit

Vide 29. H. 8. 108.

Lou lheire deins age ſerr̄ en gard et ou nemy.

Alienat̄ per r̄ en fee ſimple, & per r̄ en taile diuerſy,

troue p ofñ̄, le roy auera iſſues del terre a tempore inquiſitionis capte, & non ante. (B. Alienations 26. in medio.) Mes ion le tenaunt deuie & ſon heire enter, ſur office troue pur le roy del moñt̄ ſciſie launc. la heire reſpond. les profits per luy priſe deuant, B. Intruſion. 18. in fine.

33. H. 8. 205. 8. E. 4. 4. per Choke. Stp. 84. 8. E. 4. 4. per Choke.

Relac' doffice, diuerſitie.

Colluſion al briefe.

84 ¶ Nota p Fitzh. & Shelley. Juſtices, que ſi home plede plee que va al actiō de bf̄, il poet eſſier de cōcluder al bf̄, ou al act̄. B. Briefe. 405. 492.

Cont̄ Mort. 21. H. 6. 49. 34. H. 6. 8. per Mutſot. contra.

Condic' determine per iudgement.

85 ¶ Si A. enfeoffe B. ſur cōdic. &c. de reenter, la ſi home impled. B. que vouch A. et iſſint rec. Du ſi A. reentra ſur B. ſans cauſe, & eſt impiede & pde, la en lun caſe, & lauter, le condic. eſt determine, car le terre eſt rec. vs celuy que fiſt le condicion. B. Iudgement. 136.

Leaſe durante leaſe.

86 ¶ Home leſſa pur 10. ans, & ldemaine leſſa m̄ le trc a vn auf̄ pur 20. ans, cē bō leaſe pur les darraine 10. ans del ſecond leaſe. B. Leaſſes. 48.

37. H. 8. 298.

Enter pur anoid' garr̄.

Seiſine duf̄ le cōſture in dower.

87 ¶ Celui q̄ plede entr̄ pur deffeat coll' garr̄, doit aūre que il entr̄ en la vie launc. Et en dower, ſi le t̄ plede diſſeiſin p̄ le barō, & le ſēr plede ſeiſiemēt p̄ J. N. al baron, que puis enfeffe l'r̄, & puis luy diſſeiſie, el dirra q̄ le

3. H. 7. 2. 4. E. 6. Cotſi.

le feffement J. & le ſeiſin l'baron fuer-
rõt durant le couerture, & celuy que
19.H.6.74. 13.H.8.15. per Wilby. deraine intreſt p leaſe del ẽ pur vie, ou en taile, doit auerre le vie le ẽ pur vie ou in taile. B. Pledings. 147. ¶ Plus de hoc An.15.H.8.3.

Auerre le vie le ẽ pur vie, ou en taile.

¶ *An.27. Henrici octaui.*

Vide 2.M.1. 465. & St. 153.A. Vide 33.H. 8.221. 88 ¶ Nota enter Regem & Epiſcop̃ Roffenſem pur treaſon, leuelq̃ nauera chyualliers en ſon Jurie, ou chyualliers doient eſte returne quaunt vn pier del realme, come eueſque, & huiuſmodi ẽ partie, Tamen quere, ſi ceo fuit challenge. B. Enqueſt. 100.

Ou pier del realme eſt partie, chiualers ſerra en le iury.

Quere.

Vide temp. H.8.341. 89 ¶ Si home fait feoffement en fee al 4. & iun del 4. fiſt letter datturney al J.N. pur prender liuerye pur luy & ſon compaignons, que le fiſt accordant, ryens paſſe ẽ, mes al ceſty q̃ fiſt le letter datturney tantum. B. Feoffements. 67.

Feffement al 4. & liuery al attorney lun pur touts.

Vide 35.H. 8.263. St.54. 90 ¶ Nota per ceux del Exchequer, ou home eſt attaint per parliament, & touts ſes terres deſtre forfeits, & ne dit q̃ ceux ſerra en le roy ſans office, la ils ne ſont en ſeyſ. le roy de graunter ouſt ſans office, car non conſtat de recogñ quales ſũ ille ſunt. B. Office depãt. 17.

Le roy ne ſeiſera ſãs office.

91 ¶ Tenant pur vie, le remainder ouster, ou tenaunt en taile, le remaindr ouster, est empled p vr dentre en le poss, & il vouch estraunger, le dō recouer vers le t̄ et le t̄ ouster en value. ceo liera cestuy en rem̄ per Mountague Justice et alios, car le recompēce irra a cesty en rem̄. Mes vncore en le case le seignior Zouch & Stowell en Cancellaria, le ley fuit determine autrement per touts les Justic. B. Semble le reason, eo q̄ q̄nt il vouch estranger, le recompēce ne irra a cesty en rem̄. Contrary si vouch le donour ou son heire que est priuie. Mes puis cē tour Pluſ mit ceo in vre de lier le remainder. B. Recouery en value. 28.

Wide 25. H. 8. 70.

Recouery de lier cesty en rem̄.

M. B. 148.

92 ¶ Si le roy soit entitle al terr̄ J. S. p forfaiture de treason, ou felony, per act de parliament, ou office, per ceo toutes tenures sont determines, si bien del roy, come de toutes auters. Et la si cest terre puys soit done a auter per auter act de parlyament, sauaunt a toutes auters toutes lour vroits, interestes titles, rent seruice, & huiusmodi, cōe nul tiel act vst cē, la les seigniories & huiusmodi ne serra reunies, car nul seignioie fuit en esse tēpore se-

Roy ne tiendra de ascun home.

Queux parolx in acts voent reuiuer seignories extincts deuant, & q̄ux nemy.

camō

Conc. Danby. 35. M. 6. 34.

cuntō actus facti. Et icy ne sont parolz de done, ne reuuing, mez parolz de sauing, que ne serue mes de sauer ceo q̄ est en esse tempore del sauing &c. Mes tiel prouiso en le primer act voet seruer, car ceo vient ouc lact q̄ entitle le roy. Et ou le roy est entitle al terre p̄ office pur Escheat, & puis ē enact per parliament que le roy ceo enioiera sauuant a toutz autres lour seigniories & hujusmodi, la tiel sauing ne vout serū (p̄ rōne iugad̄) car tout fuit extinct deuant p̄ office & rien fuit in esse tempore del sauing (quel fuit enure enter Regem & Rekswich in com̄ Essex, ou Rekswich perdidit son seigniory) Mes la doiēt estre parols affirmatiue que les seigniors doient auer lour seigniories. B. Parliament 77.

Office pur le Roy.

¶ An. 28. Henrici octaui.

St. 198. C. 23. Ass. 2.

93 ¶ Dicitur ou feme est arraine et adiudge destre pende, ou arse solonque le crime, et pur ceo que el est enseint, execution est respite tanque el soit deliuer, & oze el est enseynt a rere. Eo que autrefoyts execution fuit spare pur mesm̄ le cause, oze executiō serr̄ cōmaunde del t̄ faut. Et le gaylour naūa paine. B. Coron. 97.

Enseint naūa benehte de son v̄ter forsque vn foits.

Enseint iudge deste arse.

94 ¶ Di-

Office assigne ouster.

94 ¶ Dicitur q̄ deputation dof-fice que gist en graunt, doit estre p̄ fait et̄ non per parol. B. Deputie. 17.

Acc' sur le case pur appeller le pl' periure.

95 ¶ Nota en action sur le case ent Wosten pl', & Thom̄ Lewes def. pur appeller luy false & periured, il iustifie pur ceo q̄ le pl' fuit periure in Camera stellata en tiel matt̄ &c. & bon plee per curiam. B. Action sur le case. 3. 30.H.8.127. 27.H.8.22.

Auowry sur statut, Et per comen ley diuersitie. Disclaimer.

96 ¶ Vide per Fitzherbert · Iustice q̄ home poet auow sur le terre per le nouel statute, & dongz le t̄ ne disclaimera. Contrary sil auow p̄ le comen ley, & relinquilh lestatute. B. Accion sur lestatute. 6. 21.H.8.68.

Second lessee suffer liuery.

97 ¶ Dictum fuit p̄o lege que si home lessa terre pur 10. ans, et mesm̄ le lessee lease ceo ouster al auter pur 4. ans, le lessor fist feoffement al estraunge per sufferance del second lessee, est bone feoffement s̄az Attournemēt del p̄mier lessee, B. Feoffements. 68.

Feme hors de gard' p̄ mariage.

Liuy a 14. ans.

98 ¶ Si le roy ad heire en garde que est femme, & luy marie deuaunt lage de 14. ans, la el serra hors de gard̄ al 14. ans, & dongz poet suer liuery, car les 2. ans de saire 16. ans ne sont done, mes de tender a luy mariage, ideo q̄m el est marie citius el

el ſerra extra cuſtodiam a 14. ans. B. Garde. 86. Liuerie. 54.

Ou liuery ſerra de Duchy terre, Et ou nemy.

Ceps' H. 8. 352. contra. 28. H. 6. 11.

99 ¶ Celuy que tient terre deins le county palantine de Lancaſter de roy en chiualry, vt de ducato Lancaſtr̃, il ſuera liuery, contra de celuy q̃ tient terre q̃ gyſt hors del counte palantine de rege en chiualry, vt del dit bouch, B. Liuerie. 55.

Generall liuery & ſpecial diuerſ.

100 ¶ Nota que general liuery ne poet eſtre, mes ſur office troue. Mes ſpeciall liuery poet eſtre ſans office, & ſans probation dage, mes la il ſerra obligé a vn rate & ſome certayne deſtr̃ pay al roy. (B. Liuerie. 56.) Et p B. ibidem. 31. ceo ne poet eſtr̃ claime per le ſomen ley, come generall liuery poet, mes eſt al volunt le roy.

Etate probanda, ne ſerra ſur ſpecial liuery.

Lou attornemẽt in abſentia perquiſitoris ſerra bõ, & lou nemy.

101 ¶ Nota que attornement poet eſtre fait per tenaunts al ſr̃ en ſon court al Seneſchal in abſence le ſr̃ ou purchaſor. Mes attournement al ſeruant le purchaſor extra curiam & in abſence del purchaſer neſt bone, Mes per payment de ſ. ſ. pur cheſcun tenaunt al ſeruaunt le purchaſer, et in ſon abſence in noſme de ſeyſin de lour ſeuerall rentes, eſt bone attournement, car ſeruaunt poet reſceiue rent pur ſon maiſter,

Mere

Quere. Quere si nil vent donques est due, ne le vent iour hemis. B. Attournement.40.

¶ An.29. Henrici octaui.

Exec̃ sur obligac̃ coniunctim & diuisim, & satisfaction diuisitie.

102 ¶ Per totam curiam in communi banco, Si deux sont obligez en vn obligatiõ coniunctim et diuisim, & obligee emplede lun, & ad execution de son corps, & pris emplede lauter & luy condemne, il poet auer execution vers luy auxi, car le prise del corps est bone execution, mes il nest satisfaction, & ideo il poet prender lauter auxi. Mes si lun satisfie le pl', il nauia exec̃ apres, & ideo test oyder q̃ le plaintife sur vn obligation nauera nisi vnicam executionẽ, est entende tiel execution, que est vn satisfaction. Et lon ambideux sont emplede per vn original per seũal Precipe &c. B. Executions. 132.

4.H.7.8.

45.E.3.4. per Thorpe.

Vnica execuc̃.

Seueral p̃cipe.

Pur q̃l chose pardon seruera. & pur que done, ou restitution est necessary.

103 ¶ Nota si home soit attaint de murder, ou felony, par vtlagarie vel aliter, & le roy luy pardon touts felonies, murders, & executions eorundem, & vtlagaries, & so ayuinz, & sectam pacis. Et pardon & releasse touts forfaitures de terre, & tenemẽts, & d̃ bienz & chatels, eo ne seruera mes pur le vie, Et pur le fee si nul

Nota q̃ ceux parols (executi eorundẽ) sõt necessary, 6.E.4. per Choke.

nul office soit ent troue. Mes ne ser
uera pur les biens sans restitution
ou done. Car le roy est entitle a eux
par lutlagary saunz office. Mes le
roy nē entitle al fre, tanque office
Vide 30. H. 8. 130. sont troue. Et si office sont trouez puis
vne. le pdō suera, car ceo ascun relac.
al tudg. & donques le pardō meisne
seruera bien. Contrarie ou office est
troue deuaunt le pardon graunt, car
donque le roy est seisie par loffice, &
la vn release ou pardon ne poyt ceo
doner. Mes doyt estre vn done
ou graunt. B. Charters de pardon
52.

Pardon deuant office, & puis, diuers. lou relat dooffice ne defetera meisne act.

104 ¶ Nota si alienation saunz licence soit pardō per act de parliamēt, le partie poet enter sans oustir le maine, vel amouceas manum.
Mes econtra per auter pardon per letters patentes, B. Charters de pardon. 53.

Pardon dalienation p parliamēt & letters patēts diuersitie.
Amouceas manū.

33. H. 8. 208.
10. H. 7. 21. 24.
Fitzh. 121. M.
9. E. 4. 25.

105 ¶ Si home soit endetted a moy per contract, & puis fait a moy obligation de meisme le debt, le contract per ceo est determine, car en debt sur le contract, il est bon plee q̄ il ad obligation de meisme le debt. *Issint si lobligac. soit fait pur ycel vi cōtract que ē entire. 3. H. 4. 17.*
Mes si estrainge fait al moy obligatiō

Obligat determine contract.

per Kenney, & Choke fo. 50.
1. H. 6. 8.
per Babing.
22. H. 6. 56.
per Choke.
20. H. 6. 21.
per Newton.
28. H 6. 4.
21. H. 7. 5.
per Cutler.

Diuersitie.

grac.pur ñ le dett, vncore le contract remaine,pur ceo que est per auter person,& ambideux sont ore dertors

B.Contract,29.

Seisel barre sur obligac,est pro imppetuo.

106 ¶ Dett sur obligation one condic.ou le conditiõ nē paz enfreint, per que il est barre, il ne vnques fuera ceo obligation arere, car vne foits barre est pro imperpetuo. B. Dett. 174.

Cont B.Det 126.in fine.

Stare pur vie per entent, Et deuise bon p implic.

107 ¶ Fuit agree per omnes que si home doit, que J. S. auera son terre in dale poit mortem son feme, & deuie,ore le feme le deuisor p ceux paroir auera le terre p son entent ap parauant. B. ratione intencionis voluntatis.B.Deuise 48.

13.H.7.17. per Fineux. 3.M.1.Coñ 158.

Auowrie change sans notice. Et econtra.

Vend' p fait inrolle. Fine. Rec. Discent. Quere.

108 ¶ Si 2.coperceñ font partic. & done notice al sr,il doit faire sesi= sl auoweē. Et si home bēde son fre per fait endent enrolle deins l'demy an,iuxta statutum, L auowrie nest change &c.sans notice. Jdient plus que sur fine. Camē B.doubta de co= nusance de droit one ceo &c. Mes si home recouer vers le tenaunt, Du si le tenaunt est disseisie, le dissisor deuie seisie, & son heire est eyns per discent, Jdnt que lentre le disseisee est tolle, lauowry serē change sans notice. Eadē lex si le t fait feoffeēt et de=

27.H.8.ca. Derk.131. 39.H.6.25. per Prisot. 37.H.6.33. per Prisot. 7.E.4.28. per Choke.

deuie, le seignioure changera son a-
2.E.4.8. uowry sanz notice, car rien ē diseend
34.H.6.46. al heire le feoffour. Et ou notice est Comt & ē ql lieu
per Pollot. necessarie, ceo serra fait sur le terre notice serr fait.
tenus, oue tender de les arrerages,
Car autrement l'sr̄ perdra ses ar-
7.H.4.14. rerages, sil auowe, ou accept seruice
per Tillesley. de sil feoffee &c. denāt les arrerages pay,
Ideo caueatur inde, B. Auowrie. 111.
146.

32.H.8.171. 109 ¶ Nota que fait de baron et Fait enrolle per
7.E.4.5. feme ne serra enrolle en communi feme couert, per
per Litt. banco nisi pur le baron tantum, et comen ley, & per
non pur le feme, ratione del couer- custome diuers.
ture, Ne el ne serra oblige oue son
baron en statut merchant, nec huius-
modi. Mes sils fōt fait enrolle de ff̄ London.
en London, & ceo conustr deuant le Examinat.
Recorder & vn Alderman, & le feme Fine leuy.
examine, ceo liera come fine al cōmō
ley per lour custome, & non tantum
come vn fait, Et suffist sans liuery Liuery de seisin.
de seisin. B. Faits enrolle. 14. & 15.

31.H.8.155. 110 ¶ Home enfeffe le roy per fait Feffem̄t al Roy.
12.H.4.21. & fait liuery, ī ne vaulit, car le roy ne
Vid 37.H.6. pr̄enra, mes p mat̄ de rec. Mes sil
10.p Dauers. enrolle le fait, donqs ē bon al roy sāz
4.El.Com 213. liuery, car le roy ne pr̄ist p liuery. B.
& 242. Faits enroll. 16. Feoffements. 69.

111 ¶ Tenetur que si feoffees sei- Rel vers feffees.
siez al vse dun estate taile, Ou auter seisies al vse en
vse taile.

vſe ſont implede, et ſuffer le com-
mon recouery vs eux ſur bargaine,
ceo liera les feoffees & lour heires, &
ceſtuy que vſe et ſes heires, lou le
acha. our, ne recouerour nad cõuſ-
ſãce del primer vſe. Et per Fitzher-
bert, ceo liera, coment que ils ount
notice del vſe, car lez feoffees ount le
fee ſimple. Et per plures, ſi ceſty q̃
vſe en tail ſont vouch en vn recou-
ry, & ſic le recouery paſſe, ceo liera le
taile in vſe. s. cẽy q̃ vſe, & ſez hẽz. Et
aliter non. Et hoc B. ſemble deſtre p
ſeſtat, que except tenaunt en tayle,
que eſt entend tenaunt en tayle en
poſſeſſ. Et nemy cẽy q̃ vſe en taile,
car ceſty que vſe en taile nẽ tenaunt
en taile. B. Recouery in value. 20. Feof-
fements al vſes, 56.

Notice del vſe.

Ref ou ceſty q̃ vſe in taile eſt vouch.

Stat. expound.

Vide temp. H.8. 361.

Vide 30. H.8. 147. Tẽp. E. 6. Caſh 443.

1. R. 3 ca. 5. Raſt. Vſes 4. Vide 24. H.8. 60. fo. 12. & 30. H.8. 146.

112 ¶ Si home leſſe a vn Abbe et
ſes ſucceſſours, ou a auter religious
perſon pur 100. ans et ſic de 100.
ans, en 100. ans quouſque 300.
ans ſont encurres, ceo eſt vn meſm
leaſe, & tiel leaſe eſt mortmaine per
verba ſtatuti de religioſis. Anno 7.
E. 1. s. colore termini, car le dyt eſ-
tatute ẽ, qõ milluz emeret, vel ſub
colore donationis aut termini, aut
ratione alterius tituli ab aliquo re-
cipere, aut arte vel ingenio ſibi ap-
pro

Leaſe pur 300. ans, ou 400. ans eſt mortmaine. Autterment de couenant pur tant dans.

6. El. Coth 271

Cont Nele. 3.E.4.13.

prayntare presumat &c. Et eadem lex de leasé pur 400. ans del humaimodi. Contra si home leasé pur 100. ans del semble, & convenant que il, ou les heires al fine del 100. ans, ferra auter leasé pur auts 100. ans & sic vitra, & nest mortmaine, car nē q̄ vn leasé pur 100. ans, & le rent ne aimer q̄ retenāt, mes in primo casu car ceo est pur 300. ans al primes en effect, et pour per vn mesme fait. (B. Mortmain. 30. Leases 49.) Et 99. ans nest mortmaine. Et auxi leasé pur 100. ans nest mortmaine per B. car ceo est illusori fine. Mortmaine 30.

99. ou 100. ans nest mortmaine.

3.E.4.13. 2 Nele conk.

113 Si le roy purchase mannors de que J. S. tient en chiualrye, le tenant tiendra, come il tenoit deuaunt, et il ne tendra liuery, ne primer seisin, car il tient in capite, mes tenet, vt de manerio. Et si son heire soit en garde per reason de ceo, il auera ouster l'maine a pleine age. Et dicitur q̄ le roy puis graunt le manner a W. S. in fee, except les services de J. S. ore. J. S. tient del roy come del person le roy, et dicitur il ne tiendra in capite, mes tiendra come il tenoit deuaunt, car iacet le Roy ne preiudicera le tenaunt. Mes si le roy done terre a moy en

Mannour, purchase p le Roy ferra en luy cōe en le grauntor.
Liuery.
Primer seisin.
Garde.
Ouster le maine.

Vide post 14.
Vide 33. H. 8. 230.
Vide 3. El. Com 241.
33. H. 6. 7. per Prisot.

Ou home tiendra del roy; cōe de le person, et vncore ne tiendra in capite, & econtra.

fee,tenend̄ mihi et heredibus meis de roy &c.et expresse nul seruice certeyne,ieo teygnera in capite, car est del person̄ le roy. Et nota q̄ tenure en capite est del person le roy. B. Liuery 57. 7 entres. 61.

8.H.7.18.
13.H.7.11.
9 Dauers.
Vide 30.H.8. 141.
Vide 3.El.fol. 240.9 Carus.

Extent de liuery Et de intrusion diuersitie.

114 ¶ Extent de liuery est le value del terre per demy an. Mes si entrude & entra sans liuery,il paiera le value per vn an, per experience Scaccarij. Et ou cesty que vse est attaint de treason̄, & est enact p parliament que il forfeitera son terre en possession,et en vse,que la le roy nest que vn purchasor, et ideo ceux que teigne de cesty q̄ fuit attaint, ne serront liuery. Mes vere si soit enact que il forfeitura t̄ al roy ses heirs et successors. Et contra si vse estre sole seisie,et vse estre attaint per le comen ley,car la le roy ad la terre come roy, et la ceux que teigni &c. serront liuery. Et vncore lestatute est,si quis tenuerit de nobis de aliqua escaeta, vt de honore Wallingford Bolen &c.non facet aliud seruicium quam faciat preante, Et ideo est entend del common escheate. Et auxi alcuns honours sont in capite, come part de Pencrell & aliorum. B. Liuerie,58.

32.H.8.187.

Attainder de cēy que vse p parliament, Et de attainder de sole t per le comen ley diuersitie.

31.H.8.148.

Magna charta ca.31.
Rast.Tenures 1

Exposit dun estatut.

115 ¶ Per

115 ¶ Per optiman opinionem in communi banco, ſi deux purchaſe iointment a eux & al heires lun, et ceſty que ad fee deuie, et puis lauter deuie, lheire le primer nauera Wozd (et B. Semble le reaſon eo ſi le fee ne fuit execut en poſſeſſion ratione del ſurviuoz lauter, et neſt en effect one niſi diſcent dun reuerſion:) Et le ſeme ceſty que auer fee, nauera dower. Et vncore il poet auſi forfeit le fee ſimple, Du done eeo per feoffement. Mes nemy per graunt de reuerſion, 12. E. 4. 2. Et ioyne le miſe in briefe de droit, car ceſty en reuerſion, et le tenant pur vie poyent eeo faire. Quere ſil poet eeo releaſe. B. Mordaunceſter. 59.

Feff. a ij. & a lheire lun.

Mordaunceſter.

Diſcent de reuerſion.

Dower.

Forfeiture.

Feoffement.

Droit.

Queſe.

Releaſe.

116 ¶ Nota pro lege ſi home ad fee dun ſeignioz, et puis eſt fait Juſtice, eeo fee neſt boyde per le ley, Mes apres le ſeſans d luy Juſtice neſt de prender aſcun fee, niſi del roy, Et eadem ler de ceſty que ad office de ſeneſcall, et puis eſt fait Juſtice. Et per plures ou home eſt Baylie dun maynoz per patent, et puis eſt fait Seneſcal de meſme le maynoz per autre patent, ambideux patents ſont bõs, Car les ſuitors ſont Judg. & nemy l'baile. Mes p plures

Fees graſt a ceſy que puis eſt fait iuſtice.

Seneſcall. & aps fait iuſtice.

Vn meſme home Baily & Seneſc'.

39. H. 6. 5. per Prizlot.

Iustic foreſt. & gard' de foreſt.

Perſon cree en Eueſque.

Forfeitur doffic. Seneſcall' foreſt. & Iuſtice.

Auctoritie del Iuſtice foreſt.

Tenāt pur vie, le reuerſion al roy deuie.

Pleine age ſerra expreſſe quādo.

ſi home ſoit foreſter per patent, & puis eſt fait Iuſtice d̄ meſme le foreſt, le primer patent eſt voide. ¶ Come un perſon eſt fait Eueſque, le perſonage eſt voyd, car il ne poet eſtre ordinarie de luy meſme, ne punithe luy meſm. Et B. concordō que home ne poet eſte gardē del foreſt & Iuſtice del foreſt, car iſcrill. del dames per le gardein et huiuſmodi, eſt forfeyture de ſon office, queux ſerra adiudge per les Iuſtices del foreſt, & il ne poet iudge luy meſme. Mes home poet eſte Seneſcal del foreſt per patent, et Iuſtice de meſme le foreſt per autre patent, et amboideux bone, car ambideux ſont iudicials. Et Iuſtices del foreſt poyent faire Seneſcall del foreſt. B. Officer. 47

5.Ed.4.498.

10.H.7.7. per Kaueſh. 15.E.4.3. per Bryan.

117 ¶ Si le roy graunt terre pur terme de vie, et puis le patentee deuie, vncore le roy ne poet ceo graunt auoider tanque le mont ſoit troue per office, Et hoc ratione ſtatuti, que graunt demaunt office ſerra voyde, B. Office deuaunt 56.

12.H.6.13.6.

118 ¶ Si office troue le mont le tenant le roy, et que ſon heire eſt de pleine age, et ne dit quando, la ſerra entend, que il eſt de pleyne age tempore captionis inquiſitionis, meſ

mes que fuit detus age dépone mor-tis tenētis, et ideo doit estre appelle certeyne que il fuit de pleyne age. B. Office deuaunt. 58.

Office doit estre certeine.

Vide 34.H.8. 251.

119 ¶ Nota per Englefield Justice en case inter Button & Sir ... age, que ou home ad title al terre per vn tayle, et puis meisme le terre est done a luy per parliament, que son heire ne serra remitt, car per iact de parliament touts autres titles sont excludes imperpetuum. Quare ceo est vn iudgement del parliamēt. Et ou le terre est done especialment a aſcun person per nosme per act de parliament, il, ne ses heires naue-ront autre estate que nest done per iact, mes q̄ ceo done, tātum esloiera. (B. Parliam. 73. Remitt' 49. in fine. Et eadem lex, ou le roy auoit title in tayle, et le terre est done a luy per parliament in fee, le taile est deter-mine. Jsſint que heire ne auoydera leaſes fait per son pier, ne charge, et huiusmodi, car le darrayne sta-tute lia touts former titles & sta-tutes myent exceptes. B. Parliament 73.

Remitter ne serra ou terr est assure p parliament in casu communis persone, ne en casu Regis.

Leaſe ou charge p t en taile.

120 ¶ Office est trove puis le moyt de celuy que die q̄ il deuie seisie

Rel vers pernor de profits, q̄ est en garde le roy.

et heire ẽ en gard le roy, et puis recouerie est eiue vers heire durant possession regis, come vers pernour de profits, ante statut de vies Ann. 27. H. 8. les feoffees trauers office, Du sue ouster le maine, Cest recouery liera ihure. Mes le recouon ne poet ent durãte possione Regis. B. Pernour. 32.

27. H. 8. ca. 10. Kast. Wles 9. 4. E. 4. 24. 26. H. 8. 3. 8. Cont Vaulox 23. H. 7. 15.

Trauers per feffees en vie.

Trauers morant seisie, troue per office.

121 Troue fuit que J. S. deuie seisie. Per que vient W. S. son fits, et dit que le dit J. S. en son vie fuit seisie en fee, et enfeffe J. B. in fee al vse le dit J. S. & son heirs & deuie, et puis per le statute de vses An. 27. H. 8. il fuit seisie en possession, saums ceo que J. S. son pier deuie seisie, prout &c. Et bon trauers, Et termor ne poet trauers office per le comen ley, nisi ceo fuit troue en office, et donques il puit ãi monstrãs de droit, & ouster le maine le roy. B. Trauers doffice. 50.

Stp. 62.

Termour ne poet trauers. Monstrance de droit.

Release nest discontinuance.

122 Baron et feme purchase en fee, et puis ils leasont pur ans per Indenture, et puis le barron release al lessee et son heires, ceo nest discontinuance, et vncore ceo done franktenement al lessee durant le vie le barron. Per plures sans doubte. A. Releases. 81.

123 Vis-

123 ¶ Dictum fuit pro lege que si home sua execution sur statute merchant, ou statute stapie, & part del terre est extende nomine omnium terrarum, que est return accordo, et le party ceo accepta, il nauera vnques extent, ne reentrer del rest. Et que sur vn nihil returne sur vn testatum est, il poet auer proces in vn auter com, car la le iudgment serra quod habeat executionem de terris quousque summa leuetur. Tamen aliter B. semble de tiel retorne de biens B. statute marchant 40.

Prist per t del terre est exec sur statut.

26.H.8.7. 9 Fitzh. 33.H.8.226.

Proces in auter com sur nihil returne sur testatum est.

Perk.129.D.

124 ¶ Home fait feoffement de moitie de son terre, le lessee tiendra del seignior per lentier seruices q lentier terre fuit tenus deuant, car lestatute de Quia emptores terrarum tenendo pro particula, ne tient lieu icy, car moitie nest particula. Eadem lex de 3. part et hiusmodi, que da p mie & p tout. Contrarye de acre, ou deux acres in certein. Et si home tient 2. acres per esperum, et fait feoffement in fee del vn acre, le feoffee tiendra ceo per vn esperuer, & le feoffour tiendra laut acre per auter esperuer. B. Tenures. 64

Tenāt fait feoffement de moitie, ceo nest pro particula.

Welk.3.ca.2. Kalt. Tenure 4. Fitz.235.A. 22.E.4.36. 2 Catelby.

11.E.3.16. 5.Deuise 33.

126 ¶ Hōe deuise son fre a. J. S & serra prise nisi p termino vite sue.

State ou nul state est limit.

Lou home auera pur vie, & lou fee simple p deuise. Payment per Theire. Execut. ou Assignee. Quere.

Mes sil dit payant 100. li. a W. N. ceo serra intend fee simple. Et sil ne ceo paie en son bye, uncore si son heir, ou executor ceo paye, ceo suffist. Quere de sō assignee. B. Testament. 18. 4.E.6.406. Dub 24.H.8.50

Diuersitie ou le iour est certaine, & ou incertaine de faire vsury.

126 ¶ Nota que lou home pur 100. li. vende son terre sur condition que si le vendor, ou ses heires repaie le summe citra festum Pasche, vel hmodi, tunc proximo futur. quod tunc il poet reenter, ceo nest pas vsurie, car il poet repaier lendemaine, ou aleun temps deuaunt Pasche, et ideo il nad aleun gaine certeyne de receiuer aleun profits del terre. Et eadem ler ou defesaunce, ou statute est fait pur le repaiment citra tale festum. Et contra, si le condicion soit que si le dit vendour repaia tali die, vn an, ou deux ans puis, cest vsurye, car il est sure dauer les terres et les rentes ou profits cel an, ou ceux deux ans. Et illint ou defesaunce, ou statute est fait pur le repayment ad tale festum, que est vn an ou deux ans puis. B. Vsurye. 1.

Defaisance.

¶ *An. 30. Henrici octaui.*

127 ¶ Action sur le case pur ape- 28.H.8.8.

pelier

pellez le pleyntife faux periured man Et le defendaunt iustifye quod talis die et anno in Camera Stellata le plaintife fuit periure, et plede certeyne in que &c. per que il luy appelle faux periured man, dt fuit, prout et bene licuit, Et bon plee per cuiriam in cõmuni bãco. Per q̃ le pl̃ dit de son tort demesne sauns ceo que il iura modo et forma. B. Accion sur le case 104.

Acciõ sur le caso pur appell'luy periure, & iustifiãt en ceo.

De son tort demesne.

33.H.8.229.
Vide 1.E.5.7.
9 Dawsour.
8 Catesby.
Vide 6.& 7.E.6.Coñ 85.

128 ¶ Nota fuit accordé per le learned counsell le roy, que le roy poet amende son declarac̃ en auter terme in omnibꝫ & huiusmodi, come en informacion misrecite le statute, ceo poet estre amende, car misrecital est le cause de demurrer, car si soit misrecite, donques nest ticl statute, Mes il ne poet alter le matter et changer ceo tout ousterment, Tamen mesme le terme il puit. 4. El. Coñ. 243. per Weston, B. Amendment. 80.

Quel chose le roy amendera sõ declarac' en auter terñ, & q̃l nemy. Misrecital dun estatut en information, amend' en aut̃ terme.

17.E.4.8.

Cont. Litt.
39.H.6.24.
Cap.16.
Kall. Involments 2.
Cap.10.
Kall. Pleg 9.

129 ¶ Fuit agree que un terre est hende per fait endent enrolle, iuxta statutum 27. H. 8. in que ceo que iuse est changé per l'bargaine et sale per le statute dicto anno. 27. ca. 10. et inchato en possession, et nad mesne de ceo le tenant detourner, la

Auowry fait sãs attornement, & econtra.

Fine leuy. Per q̄ seruicia.

il poet deliuer et faire auo'oze sanz attournemēt. Contra sur graūt per fine, car la il poet auer vn briefe de p q̄ seruit. B. Attornemēt 29. in fine. Litt 130.

Intrusion, pardō deuant office, Et puis office diūs. Liuery.

130 ¶ Si intrusion per le heire post mort̄ antecessoris soit troue p office, et puis le roy ceo pardon per act de parliament, ou p letters patents, vncore le heire suet liuery, car ceo nest reserue a luy per vn pardō, Mes si le pardon fuit graūt deuāt office troue, et al scians del pardone lheire est de pleyne age, il reteignera le fee, et office troue puis le pardō ne luy grenera. B. Charters de pardō 54. Cont Philpot 16. E. 4. 1. Vide 29. H. 8. 103.

Plein age.

131 ¶ Si home mortgage sa terre a W. N. sur condition, que si le mortgagor, ē J. S. repay 100. li. per tiel iour, que il reentra, ē il deuie de uaūt le iour, Mes J. S. paya per le iour, le condicion est performe et hoc ratione mortis le mortgagor, non obstaunt que le paiment fuit en le copulatiue. Contra, si ne fuit en le case de mort. B. Conditions. 109. 33. H. 8. 204.

Condit̄ performa ratione mortis Et econtra.

Deuise a comen person en Lōdon Et deuise ē mortmaine en Lōdō, diuersitie.

132 ¶ Nota que in London hōe poet deuise per testament a comē persone, coment que le testament ne soit enrolle. Sed si deuise in mortmaine il doit estre Citizen et freeman resiant. Et le testament doit 5. H. 7. 18. D. 8. 24.

Pl.45.E.3.26 dott estre inrolle ad pr. husbinges B.Deuise.28.

133 ¶ Home deuise a deux & heredibus equum et deux, et puis iun del deuisees deuie, et lauter suruiue, il nauera lentier p survivor, mes tãm vn moitie, & heire del aut ioynemãt laut moitie, car ceo fuit le entẽt del deuiser. Per Audley Chancelor del Angleter. B.Deuise.29. Et p B. ibm in fine, Si vn deuise a vn aut in feod simplici, le deuisee ad fee simple.

Surueiour ne tiet lieu en deuise.

Perk.106.b. In feodo simplici.

134 ¶ Home voet que son terre deuisable serra vend per ses executors, et fait 4. executors et deuie, toutes les executors doyent vende, car le trust est communitim mise en eux, quere, Car B. semble que si vn, ou deux deuyont, que les 3. ou 2. que survyue poyent vender, car la est le plura I number executors, et mort est fact de dieu. (B. Deuise.31.) Et per luy ou tyel voit & fait & alcũ del exet refuse & lauter prove le testamt, ceux, ou cey q̃ prove le testamẽt poiet vend p lestatut ou (B.Deuise.26.31.) ou est expresse que fuit deuist al commen ley si le vende per vn exet fuit bõ ou nemy, (B.Deuise.31.) Et p aliquos ou hõe voet q̃ le fee serra vẽd post mortẽ J.

Ou touts executors vender, lie ou vn poet.

Quere.

11.H.8.ca.4. Rast.Probate de test.3.

S.

Deuise q̄ ses exec̄ vēdet post mortem I.S.

H.p ses executors fait 4.executors et deuie, et puis deux del executors deuie, et puis J. S. deuie, la les 2. executors que survive poyēt vender, car le temps nest venus tanque ore B.Deuise.31.

Contract apporcion.

135 ¶ Dicitur que si ieo vende mon chival, et le chival de W.N. al J.pur 10.li. & W.N. reprist lō chival, Et J. rēdra a moy entier 10.li. quia chattel nemy poet estre sur contract apporcion. B.Apporcion nr 7. 24.H.8.52.

Notice del vse materiall. Et ecōtra.

156 ¶ Feoffees in vse font leas pur ans, pendant cēt al auter que al notice del primer vse, hicome le leale serra tenuis al vse del dener mes me. Et eodem ter per Pluures cōsit que nul rent soit reserue. Et si home fait feoffement, & auter feoffe al fait continuant le vse, il ne poet change luse en apres. Et illint fil enpelle luse en le fait del feoffement. Mes ecōtra on il declare le vse per pa= rols de fueill &c. J soyll dyat my feoffees shalbe seysed to such n vse. Ma il poet changer ceo vse, quia ly fueill &c. Et que si feoffement sopt fait al vse le feoffor en tayl, et pur= ts les feoffees entrate estate a luy en fee, luse del estate tayle est defunct &c. B. Feoffements al vses.47. 24.H.8.60. Cōt 29.H.8. Vide 20.H.7.11

Quāt home poet charger vse, Et ou nient.

Vse en talle determine.

137 ¶ Si

137 ¶ Hit A. couenant vers B. que quant A. serra enfeoffe per B. de 3. acres en D. quod tunc le dit A. et ses heires, et toutes autres seysyns del terre le dit A. in D. serra ent seisie al vse le dit B. et ses heirs, in q A. fuit feoffement de son terres in D. et puis B. enfeoffe A. del dits 3. acres in D, la les feoffeez A. serra seisie al vse B. non obstant quitz mutoiet notice del vse, car le terr est, et fuit hye ouc luse auaundit, ad cuiuscunque manus deuenerint. Et nest semble en feoffee in vse vende le terre al vn que nad notice del primer vse, car en cest primer case luse nad estre tanq le feoffement soit fait del 3. acres, et donq luse commence. B. Feoffements al vses. 50.

De faire vse de cõmence expectant q couenãt.

Mesne de lier terres cue vse, ad cuiuscũque manus deuenerint. Notice del vse.

4.H.8.9. per Hollard.

138 ¶ Nota que fuit couenanted que A. serra al B. la feme fille J. R. iointure per fine, et le bref fuit post per J. R. vers A. e B. la feme, e ils offer de conustre al J. al entent q J. rebet a eux pur hye B. Et pur que B. la feme fuit deins age, ideo el fuit traite hors, e reuert. Et dõques pur ceo que nul poet prender le primer estate per le fine, mes ceux que serra nosme in le bref de couenant. (Mes cestiu estranger poet prender

Couenant pur assurance de iointure per fine.

Infant ne leuer fine.

Qui prendra le primer estate p fine, Et que le reuersion.

ont H.38.H. anf W. Roch. Radth, Lan arme 96. 4.H.8.171.

Fine sur conuſans de druit, cõe ceo per A. al I. & in I. rend al A. le rem̃ al feme A. q̃ ne tuit party al bꝛe.

der rem̃) Ideo le bꝛeue fuit fait inter I. & A. tantũ. Per que A. conuster les tenements dont fuit le dyoit I. vt illa que &c. Et I. graunt et render ceo al dit A. pur terme de son lyve sans empeachement de waſt, le remainder al dit B. sa feme pur terme de sa vie, le remainder al dit A. et ses heires. B. Fines leuies. 108.

Liuery per heire durante leaſe. ou deuise pur ans.

139 ¶ Tenant le roy lessa pur ans et deuie, heire fuera liuery non obstant q̃ le leaſe endura. Et eadem lex ou le pier declare son will del fee pur ans et deuy. B. Liuery. 59. Stp. 13.

Ou ſucceſſiue tient lieu, Et ou nemy. Habendũ.

140 ¶ Si leaſe soit fait a 3. de terre al comen ley pur terme de vie, Ou pur ans, Habendũ ſucceſſiue, vncore ceo est vn ioint estate, & ils teignera in ioinʒure, & ſucceſſiue est void, Mes ou le custome de copyholders est, que cest parol (ſucceſſiue) tiendra lieu, ceo est bone la per le custome. B. Ioinemants. 53. Leaſes. 54.

Office troue mo⁹ rant ſeiſi, ſed te⁹ram ignorant.

141 ¶ Nota que est auncient courſe ẽ lercheq̃er, que ſi soit troue per office que I. S. fuit ſeiſie in fee et deuie, ſed de q⁹ vel de quibus tenementa tenentur ignorant, que cõmiſſion iſſera ꝺ ceo enquirer certeinment de q⁹ &c. Et ſi soit troue que de W. N. tunc le partie auera o.iſter Dits 13. H. 7. 11

ter le maire le roy. Mes si office
scit trove quod tenetur de Rege, ideo
per que seruicia ignoratur, ideo est
bone pur le roy, et serra entend de
tre terms in capite per seruicium m
Militare, car le melius serra pris
pur le Roy. Mes cie in ceux cases
melius inquirend̄ serr̄ gard̄ statu-
tum. B. Office devant. 59.

Ou vn office en-
title le Roy al
seignioric, &
tenancy.

Seruicia ignorāt.

Melius inqui-
rend'.

142 ¶ Si le roy graunta om-
nia terras & tenementa sua in D. est
bone graūt p̄ ceux parols generals.
B. Patents. 95.

Roy graunt per
general parols.

143 ¶ Tenetur, que ou tenant
pur vie est, le remainder estre in
taile, ou pur vie, et le tenant pur
vie est impiede & vouche cesty en re-
mainder, que vouch ouster vn que ad
title de formedon, & illint le recouer-
ry passe p̄ voucher, la illue cesty q̄
ad title de formedon poet porter son
formedon, & recouer vers le tenaunt
pur vie, car le recompence suppose
ne vera al tenāt pur vie, & ideo il port
recou̇, car son auncestor ne garrāt ni-
q̄ l'remainō, & nō issuate pur fine de
vie, & ideo l'tenāt pur vie ne poet luy
lier per le recouery, car il ne garrant
a luy. Et ideo en tyel case le sure
voie est de faire le tenaunt pur vie
de p̄yer ayde de cestie en remainder,
&

Diuersitie ou le
resn tantum est
garr. Et ou les-
tate pur vie.

Formedon.

Rel de lier cesty
en resn &c.

Cont̄ Kingt.
Fineux.
ij. H. 7. 5. & 9.
16. H. 8. 9.
Bromley.
vide 29. H. 8.
ij.
E. 6. ca. 8.
H. 8. 56.

Joinder en aide.

e nyt de ioinder e boucher ceſty que
ad title de ſuccedon, e ſilint il paſſera
le recouery, car la le recompence irra
a annihilar, & Recouery en value. 30

Fine oue proclʳ de lier tenant en taile & ſon iſſue.

144 ¶ Nota que tenaunt en taile
que leſſe fine oue proclamation ſera
lie, & ſes heires de ſon corps auxi
puis les proclamations faits, Et
non ante, iſſint que ſi le tenaunt en
taile deuie deuaunt toutes les pro-
clamations faites, ceo ne liera iſſue
en taile, & les proclamations ne pol-
ent eſtre faitz in plus briefe temps
que en 4. termes. (B. Fine leuies. 109.
Aſſurances. 6.) Mes ſeſit en taile ſi
ceſt partie al fine, ne ſerra iſſint lie
puis les proclamations, mes que il
auera. 5. ans de faire ſon clayme, Et
ſi faile de eux et deuie, ſon iſſue aue-
ra autres 5. ans per lequitie de
leſtatute de W. 2. quod non ha-
beat poteſtatem alienandi. ¶ Tamen
dicitur ſi le primer iſſue neglect les
5. ans, per que il eſt barrable
et deuie, ſon iſſue auera autres. 5.
ans, Car ſi iſſue fuit un foitz bar-
rable per le fyne, le tayle eſt per
ceo ile imperpetuum (Quere) Et
leſtatute dyt que ſi ſerra parties et
priuies, et ideo ou tenaunt in taile
eſt partie al fyne oue proclamation,
et

Equitie. Weſt. 2. cap. 1.

Quere. 4. H. 7. ca. 24. Kaſt. Fines 4.

et son issue claime per soyme dont, Priuitie.
lissue est priuie, Car il ne poet luy Fine confess. &
conuicter come heire al taile, nisi vt auoyd.
il suppone patris sui, que e priuitie: Intendement.
Mes fine ove prest poet estre con- Auerment.
fesse et auoided, et donques e ne lie
car lestatute est entend de finibus
rite leuatis. Et ideo il poet dire que
les parties al fine nauera riens tẽ-
poze finis &c. Car si nul des par- Fine per con-
tyes nauer rien tempoze finis, tunc clusion.
ceo est fine per conclusion enter les
parties, Mes toutes estrangers Estranger.
poient auoyder ceo per le auerment
vt supra. (8. Fines leuies. 109. Et p
lestatute de 32. H. 8. fine ove pro- Post. 145.
clamation per cesty que vse in tayle in fine.
liera luy et ses heires puis proclai-
mations faits. Et vn fine ove pro-
mation, le reuersion au remainder en Fine ove procla-
le roy, et le conisor deuie, ẽ les pro- mac̃ per tenant
clamations sont pleinment faites, en taile, le reuer-
car nest barre, ne discontinuaunce, sion al roy, Et
ratione que le reuersion, ou remaind̃ comen recouy
en le roy ne poet estre dyscontinue, diuersitie.
ideo la issu in taile poet enter puis le Fitz. 142. A.
mort del tenãt in taile. (8. Barre. 97.
Assurances. 6.) Et 8. Semble q̃ nẽ lest- 32. H. 8. fo. 36.
atut ỽ 32. H. 8. nec lestatut de 4. H. Kast. Fines 9.
7. ne liera lissue en taile ne reuersion 4 H. 7. fo. 24.
al roy p fine ove proclamatiõ cõe

E.i. que

que les proc̃ soiẽt faits. Et brooke
iestaunt de 4. H. 7. dit q̃ puis pro-
clamatiõs faits, il serra final end, &
concludera a bien pluies cõe estrã-
gers except infants, femes coverts,
et hõmodi &c. Et illue en taile è pri-
mie. Tamen B. pensa q̃ entent de les
statute ne fuit que illue en taile, le
reuersion al roy, serra lie, Car p̃ iuy,
puis cel estatute cro fuit p̃fit deshe
nul discontinuance. Et ideo iuy sẽ-
ble q̃ ne liera illue en taile, le reuer-
sion en le roy. (B. Fines leuies 121.)

Quere.

Tamen quere, Car iestatute de 32.
H. 8. que dit q̃ iheire in taile serra
barre p̃ fine ne proclamation puis
les proclamatiõs faits, ad vn excep-
cion de ceux dount le reuersion ou le
rem̃ est en le roy, illint que ne liera
ciel illue en taile. B. Assurances. 6. in
fine. Mes autrement vn recouery et
enr̃ cõe p̃ bre dentre en le post ou
boucher p̃ le comon ley, Car comẽt
q̃ le reuersion ou rem̃ soit en le roy,
ciel recouery liera, et suit barr vers
le tenant en taile, et son illue maint-
tenaunt, mes nemy vers le roy.

Comen recouery
p̃ comen ley. Et
puis iestat̃ diũs.

32. H. 8. ca. 36.

32. H. 8. 177.

Mes a cest iour per iestatute vn 34.
& 35. H. 8. recouery vers tenaunt en
taile, le remainder ou reuersion s̃ le
roy ne liera illue en taile, mes q̃ il

34. H. 8. ca. 20.
Rast. Recoue-
ries 4.

poet

poet enter puis le mort del tenaunt in taile. B. Barre 97. in fine. Assurances. 6.

146 ¶ Si cesty q̄ vse pur terme de vie leuie fine ou proclamatiō, la nul besoigne dent̄ ne faire claim̄ dens les 5. ans, eo q̄ nō q̄ vn graunt de son estate. q̄ ē loyal, et nul forfaiture, car il nad riens en le terre, ne il ne poet faire forfaiture del vse. Eadem lex del ane leuie per ē pur vie en possession. Tamen B. doubta inde, et pense aliter si leuy ē in fee, (B. Feoffements al vses. 48. Fines leuies 107.) Et per plures si ē soyt leuie per cesty que vse in taile, ceo iera luy et ses heires. Mes nemy cesty que vse en le reuersion. Ne les frosfices puis le mort le conusor, car lestatute de 1. R. 3. est, que il iera luy et ses heires. Et frosfices claymants tant solemēt a mesme le vse quod non est sic hic, Quere inde, Car B. semble per mesme le statute que taile in possession est remedy p cel estatute, mes nemy tayle in vse, car ceo videtur luy de remainer al tenant ley, come fee simple in vse cōdicional, car nest vn done del terre, Tamen quere, Car per luy, per lequitie de lestatute de W. 2. d̄ tailes,

Fine leuy per cēy que vse pur vie.

Vse forfeit.

Quere.

Fine leuy p cesty q̄ vse en taile.

Quere.

Vse en taile.

Quere.

10. H. 7. 20. per Keble.

Cont. Fitzh. 27. H. 8. 20.

1. R. 3. cap. 5 Rast. Vses 4.

Vide 29. H. 8. 111.

Post 147.

West. 2. 18. 1.

Deuises en taile prise per equity.

Deuises in taile sont prises, vncore ceo est in nature dun done. Camen nota a ceo iour per lestatute de 32. H.8. fine cue proclamatiõ per cestuy q̃ vse en taile, iiera le taile puis proclamatiõ. B. Fines leuies 107. in fine.

32.H.8.ca.36. Supra 144.& Post 147. in fine.

Fine p cestuy que vse en taile.

147 ¶ Fuit doubt si recouery esroe vers cestuy q̃ vse en taile, iiera heire en taile. Mes per Hales Justice, per tiel recouery entre del feoffees seisies al vse de state taile ẽ tol, mes puis le mort cestuy que vse que suffiet le recouery, les feoffees poient auer briefe de droit, ou briefe de Entre ad terminum qui preteriit en le Post, vel huiusmodi. Et p aiscuns ẽ nul vse en taile mes ceo ẽ fee simple condicional al comen ley, vt fuit del taile deuant lestatut de W.2. Et cest estatut ne fait mencion mes del dones en taile que ẽ taile in possession. Et ideo querr, si le taile en vse ne poet estre prise par equitie de ẽ, vncore fuit doubt si issues & les feoffees serra lies post mortẽ del cestuy q̃ vse q̃ suffer le recouery ratione ifroẽ verborũ in lestatut de 1.R.3. q̃ voet, q̃ le recouery serra bon vers le vendor et ses heires clamant tant solement come heire. Et vers touts autres clamant tant solement al vse del

Wide 29.H.8. 11.

Ret vers cestuy q̃ vse in taile. Et lentre del feffees tolle.

19.H.8.13. Supra 146. in fine.

Vse en taile.

West.2.ca.1.

Quere. Equitie.

1.R.3.ca.5.

del vendor, e ses heires. Et cest entend par aliquos del fee simple. Et in casu supra lissue en taile clayme cõe heire en taile en vse. (B. Feffements al vses. 56. in medio.) Vn vide statut de 32. H. 8. que fine oue proclamation leue, ou dessus leue per tenant en taile in possession, reuersion, remainder, ou in vse, puis proclamation cõe, liera ceux tenaunts d ceux tailes et lour heires imperpetuum. Et vide que mesme lestatut est tam bene pro temporibus preteritis, quam futuris. B. Feoffements al vses, 57. in fine.

Exposic' dun estatut.

31. H. 8. ca. 36.

Fine per tenant en taile, en vse ou possest.

Supra 146.

Anno 31. Henrici octaui.

148 ¶ Dicitur pro lege que fine pur alienation est le valie del terre alien per an. Et eadem lex de fine pur intrusion sur le roy. Mes fine dauer licence daliener, nest nisi le 3. part del ānual valie del terre, que serra alien. Et pur fine dalien en mortmaine, le fine est le valie de ls p 3. ans, N. Alienation, 29. in fine.

29. H. 8. 114.

Fine pur alienacion, Intrusion ou fine dauer licence daliener en mortmaine, ou autrement, diuersitie.

149 ¶ Def sur obligation, le defendant pleds condition il fecerit arbitria J. et M. illum que lagard soit fait deuant tiel iour, et dit que lagard ne fuit fait per le iour, le

Pleding de condic' en barre.

Replication.

plaintife poet dire q̄ ils fiest tiel ag. deuant le iour, fil le def. in tiel point (et monstre certaine in quo) ad infrent, car il monstra lenfreinder en aſcun point certaine, ou autrement accion ne gist. B. Arbitrement. 42.

8. H. 6. 18. per Newton. B. Arbitrement 18.

Baily examine en assise.

150 ¶ Assise, le tenaunt pleb̄ nient attach per 15. tours, le Baily fuit examine, que dit que il luy attach per le chival dun fermor, q̄ fuit vn termor, al tenaunt del terre in plaint, quel matter fuit record. Et B. semble que nest bon attachment, Car le tenaunt ne puit forfait les beasts son fermor. Et Attachment doit estre fait de tiels choses que le tenant puit forfait per vtlagary. Nota enter Dudley & Leueſō pur le manor de Parton in coñ Staffford. B. Assise. 480.

Attachment ne serra de bonis alterius, quam ten̄.

De queux choses attachment doit este.

27. H. 6. 2.

Abr dall. 22.

Ou graunt serra bone sans attornement.

151 ¶ Nota que ſi home ad common de pasture al certaine number, Ou comen de estouers al certaine number de carueis, et eux graunt ouster, & passa sans attornemēt, pur ceo q̄ nest deliure prise per mains del tenaunt, mes per les bouches des beasts. Et per soier et carier. Iſſint bīō q̄n̄t nul attendancie, ne passe & deliure fait p̄ le f., la le choſe port passer sās attornemēt. B. Attornemēt. 59.

Vid 2. E. 6. 378

152 ¶ Per

152 ¶ Per Plures gi home fait feffement en fee ad intencionem pur perſonne ſon ſuil, ceo neſt condiſ, mes vn declaration del purpoſe et ſuill le feffor, et le heire ne poet enter pur non perfoymaunce. B. Condicions. 191.

Ad intencionem neſt condiſ.

DS. 123. Vide 27. H. 8. 15. Knighely. 30. H. 8. 147.

153 ¶ Ceſty que vſe en taile ſuffer recouery vers luy ſur faint title deuaunt leſtatute de vſes, et deuie, les feffees ne poyent ceo fauorifier en aſſiſe per voy dentre, mes aueront briefe dentre ad terminum qui preteriit, ou briefe de droit, et fauorifier ceo per ceo action. (B. Entre Congeable 123. Fauxifier 49.) Et ſil leuie fine ou proclamation & deuie, ſi eſtraunge de ſo teſt demeſne ent in noſme les feoffees, ou a lour vſe deins les 5. ans, ceo anoydera le fine, coment q les feffees ne luy commaund, car per ceo le franktenement ē en eux tanque ils diſagree Du tanque auter ent. B. Entre congeable 123. in fine.

Reſt vers ceſty q vſe en taile.

Entre deſtrange.

Conk Litt. 67. 21. E. 4. 22. per Rede. 39. H. 8. 109.

154 ¶ Dicit q̄ feoffent dū moity ē bon. B. Feffements al vſes. 19.

Feffement del moitie.

155 ¶ Nota q̄ fait enrol in London lia come fine al cōmon icy (ſed non cōe fine ou proct) & ne beſoine luery d̄ ſeiſin ſur tiel fait. Et ceo ē

London. Fait inrolle.

discontinuance sans liuery, co que p le custome la, (que est reserue p diuers parliaments) ceo liera come fuit B. Fines leuies 110.

22.E.4.16. per Genney.

156 ¶ Home done fee a deux & heredibus, & ne dit suis, & nest fee simple. Et fuit dit que ratio est pur ceo q deux sont nosme en le fait, et ideo est incertaine a que de eux (heredib⁹) fee est referre. Mes si fuit nosme en le fait, d'aques serra referre al un tantum. Mes en devise fuit dit per aliquos que les parols suis sont fee simple, co[n]trarie en done & feoffem[e]t, car iun ser[a] prise intendement, & lauter nemy. B. Fines. 4.

Graunt ou feoffement & deuyse diuersitie.

Diuersitie.

Intendement.

4.E.6.Com.28
20.H.6.36.
per Portyng.

Vide 27.H.8. bil 92.

157 ¶ Seignour et tenaunt, le tenaunt est attaint de treason per act de parliament, et de forfaiture toutes les terres, et puis il est pardon et restore per autre parliament, habend sibi & heredibus fuit nul tiel attainder, ne fuit act dit estre. Mes si tenure del cestuy que fuit attaint soit restore par parliament en tiel forme, dye le seignorie que fuit extinct & remue, et il tiend del common person sicut prius, et encore a son fouls le tenure fuit extinct per le forfaiture del terre al roy. B. Extinguishment. 47. Reuiuings. 8. Tenures

Restitue per parliament reuine seigniorie, ou tenure q fuit extinct per attainder de treason per parliament.

sures.70.

158 ¶ Si le baron et feme ad lien terre de que el est dowable, la baner collateral garrantie, il est bon baner le garranty del feme vers luy et ses heires, et bon mes si el ad este fue per le baron, et el et le baro deine, le garrantie serra collateral al issue, par ceo que le terre vient per le pier, et non per le mier, B. Garranties.79.

Collaterall garr.

159 ¶ Nota per plures Justiciarios et alios legis peritos, que un home graunt office de bailly, senescal, receiver, parker, & hujusmodi, et fee certaine par son labour tantum, la le grauntor poet expulse tiels officers. Mes ils auera lour fee, car nest que office de charge. Mes un le senescal, et parker ount profites de courtes, boundalles, dener saimes, & hujusmodi tailes profites. Diction que ils ne poient estre expulse, & si de tiels offices ils poient en assise. Et vide 27 si sunt illum prise respone Jacobi Huberti Attorn Regis H. 7. Et officers poient resinguisher offices quant ils voient, mes bons ils lour fee serra. Et whorewood attorn Regis H.8. concessit talis surquidicos. B. Grauntes.134.

Office de charge & de profite diuersitie.

160 ¶ Home

Meason.

160 ¶ Home iella meason aun ptiñ, nul terre passa per her verba aun pertiñ. ¶ Contrary si home iella meason aun omnibus terris eidem pertiñ, la les terres a ẽ vies passa, Et plures grants sont de omnib⁹ terris in D. super monasteriū de G pertiñ, & maxime sil auerre que ẽ ad pertaine p̃ tẽpore &c. B. Leases. 55.

Cont. M.3. M.1. 23.H.8.31. 3.M.1.Coñ 168.

Auerment.

Vide 6.&7. E.6.Coñ 85. 3.M.1.Coñ 168.

Vide 2.M.1. Coñ.103.

Ou suerties in London resu puis lacc're- moue, & econtra.

161 ¶ Si hõe arrest en trãchise, sua byef de pyuiledge & remoue le corps & le cause, & puis ne byent pur pyouer son cause de pyuiledge, le plaintife in le franchise poet aũ procedendo. Et theo B. semble q̃ ia, les pyoner suerties remaine: Et e- contra sil aũ estre dismisse p allow- ance del pyuiledge, car donques ses suerties sont discharges: Tamẽ luy semble que quant ils remoue le corps & le cause, il ne remoue nul suerties, mes tunc la nẽ est recorde hers eux, et donques il semble q̃ le pyuiledge estant allowe, les suer- ties sont discheryes. Et econtra ou le pyuiledge nẽ allowe, car donque le pysoner et le cause sont semper re- mainãt in le custody d̃ ceux dil frã- chise. B. Procedendo, 13. Suerties. 28.

32.H.8.191. contra.

162 ¶ Dicitur pro lege q̃ si home

reconer

recouer terre vers J.S. ou dissesse J.S. il poet plede que il ad son estate, et uncore il est eius en le post. B. Que estate 48.

Que estate pled per le recoueror, ou disseisor.

163 ¶ Tenãt a terme deuie surrender a celuy in reuersion cuĩ terr̃ a que il agree, le franktenement p̃ eo est en luy maintenant, & il est tenant al accion vser p̃ quipe q̃ vedõ saums entre, sed il recera tres sans entre. B. Surrender. 50.

Surrender extra terram.

Cont Broke 4. H. 8. 21.

Treſpas.

Cont Fitzh. H.

163 ¶ Concordatur que si home soit sue en le Spiritual Court pur dismes de sesonable bois, le partie greeue poet faire suggestion in Cãcellaria, vel in Banco Regis, que il est sue in curia spirituali pur dismes de grosse arbres, que passe lage de 20. ans, per nosme Sylua Cedua, q̃ est seasonable wood vse decim̃ sucrde, ou en fait il est grosse arbres et p̃ia p̃hibition et auer eeo. Et eadem ley ou home est sue en Curia Admirali pur chose fait sur le mier, ou en fait il fuit sur le terre, la sur surmise que eeo fuit sur le fre il auera p̃hibition. B. Prohibition. 17.

Surmise dapaiñ prohibic'.

Admiraltie.

Fitz. 122. L. Magna charta. 18. Rast. Det pche king. 2.

164 ¶ Fuit dit pur ley, que le vse de Rationabili parte bonorum est p̃ le comen ley, et q̃ eeo ad estre

Rationabile parte est per le comen ley.

fepe

sepe mise in bre, come bn common ley, et nunquam demurre, ideo B. sēble que ceo est le common ley. B. Racionabili parte. 6. in fine.

Vsury & on nemy.

165 ¶ Si home mortgage sa tē sur defesans d repaiment, d reenter, per quel endenture le bendee lessa mesme le terre al bendour pur ans rendant rent, la si soit condition in l lease, que si le bendour repay le sūe deins tiel iour quod tunc le lease serra voyd, ceo nest vsury. Et contra, sil soyt de repaier tiel iour certaine, bn an, ou plus puis. B. Vsury. 2.

Vide 29. H. 8. 126.

An. 32. Henrici octaui.

Acceptance per issue en taile del second lessee. Priuitie.

166 ¶ Si tenaunt en taile lessa sa terre pur 20. ans rendant rent & deuie, & le lessee lessa a bn auter pur 10. ans & illisue accept le rēt del 2. lessee, ceo nest pas affirmance del lease, car nest priuitie enter le second lessee & luy, Contra si il paya come bailly le primer lessee. Et B. semble si le primer lessee dit lesse auter tout son terme in parcel del terre lesse, et pel assigne pay le rēt al issue in taile d ceo affirme lesher lease, Car rent sue leas pur ans nest apportionable

Diuersitie.

Apportionment. B. Acceptance. 13.

167 ¶ Si

167 ¶ Si home obtaine licence dalien le maner de D. & toutes ses terres & tenements en D. il ne puit alien per fine, car sine serra certain tants acres de terre, tantes de pree, tants de pasture, et hujusmodi. Et lalienation ne doit barier del licēce. Tamen par B. aliter vtitur que a-vermēt q̄ tout ē vn, B. Alienatiōs. 30.

Variance del licence.

Fine leuy.

Auerment.

168 ¶ Si tenant le roy de 4. acres alis vn acre al roy, Du fil ad 2. files et deuie, & ill alien al roy, le rent ser̄ apporcion si soit seuerable. Et hoc p le comen ley per aliquos. Quere, car lectura Fitzjames est contrarie per B. Apporcionment. 23.

Apporcionment per le comen ley sur purchase.

Quere.

169 ¶ Si home soit oblig. in bond de paier 20. li. lobligē en que discharge le condition va, doit estre pris al lieu &c. tout le iour, & lobligee poit ben aslam temps del iour. B. Conditions. 192.

Cesty que voit auer auantage de condicion donera attendance.

170 ¶ Per Fitzherbert Si labbe & Couent vend̄ tout les fres, & lab bey, vncore le coppration remaine. Quere per B. de que il serra Abbe, car la ē nul esglise ne monasterie. Et p luy Quere si labbe deuie sils, & le Couent, poynt eslier auter, le meals̄ eleant dissolue. B. Corporations. 78.

Abbey extind.

Quere.

171 ¶ Nota q̄ estatut staple, ne fait

Fait inrol p ſem couert p le commen ley, Et per cuſtome diuſitie, London.

fait inroll ne ſerra accept de ſee couert p le comon ley, Contrarie per le cuſtome in London del fait inrol. Car ceo tiera in London cõe fine al comõ ley (B. Coũture, 59. 76. in fine.) Nec fine, ſtat, ne fait inroll, ne ſerra ſuffer p inf. B. Couerture. 59. in fine. 29. H. 8. Del fine 30. H. 8. 138.

Infancie.

Leaſe pur vie per perſon, & leaſe pur ans diuſity.

172 Si vn pſon deſgliſe lella pur vie, & deuie, le ſucceſſor accept fealtie, il ſerra lie per ceo durant ſon vie, Contra ſur leaſe pur ans fait p luy, ceo ne liera le ſucceſſor p accep-tance de rent, car void p mort le leſ-ſour, B. Deane 20. Encumbẽt. 18. Leaſes. 52. 11. E. 3. F. Abbe 9. 24. H. 8. 54. 38. H, 8. 321.

Demurr ſur office.

Pur q̃l tenure liuery eſt due al roy.

173 Inquiſition troue que J. S. tient certaine terre del roy vt de honore ſuo Glouceſter q̃ nẽ in capite ſur q̃ proces iſſuit vers W. S. q̃ ad intrude &c. et de ſuer liuery, & pur ceo q̃ cẽ tenure neſt in capite, & ideo liuery nẽ due, le partie demurre en ley ſur le record, car ẽ mul cauſe õ liuery. Et ion hõe declare ſur ſtatute & recite ceo autrement q̃ il neſt, Ou pleõ ſtat autrement q̃ il neſt, lauter poet demurr̃ ſur t̃, car mul tiel ley q̃l ſoit miſrecite. B. Demurrer en ley 25. 30 Holt. 189. 33. H. 8. 229.

Trouer.

174 Per Shelley et alios, ſi home medle oue biens, cõe p trouer de eux, il ſerra ent charge cõm q̃ il eux 27. H. 8. 17. contr̃ per Fitzh.

eux jiuer ouster deuant action port,
B. Detinue de biens. 1. en fine.

175 ¶ Nota pur ley, que ou le baron et feme sont deuorces ou il
enheritor, uncore meisne acts execu-
ted ne ser̃ reuerse p le deuorce come
waste, receipt de r̃ts, pmisel de gard,
psentment al benefice, done de bi-
ens le feme, ¶ Contra denheritaunce, Diuersitie.
come si le baron dit discontinue, ou
charge le terre son feme, cui ante di- Cui ante diuor-
uorciũ gist. Et idem de releasse le cium.
baron. Du manumissiõ des villeins
e huismodi. Et si le baron e feme
purchase iountment, e sont dissesse
le barõ releas, e puis sont diuorces,
le feme auera le moitie, coment que
ne fueront moities deuãt le deuorce,
car le deuorce conuert ceo ẽ moities.
B. Deraignement. 18.

176 ¶ Administrator dun seignior Det pur relefe.
ur port accion de dett del relefe
que chia tempore intestati, et le de-
fendaunt plede en barre et trauers
le tenure, et fit al issue. Et ideo B.
semble que laction gist clerem̃t pur
luy, Car le defendant ne demurre.
7. H. 6. 13. Sillint si soit port per execut del sñr
per Rolfe. de relief due al testator. Rotul 529.
en communi Banco. B. Det 193. Re-
liefe, 11. in finibus.

177 ¶ Re-

Rec vers tenant en taile le reuersion en le Roy.

177 ¶ Recouery vers tenant in taile, le reuersion, ou remainder en le roy in fee, liera le tenant in taile, & lissue in taile, mes ne liera le roy. Mes ore par testatur il ne liera lissu in taile, mes q̄ il poet enter, B. Discōtinuance de possession. 32. 30. H. 8. 145. 33. H. 8. 224. Post 192. cōk. Cont 2. Ma. 1. & 5. E. 6.

Lay home paiera dismes pur spiritual terre, Contra de home spiritual.

178 ¶ Dicit̄ fuit que si person demises, grebe al lay hōe, la il paiera dismes. Contra del person meisme que est reteine in sō p̄oper mains. Et que terre p̄ius discharge ď dismes serra vnque discharge de dismes. Mes encore si celuy que ad purchase manno. et rectorie que est discharge de dismes, iesta part de son demeines, le lessor auera dismes de ceo, pur ceo que il ad le parsōage. B. Dismes. 17.

Exec del exec.

179 ¶ Home fit deux executs et deuie, lun executr fit executr et deuie, et lauter surviue & deuie intestate, l'executor del executor ne medlera, car le power de sō testator fut termine par le mort de luy, et per le survivor del auter, issint que nul ordinarie committera ladministration des biens executour que survive, et de bonis non administratis del primer testator, B. Executors. 149. Cont Mosley Ashton 39. H. 6. 45.

180 ¶ Home

180 ¶ Home fist A. & B. ses exec & dist que B. ne medlera durant le vie A. & bien, car il ne vsurpa son entire power, car il port faire vn executor de ses biens in T. & auc exec. de son biens in D. Et sic sunt deinde le temps vt supra. B. Executors. 155.

ij. Executors dōt lū ne medler pur certein temps.

9. H. 8. 8. per Fitzh.

181 ¶ Si home achate terre & le vendor ceo ate al vēdee, habēd sibi imperpetuum sauns parols de heires, ou lentent del bargaine est de pail. fee simple, et le vendor sur requeste refuse de faire auc assurance, la gist briefe de sub pena, B. Conscience. 25.

Sub pena pur executt estate.

7. & 8. El. Com. 302.

182 ¶ G. T. Chiualer seisie in taile a luy & iheirs males de soō corps discontinue, & reuist a luy & E. sa feme, & al heires de lour deux corps, & auoit issue T. & W. & deuie, & E. sa feme survesque, & T. auoit issue E. nuptam T. W. & deuie, & puis W. per coun E. sa mere tenant in iointure, port formedon sur le graunt taile dis son mere, & el appeare al primer iour, & W. recouer per default dedire & T. W. & E. sa feme heire al G. enter p̄ le statute de 11. H. 7. Et lentre adiudge loyal per vn le statute, que tout tiels discontinuances, alienations, garr̄ & recoueries serr̄ void,

Casus VVimbish

Similis casus inter Willies, & Beamont fuit iudge in cōmuni banco. T. 4. M. 1. 4. E. 6. Com 42

11. H. 7. 20. Rast. Diuers of Proces 1.

(B. Entre Congeable 140. Iudgement. 153.) Et ne belongne adire que le recouery fuit executé, car pur ceo q̄ est voide, il ne vaylera serra executé. Et E. heire mettre que el est meisn̄ le person a que le reuersion appertient, & ne monstra coment el est hēe a ceo, & vncore bien per Molineux & Hales Justices, contra Browne et Mountague chiefe Justyce del common banke. Mes toutes agree que fuit recouery per couin, nient obstant que fuit sur voyer title, Et bien, non obstant que il ne monstra cause dil couin, B. Entre congeable. 140 Collusion. 47.

Recouery void.

Auerment.

Roll surveyer title fauxifie.

Couin.

183 ¶ Seignior & tenant, le tenit tient per 3. d. 3. acres de terre, le tenaunt surrender le seignior in fee dun acre, le seignior est extinct pur le 3. parte, & remaine pur lauter 2. partz, Mes si le tenaunt dist ielle al seignior vn acre pur ans, la le seignior est suspende en tout durant le term̄, car seignior poet estre extinct en partie, mes nemy suspend en parte, sed pur tenter. B. Extinguishement. 48.

Voide supra 181 Link 48. Cont 11. H. 7. 13. & Bauers. Perk. 16. C.

Extinguishment, & suspension diuersitie. Seignorie.

184 ¶ Si couenauntes & agreementes sont contaigne in Indentures & non bies, & est couenāt per

ceo

ceo Indentures que B. recouer vers B. son fre en D. al vse del recouer, & ses heires, & al vses del couenaunts & agreementes en lendentures, la ſil recouer, le recouery ſerō al vſe del recouero, & ses heires, et non al vſes del couenants, & agreementes in lendenture, ou nul vſes ſont en lendenture. Mes econtra ſi vſes ſont conuigne en lendenture, et eſt couenanted que B. recouer al vſe de B. & ses heires, & al vſes en lendenture, la le recouery ira accordant, & ſerra executed per ceſtuie.

lindenture, & recouery al vſe en indenture diuſ.

27.H.7.ca.10. Kaſt. Vſes 9.

B. Feoffements al vſes. 58.

31.H.8.160.

185 ¶ Si home fait feoffement dñi meaſon, ac omnia terras, tenementa & hereditamenta eidem meſ. pertinen, ant cum eodem occupat, locat, aut dimiſ. exiſten, p ceo le terr vſe oue le meaſon paſſer. B. Feoffementes. 53. in fine.

27.H.8.ca.10.

186 ¶ Hō fait feoffemēt deuant ceſtuie deceaſion de vſes, al vſe de luy in pur terme de ſon vie, le remⁿ a W. en taile, le remⁿ al dñt hēirs le feſſor, le feſſor deuie, & W. deuie ſans iſſue, le dñt hēe le feſſor deins age, il ſerr in gard p le fee diſcēd, car iſſe d fee ſimple ne fuit vnqz hors del feſſor, Et ceaū ieſt ou home done en taile

Remainder al droit heires.

Reuersion & reñ diuers.

le reñ as dꝛoit heirez le donoꝛ, le fee neſt hoꝛs de luy. Contrary ler ou home faut feoffement in fee ſur condition de luy reffeffer, et le feffee dõe al feffoꝛ pur vie, le remainder oulter in taile, le reñ al dꝛoit heires le feffoꝛ, car la le fee a luſe d cro fuit hoꝛs de le feoffement, & ideo il ad la vn reñ & nemy reuerſion, (B. Gard. 93.) Et

Ou home ſuera liuy, & ou nemy.

ſi home tient del roy deuaunt ieſtatute de vſes, & infeoffe auters a ſõ vſe pur terme de vie, le remainder oulter en tail, l'remainder a ſes dẽt heires, & deuie, & puis le tenaunt en taile deuie ſans iſſue, iheire del ſeffoꝛ ſuera liuery, car le fee ſimple ne vnques fuit hoꝛs de luy, & ideo ceo diſcend a ſon heire, & ſi ad ceo per diſcent, il ſuera liuery. Et eadem ler, et pꝛo eadem ratione, ſia ceſt iour home done in taile, le remainder a ſes dẽt heires. Aliter B. ſemble ou home faut feoffement en fee in poſſeſſion & luy diſmiſſe de tout, & reprile pur terme de vie, le remainder en taile, le reñ a ſes dẽt heires, & deuie, & puis le tenãt en taile deuie ſans iſſue, la iheire que eſt dꝛoit heire, eſt purchaſoꝛ, Et ſi le roy ſeiſiſt, il ſuera ouſter le maine, & ne ſerra arct de ſuer liuery. Nota ſi le tenaunt in taile vſt deuie ſans

iſſue

illue en le dite le tenant pur vie, & puis le tenaunt pur vie deuie, la son heire ſuera liuery, car le fee ſimple fuit deſt en le tenaunt pur vie per extinguiſhment de meſne reſn, & ideo la le fee ſimple deſtend. Et nota liuery eſt que le roy auera le baſe del terre per deny an, Et ouſter le maine & baiſe de ouſter le roy del terre ſans aſcun profit done al roy.

39.H.8.114. Vide 38.H.8. 322.

Diuſitie, de ouſter le maine & liuy.

B. Liuery. 61.

188 ¶ Du home tient certaine terre del roy in ſocage en capite, le roy naera liuerie de plus que de terre ſocage. Item ou tient ſi roy in chiualry & non in capite, le roy naera plus in garde, mes tantiam reo que è tenus de luy incidentement.

Fitzh.256.C. Vide 38.H.8. 322. Sep.10.13.

Liuerie de terre ſocage.

B. Gard 97.

189 ¶ Celly que tient del roy en chiualrie & nemy in capite, ne ſuera liuery, eo que il ne tient in capit, & la quant iheire vyent a pleyne age, il naera ouſt le maine, car nul poet entier ſur le roy. Mes ſi il ſoit de pleine age all temps del mort ſon ancestour, donques il rendra reliefe al roy & alera quite. Si come il tenuſt d'vn common perſo. ¶ Vntra de Tenure in Capite. B. Liuery. 62.

Vide 33.H.8. 230. Sep.13.

Tenure del Roy en Chiualry. & in capite diuſ.

Reliefe.

Supra 173.

190 ¶ Treſpas ſur le caſe, quod

Accion ſur le caſe ſur aſſupſ.

def. assumpsit deliberar quer. 4 pannos laneos, et il plede quod assumpsit liberare 4. pannos lineos, sans ceo quod assumpsit modo & forma, & sic al issue. Et è trove que il assuma pur liuer 2. pannos laneos, sed non 4. (sic vide que cest issue, conient que il vient en vn trauers, ne amount mis al general issue) Le plaintife recouer damages pur lez 2. & sint bart et amercie pur le test. Mes aliter est si issue soit, Si A. & B. enfeffe le tenaunt in Precipe quod reddat, nec ne, & trove est que A. luy enfeoffe, mes que A. & B. non enfeoffe luy, ceo est trove contra le tenant in toto, Ou contra luy que plede tiel feoffement q̄ est issint trove. B. Issues ioynes 80. Verdict. 90.

Speciall verdict ou issue est sur vn absque hoc.

Amerciament.

Issue troue in part diuersitie.

Vide 2. Ed. 4. 460.

10. E. 4. 2. per Litt.

191 ¶ Si home soit arrest in London, & troue suerties al plaintife la, et puis est dismisse in banco per brefe ou Priuiledge, & puis procedendo vient en meine le sint all Court de London, ceo ne remuera le primer mainprise, ou suertishyp, car vn fois dismisse & semper dismisse, Et dicitur que puis que home ad troue mainprise al bill in banco regis, et puis sont al issue ou demurrer

Suertie sur arrest en London.

Priuiledge. Procedendo.

Reuiuinges.

Ou suertie sur bil in banco Regis est discharge, & ou nemy.

37. H. 8. tit. contra.

per

ver, & puis fait agard de repleder, & de faire noue declaracõ, & manupride ceo & discharge, Contrary ou ils manuceperunt vlos fine placiti, & ou le original remaine. B. Maineprise. 96.

Repleder.

192 Le Roy done al Comte de Rutland in taile, & puis intende de doner ceo a luy in fee simple, & determt le taile, & dubitabatur q̃ le surrender del letters patentes del taile & le cancellation del ceo, & del enrolment & bill assigned, ne bout extinct le taile, car le taile executed poet estr̃ auerre sans monstre le patent. Et formedon gist puis le taile executed sans monstre le patent. Et fuit plede que ne fuit bone suertie pur le roy pur ses seruices de doñ le reuersion, tenend̃ le reuersion per tiels seruices quant ceo fuit, & de except les primers seruices durant le taile, car quant le reuersion est ale, le rent et seruices reserues sur le taile sõt ales, cũ in casu regis, vt in casu cõmunis psone. Et ideo le deuise fuit q̃ le roy p̃ nouel patent recitant le prim̃ patent, donera le reuision, & le primer rent & seruices, habend̃ in fee, tenend̃ p̃ tales seruices, & reddend̃ tiel rẽt, & per ceo le roy aura le noueil reuise maintenant, & le graunter ne serra

Extinct del taile per surrender del letters patents.

4. E. 6. Com 3. conct.

Formedon sans mre patent.

Assurance.

charge de double seruices & rentes durant le taile. Et fuit agr.e pur ley, que si home perda ses lettres patentes, il auera Constat del lettres patents hors del enrolement, et bylls assigned, que remain in Cancellaria, Et ideo B. semble que lenrolment ne serra cancell, (B. Patents. 97.) Et fuit agree p̄ whorwood attorn̄ Regis, & optimos legis peritos, que si tenant in taile de done le roy surrender son lettres patentes, ceo ne extinctera le taile, car lenrolm̄t remaine de record, extra quod sillue en tayle poet auer Constat, & recouer le terr̄ per que ils serront le deuise de supra, & que l'roy graunt era al dit Comiti tenant en taile le fee simple auxi, & donque recovery des luy poet barrer le taile. Et econtra le reuersion estrant en le roy, (B. Surrender. 51. in fine) Et dicitur p̄o lege, si le roy done in fee, ou in taile, ou pur vie, & patentee lessa ceo pur ans, ou grauta, lessa ou dona part del terre ou del intrest a auter, & puis surrender ses patents, q̄ que ceo est cancell, ceo ne preiudicera le 3. person, que si perdra son interest per ceo, car il poet aūs Constat hors del enrolment, q̄ luy seruera, quere inde, Nota bn etiamt est

Confitat.

Surrender.

Patentee leaſe ou done, & puis ſurr̄ ſon patent.

Confitat.

Quere.

35. H. 8. 273.

Dive 12. H. 7. 12. per Fuller.

Supra 177. contra.

4. E. 6. ca. 4

est faut de ceo. Et quere si le comen ley ne seruera, car patet libro intractatuum fo. que home pledist vn Cõstat. B. Parols in title 79. Surrender. 51

33.H.8.211. 2.H.7.8. per Hulley.

193 ¶ Dictum fuit pro lege, que le roy poet graunt choſe in accion q̃ est personal, come det & damages, bel hñot, Ou choſe mixt, come le gard del corps. Mes nemie choſe real, come accion de terre & hmodi, come aduoires, entries, actions, & hmodi, que abbeyes poient auñ (Et que le roy auera tout par statute de dissolutiõ de Abbeys 31.H. 8.) ceux choſes in action le roy ne poet graunter. Tamen per. B. bien si ne soient parols in ceil statute de mettre le roy in possession, coment que l'accion fuit mise a son vſe. B. Patents. 98.

Choſe in accion personal mixt, & real diuersitie.

DS. 92. 7.El. Com 292 3.El. Com 235

194 ¶ Si villeyn vient a vn cõe executour, ou al vn euesque person de hmodi in iure ecclesie, & il prescribe terre le executor enter, il nanera ceo, iure proprio, sed come executor, et serra assets. Et si leuesque, ou le person enter, il nanera ceo mes en iure ecclesie, pur ceo que eux nañ le villein in lur proprio, sed in auter droit, Contrary si lun come choſe le villeyn iure proprio. B. Villenage. 46.

Assets inter maines.

Diuersitie.

196 ¶ Fuit

Attaint.

196 ¶ Fuit dit per ley que en briefe dattaint home nauera Supersedeas pur disbarber execution, car le verdict serra entend hors quoadque est reuerse &c. Et que le Register que donc supersedeas, la nest ley. Contrarie sur briefe derrour. Car port estre intend que errour est pur le suit de def. &c. R. Supersedias. 24.

5.H.7.22.
4.E.6.Com 49.

Errour.

4.E.6.Com 49

Barre en accion sur le case, per ley gager e det.

167 ¶ Si home port dett de 10. li. le defendaunt gage ſō ley. Et puis le plaintife port accion sur case vers mesme le def. quod assumpsit soluere lez 10.li. &c. le def. puit plede que de mesme le summe le plaintife port anterfoites accion de det, en que le def. gage son ley, iudgement si accion. Et bon plee, car il suit vn foits barre de mesme le summe. Et en accion sur le case quod def. assumpsit de payer 10.li. al plaintife, quel il deuī a luy pur vn chiual, et vn bache le def. port dire que il assumpsit soluere 10.li. al plaintife que il deuer a luy pur vn chiual q̄ il achate ō luy, quel summe il ad pay al plaintife, sanus ceo que il assumpsit soluere 10.li. quas debuit querent p̄o bno equo & vna bacca prout &c. Alii ebñ que hoc quod debuit al pl̄ 10.li. pro

Conk 2.R.3.14
2 Bytan

Plee pur auoyder double charge.

Trauers.

equo

eque et bacra ꝓmt &c. B. Acion sur le case. 105.

198 ¶ Accion sur le case eo que le def. trouc les biens le plaintife & ceux inter ass personas dñi comunis, la nous liberauit modo et forma nuit plee, sans dire non culpable; ou le chose gist en sclaus. Et si laccion suit quod cum quæ poss. fuit &c. vt de bonis ꝓpꝛijs, & le defendant eux trouer, & ceux conuert en son ꝓper vse, il nē plee quod quæ non fuit possessionatus vt de ꝓpꝛijs, mes dirra non culpable al misdemeanour, & donera in euidence quod non fuerunt bona querentis, & tamen verum quod non culpable erga ipsum. B. Accio sur le case. 109.

Accio sur le case sur trouer biens.

Euidence.

199 ¶ Nota si executors plede pleynement administer in acō d dett, & done en euidence payment d legacies, le pl en accion de dett poet demurrer en ley sur ceo, car tiel administration nest allowable in le ley deuant les dets pay. B. Assets enter maines. 10.

Demurre sur euidence.

Legacies ne serra pay deuant dets.

200 ¶ Nota lou home plede recouery p estraūge nosiñ d chose dd. (B. Aūcient. 42.) Cōe si ꝓpꝛ qd redd soit ꝓnt d mañ de B. tiel hūdi, le plede fin, recouy, tiel hūdi del mañ de

Ou home doit añ que lun & lauter sont vn, et nemy diuers. Et ou vēra.

de D. il doit auerre que lun manour et lauter sont vn mesme manour & nemy diuers. Contrary si plede fine ou recouery de predicto manerio de B. Car hoc verbum (predict) est en effect vn auerment que tout est vn. (B. Pledings. 143.) Et lou home plede recouery per estraunge nosme si parties, il doit auerr que le primer person, et ceste person sont vn mesme person, et nemy diuers, Aliter B. semble vbi il ne pleade per hoc verbū predict, B. Auerments. 14. 21.E.4.32. 3.El.1.Cok 150.

Predict serue pur auerment.

Leuesque charge oue lassent Decani & Capit.

201 Leuesque charge, Du grant office oue lassent le Deane & chapter et semble, ceo ne vaut per aliquod, Car dost eisse confirme per l'Deane & chapter. Et hoc accidit in le grant del office del Seneschall del euesq; S. Lawrence, ender Aloyed Fitziames, & John Edmundes del Middle Temple, A ou leuesque grauntz le seneschall de ses fres al Aloyed Fitziames, per assent le Deane & chapter & semble, per que le grantee parde loffice vt dicitur, pur ceo que le Deā & chapter nauer ceo confirme. Tamen plus fuit en le grauntz de leuesque, come nullissimer & huiusmodi, car le dit Aloyed Fitziames fuit noe me Etheldredus, ou larroyt Alfre-

Misnosmer.

dus,

bus et illint fuit mis̄noime. Auxi fuit def ault in l'fraile. (B. Charge. 58. Confirmations. 30.) Et auxi l'fuit fuit quod sigillum nostrum apposuimus, que put estre referre all Eueſque tantum, & non al Eueſq; Deane et chapiter. Et ideo p̄ hures ad hunc diem le graunt fuit auoid pur cerus causes, & non pur lauter cause, Et illint graunt oue assent del Deane & chapiter que toutes p̄fections & bone. B. Confyrmations. 30. in fine. Sigillum. Relation.

202 ¶ Si Eueſque ſoit patron, & le perſon fait leaſe ou graunt p̄ fait, la Eueſque, patron & ordinary, & le Deane & chapiter doient confirme, ſi le gift ou leaſe ſerr̄ ſure. Et ſcont on lay home eſt patron in fee, et il & ordinary confirme, ceo ſuffiſt ſauns le Deane & Chapter, car en le mish cafe, Eueſque Patron ad intereſt in inheritaunce al Eueſcherie. Mes in lauter caſe il nad q̄ e in iudiciall poſwer, ideo ſuffiſt que ceſty que ad le poſwer al temps &c. confirme, car ceo eſt iudiciall act. Mes in lauter caſe, il le inheritaunce, que il ad in ſure eueſch̄e, quel ne poet faire vers ſon ſucceſſour, ſans confirmation p̄ le Deane & Chapter. (B. Cōfirmation 21. Charge. 40. Leaſe. 64.) Ou confirmation ſerf per leueſque, deane, & chapiter, Et econtra. Intereſt & iudiciall power diſſ.

Patus Hall pur [illegible] parſonage. & [illegible]ebe de Stoke [illegible]per Derne, in [illegible]m Saloph, lou [illegible]plon. patron, [illegible]ane. & chapitr [illegible]f aſſurance. [illegible]. Charge 40. [illegible]ine.

Quer

Patron ad fee.

Patet hic que le patrō doit auer fee simple, & hoc iure proprio per cause del Deane & Chapiter debire ioyne ove leuesque ou il e patron. B. Charge 40.

Ou le confirmac del nouel roy est necessary, Et ou nemy.

203 ¶ Nota q̄ ſi le roy pur luy & ſes heires graunt catalla ſelonum & fugitiuorum, vel hūſmodi, queux gisant en grant, & il deuie, le grant ne beſoigne confirmation del nouell roy. Mes ſi ſoit faite ou marker del hūodi, & ſoit abuſe ou miſuſe come poet estre: Ou ſi ſoit iudiciall ou miniſteriall office ou poſwer, cōe del Iuſtices̄ peace, Eſcheton, vel hūodi, la il doit auer confirmation del nouel roy. (B. Confyrmation. 19. & 29.)

Franchiſe.

1. H. 3. 4.

Ceux parolx, pur luy & ſes heires, in graunt le Roy, Et econtra.

Tamen B. ſeble q̄ le graūt de chole q̄ giſt en graunt ē bone clerement, ſans ceux parols, pur luy & ſes hēs, Mes de garrantie, couenant, annuitie, vel hūodi, la il doit faire ceo pur luy & ſes heires, B. Confirmation. 19.

Ou pardon deintruſion excuſe liſſues liuery &c. Et ou nemy.

204 ¶ Nota ou ē troue p office q̄ I. M. ē le roy fuit ſeiſe & deuie ſeiſie, & q̄ W. ſon heire intrude, & puis per act de parliament le roy pardon touts intruſions, in ceo caſe lentre & poſſeſſion ē pardō, mes nemy liſſues & profits, car de ē leſcheton ſerā charge

Cont M. 4. M. 1. in caſu Mainwaring.

per

per viam compoti, fil ad eux reſcous ou nemy, car qñt loffice eſt de recoꝛd il doit eux recouer, ſ. ſil ou eſt troue in loffice q̃ tiel home prẽt ent les p̃fits. Mes ou le roy pardon, ou nul office eſt troue, ihẽe eſt discharge cibien des iſſues & p̃fits, Et auxi de iuiery, Et õe de entrusion per reaſon del pardon, car p ceo tout ẽ pdõ, Et la coment que loffice vient puis que troue lentrusion del hſe, vnoꝛe tout ẽ ale p le pardon & ceo ſeruera, pur ceo q̃ tout fuit pdon deuant, a q̃ le roy fuit intitle de recoꝛde. B. Charters de pardon 71. Intrusion. 11. Iſſues retornes. 22.

30. H. 8. fo 30.

16. H. 8. fo 83.

205 Dſitie auera relatiõ al moꝛt iaunc. qñt al terre diſcend al hſe le ẽ le roy & qñt al intrusion (B. Relation. 18. in fine.) Sed cõtra qñt al alienation fait p ẽ le roy ſans licẽce, ceo auera relatiõ deuant le troñ de ceo (B. Relation 18. Intrusion. 19.) Et tiel entrie p purchaſe nõ appelle intrusion, mes vn treſpas, & illint ſont les paroiſ del pardõ inde, q̃ Pardonauimꝰ tranſgreſſiõ p̃dictam &c. B. Intrusion. 19.

Diuerſitie.

206 Si home ad liberties, rent comuen vel hñdi per preſcriptyon, &c.

Preſcription ale per graunt.

et puis pluit ent graunt del roy per parent, ou dun autre per fait, ceo determinera son prescription per conclusion. (B. Prescription. 102. Estoppel 210. (Car escript determinera contract & matters in faites. B. Prescription. 102. 29.H.8.105.

Reenter per ij. ou vers ij. ou lun deuye.

207 ¶ Si home infeoffe 2. sur condition que ils infeoffe W.S. deuñt Michael, et lun deuie, lauñ sole fait le feoffement, ceo est bone. Eadem lex ſi 2. lesſa t vre rendant reſt, & que ſi ſoit arrere p 2. mois, & loyalmẽt demaund per lez ditz lessours, que ils poient reenter, lun deuie, et lauter que ſuruiue ceo demaund et nest pay, il poet reenter. Et eadem lex ſi le leaſe fuit fait a 2. oue parols que ſi ſoit arrere & demaund de eux 2. et lun deuie, et le lessour demaund ceo de lauter que ſuruiue, et il ne pay, ceo est bone demaunde & le lessour poet reenter. B. Joyntenaunts. 62. 41.E.3.18. per Finch.

Ou home auera petition, & ou trauers.

208 ¶ Tenetur pro lege, ſi le roy ſoit intitle per double matter de record, come est enact per parliamẽt que J.S. ſerra attaint d treaſon, ou felonie, & forfeyera toutes ſes terres, Et auxi office est ent troue, la le partie que dyoit ad, ne poet traſſe mes 3.H.7.3. per Keble. 3.E.4.25. & 4.E.4.25.

10.H.6.25. 4.E.4.29.

nues est nule al petition. Et eadem lex si le roy ceo grant oustre puis le double matter de record trove. (8. Petition. 35. Trauers doffice, 51). Mes ou le roy nad auter tytle nisi per sur office, la le partye que poet fayre tytle, poet trauers tam versus regem, quam versus patrem, si le roy ad ceo graunt oustre. Mes ope cest ayde p statute, 8. Trauers doffice 51. in fine.

Cont Latton 35.H.6.62.

2.E.6.ca.8.

Vide temp. H.8.334.

209 (T) Si lestate pur ans deuise son terme, ou auter son chattel ou biens per testament a vn put terme de sa vye, le remainder oustre a auter et deuie, et le deuisee entre, et ne alien le terme, ne bone ou bens le chattel, et deuie, la cesty a remainder ceo auera. Mes si le primer deuisee vst ceo alien, bone ou bend, la cesty in remainder vst estre sans remedy p ceo. (8. Chattels. 23. Done. 57. infra. Et illint 8. semble si lour soyent forfaits in son vye, cesty in remainder nad remedy. 8. Done 57. in fine.

Remainder de chattel deuise.

Diuersitie.

Forfeiture.

35.H.8.274.

210 (T) Home ne poet fayre manour a cest iour, non obstante que il bone terre a plusors superalties in tayle, a tener de luy per services, et sunt de son court, car il poet fayre temure, mes nemy court, car court ne poet estre nisi per continuance, anus

Feisans de manour.

Court baron.

Suitors.

contrariũm memoꝛ hominum non exiſtit. Et dicitur ꝓo lege, quꝰ ſi mãnoꝛ ſoyt, et touts les frankstenures eſcheate al ſeignioꝛ ꝓeter vn, ou ſil purchaſe touts ꝓeter vn, la puis ceo ſ. mannoꝛ eſt extinct, Car ne poet eſtre manoꝛ niſi ſoit court barõ a ceo. Et court baron ne poet eſtre tenus niſi deuant ſuitoꝛs, & non deuãt vn ſuitoꝛ, ideo vn frankstenant tantũ ne poet faire mãnoꝛ. B. Compriſe. 31. Manoꝛ. 5. 211

23. H. 8. 23.

19. H. 6. hic 7. Tẽp. H. 8. 332.

Chose in accion vest in le roy per estatut de 31. H. 8. cap.

¶ Nota ou leſtatute de 31. H. 8. done al roy, les poſſeſſions de abbeyes, et touts ꝺꝛoits ẽtries, accions, conditions & huiuſmodi q̃ habbies poſt aucr ceũe, & que il ſerra in poſſeſſion ſaurꝰ office, et que il ſerra adiudge in actuall et real poſſeſſion ꝺ ceux in tiel plite & ſoyt que ilz fueront tempoꝛe cõfeccions ſtatuti illius. Mes ꝺoncꝛ ſi abbe ſuit diſſeiſie de 4. acres de terre, le roy ne poet ceo graunt ouſter deuant entrie fait per luy in ceo, pur ceo que ẽ choſe in accion real. Et nient ſemble al choſe in acciõ perſonall, ou miꝛt, come dett gard, et huiuſmodi, ꝓ Aliquos, Et aliqui econtra per reaſon de ceux parols que le roy ſerra in poſſeſſion, Tamen ꝓ B. hoc videtur, q̃ il ſerra

32. H. 8. 198.

4. M. 1. Coñ 173.

in

in tiel possession come labbe fuit. s. de chose dount labbe aucit possession, le roy ad de ceo actuel possession, Et si tiels dount labbe naturel que cause de tre, ou dount in accion, de ceux le roy serra best dū tiele dētre & tiele dact. Mes schose a quel il ad tiel cause de tre ou dact nē pus ē in luy p possessiō Et ideo ne poet passer dū roy p gene-rail parols, mes semble si le roy re-cite le dissesin, et comen le dount et accion est dōe ent a luy p statute, et graūt ceo especialment q ceo est dōe, B. Chose in Accion. 14.

Condicion ne ser appocion.

212. Home done terre in taile ou lessa ē pur vie ou pur ans rendāt rēt que vn condition que pur defaut de paymēt de renter, la ſi lessa par-te del tre al donour ou lessour. Ou ſi le donoute ou lessour enter en parte del terre, il ne poet renter pur rent arere apres, Mes le condicion est suspende en tout: Car condition ne poet estre appocion, ne deuide. B. Extynguishment. 49. Conditions. 193.

Perk. 163. C.

Condicions per-forme.

213. Det sur obligation de performe toutes couenantz cōtaine in certeine Indentures, il nest plee si il ad performe toutes les coue-nants generalemēt, quod profuerunt

20. H. 8. 9.
26. H. 8. 5.
per Englef.
6. E. 4. 5.
per Rogers
27. H. 8. 1. 27.

G.ij. omnes

omnes & singulas conuentiones in Indētura predict specificat ex parte sua perimplend, si fosit in affirmatiue. Vbi nota certum in chescun point, coment il ad eux persoyne. (8. Conditions 198. Covenaunt 35. Et ou in coueinant le defendant dit que les coueinaunts sont que il paera 10.li. per tyel iour, et luy infeoffe per mesme le iour, quas quidem conuentiones defend bene perimplent, ceo nest bon plee, car il mustra coment il ad ceo perfoyne certeine. B. Couenaūts 35. in fine.

Pled' de couenāts performe.

Pound ouert.

214 ¶ Item pro lege que celuy que distreine ouers poet eux mettre in close meas il poet eux doñ biās, car le distresse in pounde ouert, nest mes al entent que le owner poet doñ a eux biand. 8. Distresse. 66.

Vide 4. E. 6. Coth 58 y Mountegue.

Entre ou distresse sur le patentee le Roy, Contrary sur le roy.

215 ¶ Concordatur pro lege, que si terre eschеate al Roy que est in lease pur ans, ou charge ou rent charge, et office est trove pur le roy del eschеate (le lease ou graunt nyent trove in loffice) le lessee ne poet ent, ne l'grauntee ne poet distresse mes si le roy grauntee le rent oulter, le lessee poet ent, et le grauntee poet distreine.

Qui trauers offies.

¶ Tamen hoc que clamme franktenement in le terre ne poet ent sauns trauers

uers lossice p B. Entre congeable. 124.

14. H. 6. 19. per Danby.

Conceditur p̄a lege ou deux sont dune mesme nosme (come si sont. 2. R. B.) et lun leuy sine del autre sorte, la lauter auoyera ceo per plee. si. dire que sont 2. del nosme, et que lauter R. B. leuie le fine, e nemy cesty R. B. Fines leuies 115. in fine.

Auter de mesme le nosme leuie le fine.

216 ¶ Si le tenant ut in Precipe quod reddat p̄nt le bref̄e p Attorney, son attorney serra essoyne sur le bref̄e, mes si mesme p̄nt le bref̄e in proper person, dompes per plures nul serra essoyne sur le bref̄e, mes le tenant mesme, Car puis proces sur vn voucher il mesme serra essoine et per consequens simulter serra sur le bref̄e, Et nota q̄ graunting dessoine ou essoine ne gist nūs errour, Contrary del denying dessoigne ou il gist. B. Essoine. 116.

Essoine sur le view ou vouscher.

Errour. Diuersitie.

Jllint de ayde p̄xier. 5. H. 7. 8 & 9.

217 ¶ Si home pluis auers cōe estray, e eux gard per 2. quarters del an, e puis ils estraie vn loy, e aut̄ eux happa, le p̄xiner seignior q̄ eux gard p̄ 3. quarts, ne poet eux repleder, pur ceo q̄ il nad p̄pertie in eux tanq̄ il ad eux gard p̄ an e iour, et p̄cc̄ passe in 2. prochein mket villes e 2. market iours, lun in lun ville, et lauf in lauter ville. Car le possession

Que auer propertie en vn estray.

le 2. seisor est bone vers celli q̄ nad
prop̄tie. B. Estray. 11.

218 ¶ Nota ti Staccario que
deane & chapitre, & autres corps po-
litike ne fra homage, car č ferra fait
in pson, & coppinacion ne poet apeir
in pson, mes p Attorney, Et hõage
ne poet estre fait p attorney, mes
solemt in pson B. fealtie, 15.

Homage.
Corporacion.

219 ¶ Nota q̄ le baron discontí-
nue le droit son feme, & Iuncteor
collateraāl del feme re cas ove gar-
rant & deuie, a que le feme est heir, &
puis le barõ deuie, le fēt ferra barõ
in Cui in vita per tē garrantie, non
obstant le coverture, pur ceo q̄ el est
mise a s. act̄ per la discont̄, car coū-
ture ne poet anoyder garrantie, mes
ou le entre le feme č loial, q̄ il nest sur
bn discontinuance. B. Garranties. 84.

Coūun ne voyd'
coll' garranty.
sur discont̄.

Preiguncie.

220 ¶ Informat̄ in Staccario dis
I.B. pur achat lains inf shearing
time & Iassumptiõ tali an. de C. D.
contra formam statuti, ou il nest pas
drape, ne il ne fist ēt drape ne pearne,
Il dit q̄ il ne achata pas de. C. D.
cõtra formā statut̄ p̄dict̄ &c. Et mil
istue car nē pas material ne traūsa-
ble sil achata de. C. D. ou de E. F.
ou de aut̄, mes sil eux achata contra
formā statut̄, nectne. Et ideo istue ser-

24. H. 8. ca.

ra

ra, ne achate pas modo & forma &c. B. Issues ioines 81. Negatiua preignans 54. Trauers per 367.

10.E.4.6. per Litt. St.152.a. 10.E.4.6. per Litt.

221 ¶ Pier del realme serr̃ trie p̃ sõ piers sil soit arraine sur indictm̃t, Cõtrary sil soit arraine sur appeale, car al suite del partie s il ne serra trie par ses piers. Et sic fuit fines Seignior Dacres del South hoc an. & pẽd pur felony pur mort dũ hõe que fuit troue in sõ cõpanie a vn hutting in Hull. B. Iurors 48. in fin. Trials. 142

Triall de pier del Realme arraigne sur indictment, & appeale diuersity.

Vid St.38.C.

222 ¶ Fuit adiudge in Curia hospicij dñi Regis apud Grenwich dñus Edmũdus Kninet miles, que si serra dulherit, imprison imperpetuũ, & sõ main coupe, quia percussit quendã hominẽ ibidem le roy esteant ia in sõ court. B. Paine. 16. in fine.

Payne pur percuter vn home en presence le roy.

Vid 20.H.8.13

223 ¶ Hõe grãt proxim̃ psentationẽ, & ad tenẽ & deuie, le grãtee ascia le primer psentatiõ, lheire le secõd, & le tiers per dower s.3. B. Presentatiõ. 55.

Graunt de prox. presentat.

32.H.8.177.

224 ¶ Fuit agree q̃ si in taile le reuersiõ al roy, soffer recouery, & liera luy, & son issue, sed nemy le roy p̃ le comẽ ley. Vide nũc statutũ inde q̃ ne liera lissue. B. Recovery en Value. 31. Taile. 41. in fine.

225 ¶ Si home selle sõ manor, except les boys & timboys, p̃ ceo le soile

Soile excepte per excepc̃ del boys.

folle del boys eſt except per Baldwine chiefe Juſt. del cõn bank. Fitzh. tit. ℈ Knightle. ℈ Mart. ſtriants, Contraſt. Spilman. ℈ w. Conigſ. Juſt. B. Reſeruation. 39.

Cont Tank. 46. E. 3. 22. Vide 14. H. 8. per Bzudnel.

Deliberate.

226 ¶ Nota ſi ſtatute ſtaple ſoit extend ℈ illiant remaine per 7. ans ſauns Deliberate fait, uncore il poet aũ vn Deliberat al fine de 7. ans. Mes celle que ad le terre a tuy iuſ per liberate ſur ſtatute, ne poet faire ſurrender conditional al conuſee, et enter pur le condicion enfreynt puis temps del extent incurres, Come ſi re de 10. li. per an eſt liuer en execution pur 40. li. ceo poet incurrer in 4. ans, la le Conuſee per tiel condition ne poet enter puis les 4. ans incurres, car il doit prendr̃ les ꝓfits ſur ſõ extent maintenãt. Et il ne teigñ ouſter ſon temps niſi in ſpecialt caſu, come ou le fee eſt ſurrend ou cõe ſoden tempeſt vel huiuſmodi. Et le Iudgement ſerra quod teneat terram vt ſibũ tenementum ſuum quouſque denar̃ leuentus. B. ſtatute merchaunt. 41.

Surrender.

Quãt poit home tener le terre vltra terme ſur ſtatute.

Iudgement.

Cont Bzian. 15. E. 4. 5. Cont 7. H. 7. 12. g Repoꝛter.

29. H. 8. 123. 4. E. 6. Cõn 61

Reuerſion nient extend.

227 ¶ Dicitur ꝓ lege que ſi le conuſee ſur ſtatute ſtaple ad vn reſſion, ℈ graunt ẽ ouſter, ℈ puis le tenant pur vie deuie, eſt terr̃ ne ſer-

ra

ra mise in execution, car le retourn ne vnques fuit extendable in les mains le cornusor. B. Statute marchãt, 44. in fine.

H.6.& 7.E.6. Com 79. per Justiciarios.

228 ¶ Si diuers Sessions sont in vn mesme parliament, & le roy ne signe bille tanque al darrein, la tout nest que vn mesme tour, & tout auera relat̃ al primer toure del primer Sessions, & le primer tour & le darrein, tout ne q̃ vn mesme parliament & vn mesme tour in ley, Mes special mention soit fait in fact quant ceo prendera force. Mes diuersum Session in que le roy signe le billes est vn toure apertuy & vn parliam̃t apertuy & nauera auter relation mes a mesmes le Sessions. B. Parliament 86. Relation. 35.

Del relation de act de parliam̃t, diuersitie.

H.6.& 7.E. 6. Com 79. p Wales Just.

Cont Fineux. 12.H.7.18. DS.14.

¶ Nota que in Court barron le trial est par ley gager, Mes ils poient estre per iurie ex assensu partium. Et que les maximes & les general customes del realme, que est le comen ley, serra trie p les Just. Et eadem ley de expositions de statuts, Et per le ley cinel, les Judges ont le construction del statuts similiter. Mes particuler customes ne serra trie nisi p patriã. B. Trials. 143.

Trial in court baron per ley gager.

DS.15.

6.& 7.E.6. Com 82.

Trial del ley ser̃ per les iustices, Et dun particuler custome per patriam.

DS.20.

32.H.8.173. 6.& 7.E.6. Com 79.84.

Pled de statut.

229 ¶ Nota si home in accion, ou recite

pledinge alledge statute & ceo mis-recite in matter, ou un an, iour, ou lieu, laūt port demurr̄ generalmēt, car la est nul tiel statute, & donques est nul tiel ley, car chescun q̄ medle ouc ceo doit monstre la ley veracit. Mes in casu regis il port estre amēd, & hoc in alio termino. Contrary pur commen person B. Parliamt. 87.

Amendement del count le Roy en auc terme, Contr̄ de cōmen person

30.H.8.128.

Auriel matter in Scacc 5.H.6.Ro. 4. ex pte remēb. Thesaurarij.

330 ¶ Mes in Scacc 3.E.3.Ro. 2. fuit trove q̄ home tient del roy in Chivalric in capite, vt de honore suo de Rayleghe, Et fuit pris nul tenure in Capite, mes tenure del honour, & ideo son heire alia ouster le maine de ses auter terres, q̄ ne serra si vst estre in Capite, car dōq̄ le roy alia tout in gard p̄ son prerogative. Tamen aliter est si le honour soit annex al Coron, Car donques le honor est in Capite. Et An. 11. H.7. le honor de Rayleghe fuit annex al Corone. Ideo ore ceo ē in capite. Et ou le roy dōc fre, tenendū de luy per fealtie & 2.d. p̄ omnibus seruiciis, ceo ē Socage in Capite, car ē del person le roy, Et econtr̄ si fuit, tenendū vt de manerio de R.B. Tenures. 94.

Tenure in capite Et de honore diuersitie.

Ouster le maine.

11.H.7.18. per Rede.

Socage in capite.

Diuersitie.

An. 34. Henrici octāui

231 ¶ In accion sur case quod bona quer. deuenerūt ad manus defend̄,

fendū, & il nie de gaita, le defendāt dit q̄ non deuenerūt ad manus &c. Et hoc pl̄s. Et don in euidēce q̄ ils ne fuer̄ le p̄per biēs le pl̄. B. Acc. sur le case. 103. in fine.

Acciōn sur l'case sur deuener̄ ad manus def. Euidence.

Vide 33. H. 8. 178.

232 ¶ Accion sur le case fuit port̄ en London p̄ I. B. quod cum ipse possessionat fuit de certein biēs & chatles (& mōlt̄ certē) il luy mist aduētur̄ &c. Et ne mōstra lieu certē ou il fuit en possess, & vncore done, Et alledge q̄ le defendāt tali die, Anno & loco, in London, assūpsit pur 10. li. q̄ si le dit mist & dōz ne vient saue al London & mise la sur le fire, q̄ tunc il satisfia al pl̄ 100. li. & q̄ puis le mist fuit robbe sur le trade in le mier, p q̄ il post lareū pur nō satisfier. Et le verity fuit q̄ le bargaine fuit fait bitra mare & non in London, mes in acciō sur case sur assūpsit & hūmodi, q̄ nest pas local, le lieu nē pas materiall, (si nest plus q̄ in dett) car il alledge q̄ les dits biens in parochia sancti Dionisij in Orient London, antequā ad terrā posit fuerunt, vel discarcat, aspoytat fuerunt per ignotos &c. Et l'accion gist bien in London coment que ils fuer̄ perish sur le haut mier, B. Accion sur le case 107.

Lieu en accion sur le case.

Assumpsit nest local.

Lieu en dett mes trauersable.

2. M. 1. 451. Trip. H. 8. 366.

233 ¶ Dett & port̄ per Roydon

Administrac cõmit pẽd le bre.

rie que pend le briefe cõmit ladministracion a J. S. le patentee bee a=bettera, car lordinarie est compellable de cõmitter ladministracion p statute B. Administrators. 39.

21. E. 3. ca. 11. Kast. Administers 1. & 21. H. 8. ca. 5. Kast. Probate of test. 3.

Que estate en auter person.

234 ¶ Un replevin, ou le defendt mesne par cas que J. fuit seignieur et fuit seisi p le mains B. dompteny tenant pr. de ceels services, port cõmitter lestate le dit B. en le temps q̃ al plaintife in replevin, per q̃ estate, lui manifiste coment, q̃as il ne port cõmitter a luy meisme lestate le dit B. en l'seignior q̃ estate fuit mise comitt, mes le seignior est la en bee q̃ nemy le tenant. 8. Auowry 7. Que estate 2. in fumbus.

Diuersitie.

Auowrie sur le terre per statut 21. H. 8. ca. 19. & respons in cell.

235 ¶ Nota que cesty q̃ auowe sur le terre, cõe dems lun fee ou seignior p lestatute allegera seisine, cõe en auter auowry, et donques cocinpera sun auowry sur le terre come dems son fee et seignior, Et en tiel auowrie le chescun plaintife in repl' (soit il tenant ou nul) port un chescun respons al auowrye, come de traverser le seisin, le renunce, e hujusmodi q̃ sont bons respons in Auowrie, Ou pleade release, hut hujusmodi come tenãt del franktenemẽt suus, comẽt q̃ il soit resũage al auow

rie,

rie, car tiel un fayte est fait sur al-
cun parson entre, dez chesteux ils
estrange a tel un fayte a ceux ſ plain-
tife port auer ſi eicti resons que
ſuffisent, B. Anowrie. 113.

4.H.7.5. per Frowike. B. Coron 139. St. 182. C.

236 ¶ Home emblee biens en vn
countie, e ſua one cuz en auter county,
il port estre indite, en vn petite en
aleun des counties, car il est felonie
in chescun des Counties, car felonie
ne altra properte. B. Corone. 170.

Endictment.

Appelle.

1.H.1.Cath 98.

237 ¶ Nota que ſi 12. biont pur
faire robberie, affray, riot, tiel humi-
nitie qui sont tiliopels actes, vn de
eux enter in le meason, e tua home,
ou fait auc tiliopal act, touts lauters
que beigne eue luy pur faire tiliopal
act sont principals. Et eadem lex in
le case de Francs Hom Dacres, que
vn de ſon companie tua home in hoſ-
ting in vn forest, e le Seignioury
Dacres, e lauters hunters, come
Mich, e alij fuer principals, e fuer
touts pendus. B. Coron. 171.

Que ſerra dit principall.

33.H.8.221.

19.H.6.18. 27.H.8.2. contra. 3.M.1.466.

238 ¶ Nota en trespas local que
ſur enquest doffice denquire de dam-
mages, le court les port abbridger,
ou increaſer. Mes econtra ſur le
principal. ſ. ſur issue trie enter par-
tie e partie, (Mes la port increaſer
coſtinges) car la le party e a ſb attait

Damages abridg & encreaſe ſur enquest doffice, Contra ſur iſſue rie entr parties.

Coſter.

Mes

Ou estaint gift & ou nemy. Defe. ans al es. traunge, Et ou al vn des. diuſ.

Monſtrans.

Couenans chaũge vſe.

Mes ſur enquest dollite ſi ne poet 34.H.6.12. per Boyle.
euer attaint. B. Damages. 144.

239 ¶ A. ē obligé a. B. in 100. li. & B. fist defelans a. W. S. q̄ W. S. pay 40. li. que le obligation ſerra voide, ceo ne valt per opinionē, pur ceo que A. que pledera ceo, est estraunge al fait, Mes lou. 2. sont obligé a moy & ico face defelās al vne, ceo ſeruera lauter de pleder ſi poet ceo monſtre. ¶ Cōe in triſs ds 2. relesse si vn ſeruera lauf, ſi poet ceo mōſtre. B. Estranger al fait 21.

240 ¶ Fuit agreé per omnes iuſticiarios ſur graund deliberation in le caſe del Mantel armiger vñ Coſtie v̄ Noyth. q̄ fuit attait ous le ſeignior Dacres del South pur le moyte dñi hōe (quod vide devant 237.) q̄ jou il a ſon mariage 31. H. 8. puis leſtatute de vſes fait 27. H. 8. ¶ Couenant q̄ pur 100. li. et in cōſideratiō vñ mariage, q̄ il et ſes heirs et voints p. ſōs ſeiſi de ſes terres & tenēts in H. ſerra ent ſeiſi al vſe de ſon ferme puiſn de ſon vie, & puis al heirs de ſon corps p luy engēdre, q̄ ceo changera vſe alters bien et trelbone. Et p ceo le terre fuit faue, et nō fuit forfeit. B. Feffements al vſes. 16. in fine.

241 ¶ Home purchaſe ff, et cauſe ſtate

statute destre fait a luy & son feme, & al 3. auters in fee, cest ferk pris al vse le baron tantū, & nemy al vse le fēme sans especial matter de ceo inducer. Et sic vide femme poet estre seisie al vse sō baron, Et p luy tiel feoffement fuit ann 3. H. 7. et entende vt supra. B. Feoffements al vses. 51.

Vide 4. E. 6. Com. 44.

Feme seisi al vse son baron.

242 ¶ Richardus Fermor ō L. fuit attaint in Premunire, et ses terres fueront forfait in fee imppetuum, et nō tantū pur terme de vye. Et sic vide que nest tantum vn forfeyture pur terme de vie, mes in attaint. Car iun est per statute, et lauter per le commen ley. B. Premunire 19. in fine, Forfeiture 101.

Forfeiture en attaint, & premunire diuersitie.

Attaint.

21. H. 8. 159.

243 ¶ Fuit dit pur ley que ieo poye ouster mon baile, receyuor, et hujusmodi donāt a eux iour fee, car ie nest ē charge & nul pfit. B. Douhta de Seneschal car allūe gist de tiels ousters. B. Graunts. 93. in fine.

Oustr̄ le officer.

Quere.

244 ¶ Dett sur escape in Scaccario ads vn de ā ōdrez de ieo. hōe p eux arrest per capias ad satisfaciendum et in execution, descape, Les def ne poyēt dire q̄ ne escape pas, et done in euidence, que il ne fuit arrest car larrest est cōtese, si dit q̄ il ne escape pas. B. General issue. 89.

Ne escapa pas plede, Et nient arrest done en euidence.

245 ¶ De-

Ley en detinue de indenture de leaſe.

245 ¶ Detinue de fait indent̃ ou obligation de leaſe pur terme dans, le defendeant ne gage ſon ley, car ceo cõcerne fee, et chattel real. Et ſic nup fuit adiudge in bãco Regis. B. Ley gager. 97.

Gage liuer pur dette.

246 ¶ hõe gage biſs en pledge pur 40. li. apprompt, et puis le debt̃ eſt comuer in 100. li. in det a vn auf, ceux biens ne ſerra miſe in execution, tanſ le 40. li. ſont payes, car le creditour ad intereſt in ceo. Et auxi biens priſe pur diſtreſſe ne poient eſtre miſe in execution, B. Pledges 28.

Diſtreſſe eſt come gage.

Conſ 11. E. 4. 11.

Ou le Roy poet vauer ſon iſſues & ou nemy.

247 ¶ Nota per Whorewood Attorñ Regis et alios, ou informacion eſt miſe in leschequer ſur penall ſtatut, Et le defendant fait barre & traverſe le plee, que la le roy eſt tenus deliuer al pleintiff trauers q̃ tenũ in illud, et ne poet ſoauer tiel iſſue tenũ, et trauers le ſoũ mañ del plee, Et de il poet ſur traſis bonne & hñodi on le roy ẽ ſole party, & inutile y mañ d̃ recouũ, car ꝓ informat nil eſt ſice trove venãt. Et auxi ſubiect eſt partie vne le Roy pur recouũ le moitie del hñodi. B. Prerogatiue, 116.

38. H. 8. 327. Wide 6. & 7. E. 6. Conſ. 85. & 3. El. Conſ. 263 13. E. 4. 8. Stp. 65. 38. H. 8. 237.

Burrough & vpland.

248 ¶ Fuit concord̃ in Scacc. q̃ Cityez & Boroughz paieront al diſmz.

Et

Et vplandes al quinzisines, B. Quinzisme &c. 8.

Iuxta 249.

249 ¶ Nota per expositionem ꝺ̄ ceux del eschequer q̄ taxe et tallage nest auter mes disme, quinzisme ou auter subsidie grant per parliamēt. Et le quinzisme est de laies. Et le disme est del clergie, et est destre leuie de lour terre. Et le disme, et le quinzisme des lay gents est del biens, s. decimam partem bonorum in Cuitatibus e Burg. Et quintesimam partē bonorum del leits en patria q̄ sunt leuie in auncient tēps sur lour biens, s. del auers sur lour frest que sunt valde trouble. Mes ore ceo est leuie secundum ratiū terrariū suarum per berges de terre, et auters quantities, ilint q̄ ore toutes scient lour certeintie in eschetun bull et pleins p̄ tout le realme. Mes il est vncore leuie in aliam liens sur lour biens. Mes in le plusors liens sur lour terres, q̄ sunt concessum p Barones. B. Quintisme 9.

Disme & quinzisme, quia ea soluat, & vnde leuentur.

250 ¶ G. Chauncery fuit possess. dum endenture et perdera ceo, et J. S. trouue mesme lendenture, al que le dit G. C. releasa toutes accions & demaundes, et puis le dit J. S. dona mesme lendenture al John Tiso, e

Release de toutes demaundes bark enter & seiser.

H.j. puis

puis le dit G. Chauncery pont act de detinue vers le dit J. T. q̄ plede q̄ le dit J. S. trova le endenture, et q̄ le dit G. T. releasa al dit J. S. touts actions et demaundes, e puis le dit J. S. done le dit endenture al dit J. T. Judgment si accion. Et fuit agree in cōmuni banco, le case esteant de terre dō ibidem q̄ cē bon barre, et que le release del touts demaunds excludera le party de seiser le chose, et del son entre en le terre, et del propertie del chatel que il auoyt deuant. Et fuit mone in banco Regis, et ils fueront de mesme le opinion, et dixerunt quod ratio est, eo que entre en terre, et seiser del biens sont demaunds en ley. R. Releasses. 90. 6. H. 7. 15.

Lestatut de vses 27. H. 8. ne fait remitter.

251 ¶ Nota per Curiam si tenant en taile fait feoffement a son vse en fee deuant le statut de vses fait 27. H. 8. et deuie deuant le dit statute, son heire deins age, e puis lestatut est fait deuant le pleine age heire, p̄ q̄ heire est en possession p̄ lestatut, il ne serra remitte per ceo. Contrarie de discent puis lestatute, car il serra remitter. R. Remitter. 49. Vide 29. H. 8. 119. 2. M. 1. Coke 114.

Diuersitie.

252 ¶ Si home ad title dentre et remy doit dentre come p̄ eschete mort=

moztmaine, allent per feme al ravil-
hoz et huusmodi, et puis state del
terre tenant, il ne serra remitte, car il
nad nisi vn title. (Et home ne poet
estre remitte, mes in respect dū dzoit devant. Come ou home est disseis-
se et puis estate del disseisor, il est
remitte, car il avoit dzoit dentre de-
vant) Et eadem lex ou home decay
son tenementes, ou conviert terre de
tillage in pasture enconter lestatut,
et fait state pur vie a son seignior,
il navera auter state, car il navera
nisi title dentre, et nemy dzoit dentū
Quere, car nō adiudicatur p B. Re-
murter. 50.

Title dentre ne fait remitter cō-trary de dioyt dentre.

4.H.7.ca.19.

Quere.

253 Si home tient del roy et tient auter terre dauter seignior et devie, son heire deins age, q̄ entrude a son pleine age, et pay le rēt al auter seignior, ceo ē bone seisin, et luy liera puis que il ad sue luerie, car le seigniorie ne fuit suspendū per le possession de roy, mes tantū le distrelle, car puis liverie lauc seignior poet distreine pur larrerages due devaunt. Per optimam opinionem tunc. Vide nunc Statutum inde que lofficers le roy renū annuatim le rent al seignior, et heire ne serra charge ouc ceo per distresse puis

Seisin par maines de intrudor. Livery. Distresse suspend nemy seignior.

21.H.7.15.

Seisin regis ne perdr lark.

3.H.6.35. per Danvers. St.9. 16.H.8.8. per Norw. 23.E.6. cap.8.

sur liuery fine, come il fuit ei comon ley. B. Seiſin. 48.

Accion sur le case pur fesauns faux drapes.

254 ¶ Accion pur fesauns faux drapes in Wartheimeſwe faire cõtra statut. A. auter dit que il eux fuit bene & voyement a D. in com̃ F. sans ceo que il eux fuit in Wartheimeſwe faire in A. prout &c. Et bene pler. B. Trauers per 368.

Custome per totam Angliam, Et custome en vn Citie, ou coũtie diũſ,

255 ¶ Information in Scaccario vers marchaunt pur lader byne in estrange nieſe, le defendaunt pleds licẽce le roy fuit a I. S. de ceo fait, quel I. S. auer graunt son auctoritie inde al def. et quod habetur cõſuetudo inter mercatores per totam Angliam, que vn poet assigne tiel ꝑcence ouster a vn auter, et que assignee enioyer ꝑ &c. q̃ fuit demurre en ley, Et fuit agree pur ley, q̃ hõe ne port ꝓscriber custome ꝑ totam Angliam, car si soit ꝑ totam angliã, ceo s'vn commẽ ley, et nemy vn custome. Contrary si le custome voit estre pleds deſtr̃ ẽ tiel citie, ou coũtie, cõe Gauelkind, Borowẽgilh, Gloucest. fee & hmõdi. B. Customes 59.

Plus.

¶ Plus ꝺ hoc An. 24. H. 8. 55.

An. 35. Henrici octaui.

256 ¶ Nota ꝓpo lege que ꝓuiſo ſe imper

semper mise sur le parte le lessee, sur les parols de habendū fait vn condicō, Mes econtra dun prouiso ū part le lessor, Come est couenaunted en lindenture que le lessee fait les reparations. Prouiso semper que le lessor trouera le graund merisme, ceo nest condition. Mes per aliquos il nest condition quant ceo vient entre alias cōuenciones sur le pt le lessee, Cōe e couenāted puis le (habendū) et puis le (reddendū) que le lesse escouse ses folles del ymādi, Prouiso semper que le lessee carura le soyne de ceo a tiel cause, ceo nest condycion de forfaiture le lease pur non fesans de ceo, Contrary si tiel prouiso soit mise immediatment puis le (habēdum) que fait le state, ou puis le reddendū, Quere per B. Conditions. 195.

Ou prouiso serra condic, & ou nemye.

Quere.

257 Si hōe morgage sa tē sur defeisans de repaiment, ū trenter, et le bargain destre void. Et le vendee lessa la tē al vendor pur 10. ans, per endenture de defeisans, et ouste grāt a luy q̄ si pay 100. li. infra terminū dict 10. annorū, q̄ tunc le bēd serē voyde &c. Et le lessee surrender le terme, uncore le tender del 100. li. est bone deins les 10. ans, pur ceo

Infra terminum 10. an. & infra terminum p̄d̄ diuersitis.

Surrender.

Forfeiture,

que les 10.ans est certaine, coment q̄ le lease est surrender, ou forfait. Et econtra si fuit de repay infr̄ terminum predictum, sans ceux parols 10.ans, Car ē lū case le terme, s. le lease est limitation del paymēt, & en lauter case les 10.ans, per Wilyoneswood en lectura sua in quadragesima. B. Conditions 203. Defesauns 18.) Eadem lex si B. tient certaine terre pur terme de 10.ans de A. et il est covenant enter A. et B. que si B. pay 100.li. al A. infra dict̄ 10. ans, que adonques il serra seisie al vse B. in fee, et B. surrender son terme al A. et puis luy pay 100. li. infra les 10.ans, la B. avera fee, Car les ans sont certaine. Et econtra ou est covenant q̄ si il pay 100. li. infra terminum predictum, & il surrender, et puis pay les 100. li. ceo ne vault, car la le terme est determine, mes in lauter case les 10. ans remaine, non obstant le surrender, B. Exposition. 44.

Lectura,

Defesans,

Penaltie done per statut.

258 ¶ Nota ou accion penal est done p statut ỏ recover grand̄ sume per accion de det pur engrosſ. vel huiusmodi, la le pl̄ ne recovera costes ne damages in cel act de det B. Damages. 200. Costes. 32.

Cont T. 4. M. 1

269 ¶ Hame

260 ¶ Home done terre al baro & fee pur terme de lour vies, et diuersis eorum viuentis, le remainder al heires de lour corps, cest vn taile executed ratione del immediat remainder, no obstantibus verbis statuti, quod voluntas donatoris in omnibus obseruetur, q omnes Justiciarios. B. Estates. 75.

Taile executed ratione du immediate rem.

West. 2. ca. 1. Kaft Taile 1.

261 ¶ Home fait vn fait d feffement a aut, & liuer le fait a luy en le terre, ou sur le terre, co bon feffemẽt per omnes Iusticiarios in communi banco. B, Feffements. 74.

Feffemt & liuery sur le terr.

262 ¶ Nota que si le bre de Dedimus potestatem de leue fine ne port teste puis le bref de couenant, ceo est error, car le dedimus potestatem dit, cum breue nostrum de conuentione pendet ent A. B. & C. D. &c. B, Fines leuies. 116.

Temp. H. 8. 339.

Errour. Dedimus Potestatem. Conuentio.

263 ¶ Nota si hõe soit attaint de treason par parliament, per ceo ses terres & biens sont forfaites sauns parols de forfaiture de terre ou biens in lact. B. Forfaiture. 99.

4. H. 7. 11. per Townel.

Attainder per parliament.

264 ¶ Nota per omnes Iusticiarios Anglie q sir en Chiualry q nonage lheire ne ouster le graunter de wardeke, ou de proxima presentatione, Nec le termors que sont eins

5. H. 7. 37. 36. H. 8. 287. Tẽp. H. 8. 335. 5. H. 7. 37. per omnes.

Seigniour en chiualrie ne ouster le termor &c.

per le pier heire. B. Graunts. 85. Gard. 66. Leafe. 31 in fineb. Iffint d'leafe pur terme de vie. B. Garde. 61. in fine.

Ou vn pſon ſerra bis in gard, & ou nemy.

265 ¶ Home deuie ſeiſie d'frees tenus in Chiualrie, ſon frere et heire deins age, le ſeignior ſeiſiſt de garde, le feme del tenaunt puis mult inſeint oue fitz, et puis le feme eſt deliuer, le frere eſt hoiſe de garde. Mes ſi lenfaunt deuie le frere vncore deins age, la le frere ſera e gard arere. Et eadem lex ou file eſt heire e puis fits e nee, le file eſt hoiſe de gard, e ſi le fits deuie ſauns iſſue le file deins age, el ſera en gard arere, Sic vide que vn meſme perſon poet eſtre bis in garde per 2. ſeuerall auncelters. Mes ou le ſeignior ſeiſiſt le fits pur gard pur terre a luy diſcend de ſon pier, e graunt le mariage de luy a vn auter, et puis auter terre tenus in chiualrie tenus de meſme le ſeir deſcend a meſme le fits de ſon miere, la B. ſemble que le ſeir nauera le gard arere, eo quil luy auer, et graunt ſon mariage deuaunt, Et le coppis eſt choſe entier. B. Gard. 119.

Graunt dun garde.

Garrantie ſans hered'.

266 ¶ Si hõe dit en ſon garrantie, Et ego tenementa predicta cum per=

pertinentiis prefato A. B. le donez warrantizabo, et ne dit, ego & heredes mei, il meisme garrantera, mes son heire nest tenus de garranter, pur ceo q̄ (heires) ne sont expresse & le garrantie B. Garranties. 50.

3.M.1.Com 155.159.161. & 162.contr. 267 ¶ Nota que si home lessa son manour, ou mesons pur terme de vie, et puis done, ou graunt totū mansionem vel messuagiū suum, ceo ne le bouta, car il est reuersion del lesso, & le meason ou manor del lesse durant son terme. Et Attornement ne ayda ceo ou le graunt est void. Mes il voit grant son interest en le manor ou mese, ceo voit est bone, vt dicitur Per Whorewood. B. Grās 150.

Reuers. p nosme terre.

Attornement ne aide void graūt. Reuers. passe per verbū interesse.

8.H.5.Fitzh. Ley 66. 268 ¶ Dictum fuit p̄o lege q̄ home ne gagera son ley in quo minus. B. Ley. 102. Quo minus. 5. in finibus.

Ley gager ne gist en quo minus.

2.E.6.393. 269 ¶ Shelley Justice fuit p̄cise q̄ done le roy & bone de chatells mouables sans escript, come d̄ chi=tiel et hūmodi. B. Prerog. 60. et 71. in finibus.

Done de biens per le roy.

Contr p̄o.36. H.8.B. Quar imp̄ 2. in fine p Bromley, & Wales sertāt.

270 ¶ Per Whorewood Attornat Regis clerement q̄ deux tenantes sont, lun p̄sent sole et son clerke induct, lauter est hors de

Presentment lun iointen̄ mit lautr hors de poss.

de possessiun, B. Quare impedit 52. in fine.

Relac' de forf. p act de parliamt.

271 ¶ Nota que lattainder de treason par act de parliament nañ eigne relation que al primer iour di parliament, nisi soit per special parols que il forfetera son terre que il auoit tali die et puis, B. Relacion 43.

Iury discharge per ieofaile.

272 ¶ Fuit en bre en banco regis coment que le iury soit pris de passer, la si soit ieofaile apparant en le record, ienquest serra discharge, B. Repleder. 54. 10.7.E.4.8. accord.

Surrender.

273 ¶ Si le roy done en taile per ses letters patents et puis le done surrender son letters patents al roy, le taile per ceo nest extinct. B. Taile. 38. 32.H.8.192.

Tener per suit de court.

Court.

Manneur.

274 ¶ Tenetur que si home fist fealtie de terre ante statutū de Quia emptores terrarū a tener de luy. Et de faire suite a sō court, est bone. si ad Court. Mes home ne poet commencer vn court per tenure fait, ou il nad mannor deuāt. Car la les seruices serront tenus d son person. (B. Tenures. 34.) Et hō ne poet faire mannor a ceo iour, coment que il done terre en taile a tener de luy, et per suit de son court, Car West. 2. ca. 2. Kast. Tenure 4 33.H.8.210.

Car il ne poet faire court, car court ne poet estre mes per continuance. Et sic home poet faire tenure, mes nul manor ne court, Car manor & court ne poet estre mes p̄ vsage eñ de tempore cuius contrar. memoria hominum non existit B. Tenures. 34. et 102.

275 ¶ Si home tient 3. seuerall manours de 3. seueral seignioures in Chiualry, et chescun de egal value, il ne poet faire son wil de 2. del manoures, relinquant le 3. manour al heire. Mes de 2. partes de chescun manour, Car aliter il preiudicera lauters 2. seignioures. B. Testament. 19.

VVill de 3. manors per statute 32. H. 8.

An. 36. Henrici octaui.

276 ¶ Nota per omnes legis peritos, et per ceux del arches, quod tempore vacationis dun archeuesch̄, ou dun Euesch̄, le Deane & le Chapiter committera ladministratiõ, B. Administrators. 46.

Que committera administration vacante Episcopatu.

277 ¶ Accord fuit que si Euesch̄ Deane et Chapiter done lour terre in fee saums licence le roy, que est founder et est trouue illint per office, le roy auera le terre. Et auí founder poet auer contra formā collationis.

Contra formam collationis.

Et

Et si alien sine assensu decani et Capituli, donque gist bateſe de engressu sine assensu capituli. B. Licences. 21. Litt 245.

Mittimus.

278 ¶ Fuit agree in chauncery, que est mal Cerciorari in le Register pur remouer recorde hors de vn court in comen banke immediatement, mes serra certifie in le Chancery per sumilie, et donque deliure unie en comon banke per mittim⁹. Cont 44. E. 3. 28.

Cerciorari pur remouer indictments.

Et indictmentes poient ẽ remone hors del paiis per Cerciorari all Chauncery, et puis estre myse al Justices del banke le roy p̃ Mittimus, & donque ils procedet sur ceo. B. Certiorari. 20. in fine.

Que serra attendance en cond'. Diuersitie.

279 ¶ Dicitur p̃o lege, que sur leasc pur ans rendu rent ou reentre, le lessee doit estre p̃sit tout le iour & faire attendaunce de ceo offer, & sufficit pur le lessor, si venet aliquo tempore dici. Tamen lentre est que lun & laut attend lentier iour, quere inde. B. Conditions 192. in fine. Entre congeable. 2. in fine. 4. Ass. 2. 438. contra.

Quere.

Denizen & Alien.

280 ¶ Nota p̃o lege, que vn alien ne vient en Engleterre et ameine son fits ore luy, que fuit nee deins mare, et est alien come son pere est, in le roy per ses letters patents ne

poet

Vid 3.H.6. 369.

poet saine le fits heire a son pier, ne a aleun auter, C ar il ne poet alter lō ley per ses letters patents, mes aliē nisi per parliament, car il ne poet disinheriter le droit heire. Ne dysa= point le seignieur de son eschete. Et le fits de alien, si fits est nee ē Angleterre il est anglois et non alien, B. Denizen. 9.

Roy ne alter son ley per son pa= tent.

Escheate.

30.H.8.2. y Fortesme accordant.

281 C Fuit accorde q̄ estraunge al fine, ou recouer ne ceo pledra pur estoppel, Contra si claime meisme le terre de south le fine, ou recorde p̄ ceux que fueront p̄ties, Ou claime meisme estate, ou part de ceo, Et q̄ cest estate continue, C ar donques il est p̄iuie in le per, B. Estoppel 216. in fine.

Quepleder are= cord pur estop= pell.

Priuitie.

282 C Home fait feoffement en fee al son vse pur terme de vye, et que puis son discelle J. N. prēdra les profittes, ceo fait vn vse en J. N. Contrary si il dit que puis son mort ses feoffees prendra les profittes et iueront ceux al J. N. ceo ne fait vse en J. N. car il nad ceux nisi per les maines les feoffees B. Feffements al vses. 52.

Ou hec verba (prēder, p̄fits) fait vse. Et ou econtra.

Cont Rede 12.H.7.26.

283 C Deane et chapiter et tiels corporations ne poyent depar= ter de riens mes p̄ fait. Et vncore quaunq

Ou fait est neces= sarie, & ou nemy.

Corporation.

quaunt ils graunt terre pur ans, 3. M. 2. Coñ
iour leſſee poet ceo graunter ouster 150.
ſans fait, B. Grants. 152.

Statute ſtaple ou merchant auoyd' p̄ miſnoſmer.

283 ¶ Un ſtatute fuit conus p̄ vn home en le noſme de J. S. de D. in coñ E. boucher, e fuit p̄ſe ſur p̄oces, e dit en auoydaunce del ſtatute, que il fuit demurre ſemper a S. et nemy a D. e fuit huſb. e nemy boucher, et q̄ J. S. ó D. conuſt leſtat, ſans ẽ q̄ il eſt ñ le perſon que conuſt ẽ, Quel plee fuit refuſe pur graund inconuenience q̄ poet bener de T. B. Miſnoſmer 34. in fine.

Trauerſ.

Vſe ne poet eſtre contrary al conſideracõ.

284 ¶ Home ne poet bender terre al J. S. al vſe le vendor. Ne leſſer terre a luy rendaunt rent, habendũ al vſe del leſſor, car ceo eſt cõtrarie al ley et reaſon, Car il ad recompence pur ceo. Et per Hales hõe ne poet changer vſe per vn couenãt que eſt executed deuaunt, come ó couenant deſtre ſeiſie al vſe de W. S. pur ceo que W. S. eſt ſon coſin. Ou pur ceo que W. S. p̄meantea done a luy 20. li. nisi les 20. li. fuẽt done pur auer meſme le terre. Mes ecõtra dun conſideration p̄ſent, Ou futur. pur meſme le purpoſe, come pur 100. li. pay pur le terre tempoze conuencions, Ou deſtre paie

24. H. 8. 60. Plures tient tempoze M. 1. q̄ vſe hoꝛt eſtre biẽ change pur conſtũ paſſ. Vide T. 8. El. 309. contra.

Quel eſt ſufficiẽt couenant de chãger va vſe.

7. & 8. El. Coñ 302.

ad

ad diem futurum, Ou pur marier son file, vel huiusmodi, B. Fessements al vses. 54.

285 ¶ Nota que fuit deuise dun lease pur ans de lier tenaunt ẽ taile que le tenaunt in taile et le lessee comister les tenementes deuise le doit dun A. estraunger, et que A. graunte et render per mesme le fine al lessee pur 60. ans, le remainder al lessour et ses heires, et fuit oue proclamation, que lieu le taile puis proclamatiõs faites. (Et sic vide q̃ le deuise infra 342. ne doet serue pur taile, mes pur fee simple, car celuy que prent per fine ne serra cõclude sil soit enfant, ou feme couert, ou lissue en taile del conusor.) Et in ceste case nul rent poet estre reserue, car A. fuit estraunger al terre, per que le lessee graunta 10. li. de rent et extra terram illam oue clause de distresse durauut lans, ou terme auauntdit, al lessour. B. Fines leuies, 118.

Lease pur ans per fine de lier le tenant in taile.

Estoppell.
Infancie.
Couerture.

Reseruation al estraunge.

Vide temp. H. 8. 343.

Distres.

286 ¶ Ditebatur, ou home plee plee in Banco vltra mare, il serra condemne a ceste iour, pur ceo que ne poet estre trie in Angleterre, B. Iurisdiccion. 29.

Tent Thorpe 41. E. 304.

Triall de chose vltramare.

287 ¶ Home ceſt purchasor oue sa feme

Lease determine pur vn temps, & vns bone apres.

femme a eux et al heires le barron, et puis le baron lessa pur ans q deuie, le femme entra, ceo auoidera le lease pur sa vie. Mes si el deuie durant le terme, la le reste del terme est bone a lesser vers le heire le baron. Et eadem ler de vent charge graunt entra ceo, Car le baron auera le fee simple tempore qr. Et poet charger ceo bien. Et nota per omnes Iusticiarios que le garden del heire in Chivalry ne oustra le termor Launcelter le heire. Et eadem ler del seignior per escheate, B. Leases. 58.

Vide 37. H. 8. 308.

35. H. 8. 264. Cont Fitz. 142. C.

Garden en chivalry, ne seign per eschete, ne ouster le lesse.

Cont Fitz. 198. F.

Home oblige al B. ad vsum I. q release, & bone, Et econtra, lou (ad vsum) nest expresse.

288 ¶ Si I. soit oblige a B. en 40. s. ad vsū I. S. in I. S. poit releser lobligatiō, pur ceo q (ad vsū) est expresse in lobligation. Et econtra si ceo ne appiert in lobligation, B. Obligation. 72.

Vide Billing. 2. E. 4. 2.

Bailiwike ou shirifewike graunt absque cōpoto.

289 ¶ Si le roy graunt Bailiwike ou Shirifewike a I. S. absq compoto reddēd, le patol absque compot ne vault, car cest contrarie al nature del chose graunt, B. Patents. 99.

Ou home monstr le cōmencement dun vse, Et ou nes nye.

290 ¶ Nota pro lege que si est bone pleding adūc q I. N. & W. N. fuerunt seisie in dominico suo vt de feodo, ad vsum T. D. et ses heires

Infra 291.

sa ung

sans monstrans le commencement del bille, conte adire que A. fuit seisie in fee, et enfeoffe J.N. & W.N. ad vsum T.P. &c. Mes home ne poet pleder que A.B. fuit seisie en taile sans monstre le done, car iun est particuler estate & nemy iust. B. Pleadinges. 160. Fee simple. Fee taile.

291 ¶ Et nota que home fra bone title in assise adire que J.N. fuit seisie en fee al vse de T.P. quel T.P. infeoffe le plaintife, que fuit seisie & disseisie &c. sans monstre quel person fist le feoffement al vse T.P. Ou coment iuste commence. B. Titles. 61 Supra 290.

292 ¶ Nota quant record est remone extra Curiam de recordo, cõe London &c. in banco regis, vel in cõmun bãco, la ils ne procedera sur le original que fuit in London, mes in banco regis le party poet adire luy mesme per bille de Middõ port la verz le party sur son apparaunce, Et in communi banco vbi port original returnable en le tour. B. Priuilege. 48. Priuiledge dimisera le plaint. Bill de Midd'.

293 ¶ Nota per Bromley, Hales, et Portman Justices, & Rich. q fuit primus Cant' Angle, Et apprentic' Cur'. que si le comune purchase parcell Diuersitie inter purchase puis lestatut, & deuant exec'. Et ou est purchase puis exec' ewe. 45. E. 3. 22. per Finch. 13. H. 7. 22. per Keble.

cell del terre puis le statut comus, ou recognise, ceo nest discharge del statute vers le conisor meisme. Mes les feoffees del conisor, de auters p cels serra ent discharge. Mes si le Conisee ad le terre a luy liuer en execution, e purchase parcel del terr̃ le Conisor, que cest discharge del entier statute, B. Statute merchant, 42. Vide temp. E. 6. 441. 11. H. 7. 4. 5. E. 6. Coth 72.

Execution p executors in nosme le conisee q̃ est mort.

294 ¶ Dictum fuit p̃o lege que si le conisee sur statute staple deuie, e ses executors suont execution en le nosme le testator, si come il suit en vie, e le vit p̃ist le corps in nosme le testatour etc. vncor ceo nest pas execution̄ pur le executors, mes ilz poient puis a si̅ execuc. en lour nosm̃ demeisne, car le p̃im̃ execution̄ en le nosme cesty que suit mort deuant le test del vniese fuit void, e le corps ne poet remaine pur satisfier cesty que fuit mort deuant. Me le vic. ne poet liuer le terre ne biens a cesty que est mort iuxta formam brcus. Et p

Execut pur le executor le conisee.

B. titro Intraccion Placitor̃, lexec. del conisee aueront execution̄ sur statute merchant, sans scire facias. Et hoc sur surmise vt luy semble. Et si

Liber intrat fol.

Conisor retorne mort.

le conisor soit retourne mort, vncor execution p̃cedera de son terres et ic-

venements saunz scire facias vers son heire. Et iacent e liberate ferra ferue immediatment. Tamen per B. nul remedy appiert in pur les biens le conisor, quant le conisee ē mort, dauer aſcun execution vers, &. Statute merchant. 43.

Cont 35. H. 8. 295 ¶ Nota pro lege que vn commiſſiō del peace iſſuit al I. N. et autres, & puis I. N. eſt fait chiualer, vncore le commiſſion remaine pur luy (Tamen Anno primo E. 6. cap. 7 eſt vn ſtatute fait, que reſeance del plaintife chiualer ne abatera laction. mes le commiſſion, in que tiel p ſon eſt nomme) Et vn home erudite en le ley, eſt mis en commiſſiō, & puis eſt fait ſeriant del ley, vncore il remaine in auctheritie per mesme le commiſſion. Et qui Iuſtice del banke eſt fait chiualer, vnc. il remaine Iuſtice, & ceſt commiſſion luy ſerra, 8. comaldions. 22.

Fait chiualer puis le commiſſion.

295 ¶ Fuit agree per Iuſticiarios, que ſi frenſh home inhabitat en Anglia, et puis guerre ē proclaime, entre Angliā & franciam, nul poet prēdre ſes biens pur ceo que il fuit ley denaunt, mes ſi Frenchman vient ley, puis le guerre proclaime, ſoit ceo per

son bone volunt, bel per tempest, ou
sil luy mesme yelde & rendo, ou eslogt
a son defence, chescun poet luy arrest
& prender ses biens, & per ceo il ad
propertie en eux, & le roy nasia eux,
Et illint fuit mise in lye eodem
Anno enter Anglicos & Scotos, &
le roy in achate diuerse prisoners
& biens eodem Anno, qst Wallien
fuit conquere p ses proper subiects,
B. Propertie & Proprietate Probanda,
38. in fine.
Plus de hoc An. 25. H. 8. 71. 35.
H. 8. 270.

¶ An. 37. Henrici octaui.

ij. Iointen, & lun releasa al auter.

296 ¶ Nota que si deux Iointe- 40. E. 3. 41.
naunts sont que tient del roy in ca- per Thorpe.
pite, & vn releasa al auter, tout son
droit, ceo nest alienation, ne il ne be-
soigne licence ne pardon de ceo, car
celuy a que le releasa est fait est eins
per le primer feffor, & nemy per celuy
que releasa, Mes si ne serra fine pur Ster. 30. ca. 8.
tiel releasa, Et sic est vius in Sacc-
cario que ceo nest alienation, Mes
Diuersitie. si trez Iointenātz sont, & lun releasa 33. H. 6. 5.
al vn des auters, la il est eins de ceo per Wangf.
luy que releasa. Contra si vn ust re- Litt. 68.
leasa a toutes ses coparcions. Et
ou home releasa per fine al tenaunt
le

le roy, ceo nest alienation. Contrariū de fine sur comusance de droit, come ceo que il ad de son done, car ceo est estat fait p̄ cōclusiō. B. Alienations. 31.

Fine sur release, & sur condic dedif cōe ceo &c. diuersitie Estoppell.

297 Nota per Iusticiarios amborum bancarum, home nauera pas plee in appeale ī le mort luy assault, & il luy tua en son defence, mes pledera nō culp̄ modo & forma, & donera cest matter en euidence, & le iurie est tenus de ceo conisher, & si ils ceo troua, il ira acquit in forma p̄dict̄, Ne il nauera ceo pur plee oue trauis del murder, car le matter del plee est murder, Ne murder ne poet estr iustifie, & quant le matter del plea ne vault, la vn trauerse ne vault.

Non culp̄ en appele. Se defend'.

Euidence.

1. El. 1. Com. 101.

Iustifie.

(B. Appeale. 122. Corone. 1.) in fine. Et ou le Iurie acquite le defendāt sur indictment deuaunt le Cozoners, ils doient trouer que occist le home. Et la ils poiēt dire q̄ mesme le def. luy occist se defendendo. Mes sur indictment deuaunt autres Iustic. suffist adire non culp̄ tant, sans plus. B. Appeale. 122.

Indictmēt coram Coronator, & deuant auters Iust. Diuersitie.

4. E. 6. Com. 72
14. H. 7. 2. per Fineux.
13. E. 4. 3.
St. 181. B.

298 Vide per Whorewood Attornat regis, ou home lessa pur 40. ans, & puis lessa mesme le fee a auter, habend̄ a fine primi termini p̄z 20. ans, ceo ne besoigne attournement

Attornement nec cessarie: Et ou nemye.

Vide 2. E. 6. Com. 379.

ment, Et encontra ou il grant le reuers. habendū in le reuersion a fine primi termini pro 20. anz tunc primo sequen, la dont estre attornement (Quere & vide mich⁹ hic, 467). Et si hõe lessa, pur 10 ãs, & puis lessa ceo a auf pur 20. anz, ce bone pur 10. ãz sans attornement. Contra si fuit poll de reuision. B. attournement. 41. 26. H. 8. 26. Conī M. 1. E. 6 Vide temp. H. 8. 349. & post 308.

Arbitrators.

299 ¶ Fuit tenus clere in banco regis, que ou M. & autres deux, sõt obligé deliuer al agard J. N. illum. que ceo soit fait & liuer per iaubitratoꝛs in escript al parties deuaunt Michelmas, & ils font iagard, & liuer ceo al vn per Michelmas, et ne poient trouer lauter per le iour, que ceo ne liera lauters, a que ceo ne fuit liuer. Et ratio B. semble eo que en tel case ils poient auer fait 3. parts, & liuer a cheschun partie vn, B. Condicions. 46. in fine.

Testament ne poet estre sans execut.

300 ¶ Nota per les Doctoꝛs del ciuel ley, & seriants del cõmon ley, si home fait son testament, & nosme nuls executoꝛs, ceo nest testament, mes vncoꝛe est bone scill de terre in ceo, car ceux ne sont testamentarie, Mes in primer ou executoꝛs faut, vncoꝛe les legacies serront paies. Mes si appiert que il fait part del testa= 5. M. 1. Conī. 185.

Ou legacies, ou deuises ser bon

testament & nemy lentyer, la les le- gaties ne serront paies. Et ou home fait testament & executors, & ils re- fuse, vncore les legacies serr̃ payes car nul default en le testator, Et le testament serr̃ annex al lettres dad- ministrac. B. Testament. 20.

coment q̃ le dei uisor ne nosme in fait execu tors.

7. E. 6. 438.

301 ¶ Dicit pro lege, que si home done omnia terras & tenementa sua in D. per ceo leases pur ās ne passa, car hec verba terre & tenemēta serra entend franktenement al meines, B. Done. 41.

Que passa p pas rols, Omnia tra & tenementa.

Cont 38. H. 8. B. Discēts 59. Vide infra 304

302 ¶ Si terre soit done pur tiñ de vie, le reñ al dēt heirez W. N. q̃l W. N. est attaint de felonie & devie, & puis le t̃ pur vie devie, le reñ ne prendra effect, ne nul auera ceo terr̃, car il nad heire ratione attincture. Et tout que ceo soit vn nosme de purchase, vncore nul poet ceo prend, mes cesty que t̃ heire. (B. Discent 59.

Reñ al droit heires.

Nul poet este hēr al home attaint.

Cont 38. H. 8. B. Discent 59. & Nosme 6.

Done 42.) Et ou terre in Gavelkind est done al vn pur vie, ou en taile, le remainder al droit heires de W. N. que ad issue quat fitz & devie, & puis le tenant pur vie ou le donee de- mie, leigne fitz aīa le t̃, car il t̃ dēt hēr al cōmō ley & cē vn nosme ō pur chase q̃ t̃ ordeyn p le comē ley. Mes

Gavelkind.

Vid 26. H. 8. 4.

comē de discēts al hēs en Gavilk.

Diversitie.

J. iij. car

car donques ceo alera a toutes les
Fitz.B.Discent & Done 42. Nosme.6.

303 ¶ Nota q̄ Sir John Hus-
Tasus Sir Iohn Husley. ley Chyualer tiusse certaine persos in see al vs. de Anne la feme, pur terme de son vie, & puis al vse del heires males de son corps, & pur default de tiel issue, al vse del heire males del corps de Sir William Husley son pier, & pur default d̄ tiel issue, al vse de son droit heirs, & puis auer issue William Husley eigne, & puis Sir John fuit attaint de treasō An. 29. H. 8. & mise al execution, & puis Anne deuie, & le dit W. H. le fits pie ouster le maine le roy. Et per Whorewood Attorn̄ regis il ceo auera, car ceo nosm̄ hrs males del corps, nest q̄ nosme d̄ purchase, Et Sir W. H. auera ceo come hre a Sir John, mes come purchaser (B. Nosme 1. Liuery. 1. Discent. 1.) Sicome terre est donc a vn home et a ses heires males de son corps, & il ad issue 2. fitz, leigñ ad issue file, & le pier & leigne fits deuie, le puisne frere auera le terre & vncore il nest heire a son pier. Et eadem lex ou terre est donc a home, & a ses heires females de son corps, & il ad fitz & file & deuie, le file auera le terre & nemy le

B. done 61.

Ouster le maine.
Heires males nosme de purchase.

Litt. 5.

le fits. (8. Nosme 1. 40.) Et sic on ē en taile est attaint de treason ante statutum de 26. H. 8. son fits aura le terre car il ne claime tantum cōe heire, mes p lestat & p formā doni. (8. Nosme. 1.) Tamen aliqui fuer in contraria opinione, & putarent diuersitie ou le done est al pier mes=me, & ou est al heires de son corps p remainder. (8. Nosme 1. & 40.) Et pur ceo en 9. H. 6. si terres sont dones a terme de vie, le reū al heires femals del corps J. S. que est mort, et ad illue fits & file, et puis le tenaunt pur vie deuie, le file nauera terre, car el nest heire: Car p Hare master del Rolles amicēt apprentice, il y est differences inter done en possession a vn home & a ses heires females &c. Et done al estrange le reū al hēs females dun auter, car la il doit este heires en fait quant le reū chia, ou aliter le reū est void imperpetuum. (8. Done 61.) Car comēt que le case tient lieu en les 2. cases mises per Whorewoode, ceo est pur ceo que done fuit vn foites vest que fuit en le pier, & ideo bona ier ibi. Contrar in principal' casu ou le reū nest vest. Tamen per aliquos lop=pinion Whorewoode est le meliour, car

Litt 169. 3. El. Com. 237. Cap. 13. Kast. Treason 12. West. 2. ca. 1.

Treason.

Diuersitie ou laūc ad asci state, Et ou nemy.

9. H. 6. 24. 9 Ellerker.

Remainder.

car ou terre est done al home & sa feme a terme de vie, le remainder al heires males de corps del home, cõ remainder ne poet estre best en le vie le feme. Car nest taile in le hõe cõme ils state del feme, Ancore fil ad issue 2. fyts et leygne ad issue, file & deuie, le pier & mier deuie, le puisne fits auera le terre, come heire male, & vnc. il nest heire in fait, Eadem ler si riel done fuit, le remañ al heires females del corps del home que ad fits & file & deuie, le file añs le terre, comẽt que il nest heire, Eañ ler ou terre est done a W.S. pur vie, le remañ al J.D. pur vie, le remañ al heirs males del corps le dit W.S. que ad 2. fits, leigne ad issue file & deuie, W.S. & J.D. deuiont, le puisne fits auera le fee come heire male, vncore il nest heire en fait, mes son niece est heire a son pier, car nẽ matter del primer best, ne del remañ, Car ou le primñ state a fine deuie est executed, le remañ ouste vt supra, remañ poet depend in abeiance quousque &c. vt supra, Mes econtra de remaindẽ al dyoit heires, car nul poet auer ceo, mes cey que serra heire in fait, (B. Nosm 40.) Et id fuit agree q̃ si 2. remañ al dyoit hões Sir Johñ Husse fuit

Remaind'.

Remaind'.

Remañ en abeyance.

Remañ heredibus masculis de corp, & rectis hered' Diuersitie. Forfeiture.

Vide supra 30a

B. Nosme 2. sopfait

soyfait p̄ lattaint̄. B. Nosme 1.

5. El. r. Com. 182. cont. 304 ¶ Fuit agres q̄ act̄ sur le case ne gist vers executors sur lassumpsiō del testator, comēt q̄ ilz ont actiz B. Action sur le case. 4. in fine. — Acciō sur l'case vers executors.

St. 186. A. 305 ¶ Fuit agree si hōe soit pursue come felon, & il fua & waiua ses biens demesne, ceux sont soyfait, cōe ils vser̄t eux biēs emblees. B. Estray. 9 — VVaiue ses ppor biens pur felony.

306 ¶ Dit 2. tenātes sont que tient del roy in chiefe, & lun release al aut in fee, & puis ambideux respite homage en le Eschequer, p̄ ceo celuy que release ad gaine le moitie per conclusiō, come serra vu. 2. joint in suit de liuery hors de manes le roy, ou lun nad rien̄s per opinionem aliquorum. Et idem de partition p̄ 2. joint tn̄ nad riēn̄s. B. Estoppell 218. — Respite de homage per ij.

33. H. 6. 7. per Laken. DS. 33. — Liuery.

— Partition.

307 ¶ Dit home soit seisie dun acr̄ de terre en fee, & auter seisie al son vse in fee vl aut acr̄, & il fait seisen̄ dambideux acres, & luy del acre que il ad in possessiō, per ceo lacre in vse ne passer, coment que il fist le liuery en lun, in noim del ambideux, car ceo nest son acre, mes lacre del seisees, et lestatute dit que son feoffement serr̄ bone, mes il nest feoffement nisi il fait liuery in medme le terr̄. Et econtra si liuery fuit fait en le ff̄ en vse, — Acre in possessiō & auter in vse.

Cont Frow. 9. H. 7. 25. & 7. E. 4. 20. 2. El. r. Com. 154.

1. R. 3. ca. 4.

ratione

Feoffements al vſes. 55.

Leaſe pur vie, & leaſe pur ãs puis.

308 ¶ Si home leſſa pur vie a J. S. & lendemaine leſſa a W. D. pur 20. ans, le ſecond leaſe eſt voide ſi ne ſoit graunt de reuerſion oue attornement, car en le ley le franktenement eſt plus digne & perdurable q̃ leaſe pur ans. Tamen ſi le leſſee pur vie deuie deins le terme, le leaſe pur ans ẽ bone pur le reſt dil ans auener, 8. Leaſes. 48. in fine.

Cont 19. E. 4 Vide ſupra 298

Vide 6. H. 8. 287.

Admit 10. E. 6. in Cancell.

Conuenit. Conceſſit. Dimiſit. Locauit.

309 ¶ Fuit concordat̃ Plures, que un J. S. conuenit & conceſſit a W. S. q̃ il auia 20. acres in D. pur 20. ans, que ceo fuit bone leaſe, car hoc verbum (conceſſit) ẽ ſi fort cõe dimiſit vel locauit. 8. Leaſes 60.

Cognitio placitorum.

310 ¶ Si conſuſance de plee ſoyt graunt per le roy, il doit monſtre hou, vt en Guyldhall, vel huiuſmodi, & coram quo, vt coram ſeneſcallo ſuo &c. Et le roy poet graunt toll, faire market & huiuſmodi, Mes remy da tort aſſiſe d̃ freſhforce, Ne tolle trauers, ne thoughtolle, Ne que le ſ̃re ſerra deuiſable, borough engliſh, Gauelkinde, nec huiuſmodi, car ceux ſont per cuſtome, que ne poet commencer a ceo iour per graunt, car le roy ne poet faire vn ley per ſõ grãt,

Tolle. Faire. Market. Aſſiſe de freſh force. Borough Engliſh &c.

2. H. 7. 13. per Keble.

37. H. 6. 27. per Littl.

Et

Et que per graunt ỽ cognissãce placitoꝝ, il ne tenera plee dall. ne de certificat dallise. Et dicitur ꝓo lege que faux consideratyon in lettres patentes ne auoide eux, come ou le roy ꝓo 10.li. sibi solusᵗ, debit talem terram, & le 10.li. nest pay, le patent nest voide, ne serra repᶜeale, Contrary de patẽt graunt sur faux surmise, come de faurifier que le terre vient al roy p attaindꝛ J. S. que nẽ boyer bel huṁodi, quere diuersitie, B. Patents. 100.

Abr dall. 56. 9.H.6.27. per Marten. 44.E.3.18. per Thorpe. Conᵈ Fitzh. 26.H.8.1.& 21.E.4.48. p Hulley. 3.H.7.6. 11.E.4.1. per Luk.

Diversitie inter faux suggestion, ou surmise, & faux consideration.

Quere.

Vide St.3.28.

311 Un chepleine auera assise vn auncien seale a vn patent de non residẽce, fait per luy meisme, de part le roy, & fuit in pᶜison en le Fleᵗ pur ceo. Et fuit tenus misᵖᵖision, & nul treason per Justicienos, & il escape & ne fuit mise a moꝛt. Car il fuit dit que pur ceo que il ne counterfait le seale roy, mes pᶜist auncient seale, ceo nest treason B. Treason. 3. in fine. 5.

Misprision de treason.

312 Scire facias sur ret de det & dam. le def. dit que autrefoits, le plaintife fua cap ad satisfac. per que le bicount ad pᶜise son coꝛps, judgemẽt &c. Et la dicitur que capias ad satisfac. nest de recoꝛd deuaunt retoꝛne de ceo, Ideo nul plee. Tamen

Capias ad satisfac, niet retorn.

B.

B. semble le plee bone per le graūt del corps, coment que null briefe soit returne (B. Executions 6.) Dicitur per Curiam in banco regis, En dett sur obligation de gard sans damnage. ꝑs. harmeles, ou le defendant plede q̄ il ad ley sane harmeles, il nest plee sans monstre coment, Car cesty que plede discharge ou sauing harmeles, doit plede ceo certaine, quaunt il plede en affirmative. Et econtra ou il plede in le negative, car si le plaintife ne soit dampnifie, il poet plede quod nō dampnificatus est generalment, B. Condicions 16. 198. in finibus.

Acquit sane harmeles, & discharge.

Diuersitie. Non damnificatus est.

38.H.8.313. 4.H.7.12. per Rebis. 22.E.4.43. per Catesby. 35.H.6.11. per Cut. 40.E.3.20. Cont M.35. H.8.B. Cons 18. in fine. 38.H.8.31. 6.H.7.6. per Hussey. Admitt 18. E.4.27.

Plus de hoc An. 38. H. 8. 313.

¶ *An. 38. Henrici octaui.*

Plus.

Le roy tenant en taile ne poet discontinue p grāt per patent.

313 ¶ Nota que fuit agree in casu entr̄ Regem & Antonium Lee militem, si le roy tenaunt en taile de done dun auter fait leale pur ans, ou pur vie, & ad illue & denie, illue poet faire auter graunt sans reciter eux. Car ils sont voide per le mort l'roy tenāt in taile, que graunt, & iheare le roy ceo anoydera, issint que ceo ne liera mes durant le vie le grauntor. Car graunt sauns garrantie ou hywery nest discontinuance, Et le roy sur

Similiter fuit agree 37.H.8. B. Patents 101.

Vide tit. H.8. 350.

sur son graunt ne fait lisiy, Et auxi chescun discontinuance est tost que le roy ne poit faire, Et eadō ier si il fist graunt ceo en fee, ceo nest discōtinuance. (B. Parents. 101. Discontinuāce de possess. 35. Taile 39. Leases 61.) Et sic vide que le roy poet estr tenaunt in taile, car qñt home donc al roy in taile, t roy ne poet aū greindre estate que le donor poet de part a luy. B. Taile. 39.

4. El. Com 250. 2. Mar. B. Taile 39. 4. E. Com 234

Issint fuit determine in le case le seignior Barkley

314 ¶ Nota que pur assurance d terre que le heire ne vēda, fuit deuise que home ferra feoffement en fee a deux al vse de luy meisme pur terme de vie sans empechement de wast, & puis al vse de son fits & ses heires quousque le fits assenta & conclud de aliener ceo, ou ascun part de ceo, ou de ceo charger ou encūbrer, & puis immediatment sur tiel consent & conclusion al vse de A. & ses heires quousque vt supra, & tunc &c. ad vsū B. & ses heires quousque &c. et sic de pluribus &c. & per tiel assent et conclusion p le statute de vses An. 27. H. 8. ca. 10. lauter serr̄ in possess. &c. B. Assurances. 1.

Assurance que le heire ne venda.

315 ¶ Si home soit oblige in obl de paier 10. li. al obligee a Paris vltra mare, a cert iour, il loglig. paie a

Cont Jay 11. H. 7. 17. 34. H. 6. 18. per Prisot.

Payment a auter lieu.

aūs

aust lieu, & meisme le iourre en Englet, & lauit ceo accept, ceo ē bon clere ment. (B. Conditions. 206) Et dicitur en dett sur obligation de acquitre et saue sans damage, quod nō damnificatus est, est bone plee, car ceo est en le negatiue, & ideo bone sās monstre coment, Mes ou il plede que il ad luy garde sans damage in laffirmatiue, il monstra comēt, B. Cōdicions. 93. in fine. 19.E.4.10. p Catesby. 37.H.8.312.

Pled' de condic en negatiue, & en affirmatiue. diuers.

Deuise q̄ feffees, faire estate ou il nad feffees.

316 ¶ Fuit dit que Baldwin, Shelley & Mountague Justices determine pur ley, que ou home ad feffees a sō vse deuaunt lestatuts de vses sont Anno. 27. H. 8. & puis meisme lestatut & auxi puis lestatut de 32. H. 8. de wils, il voet q̄ ses feffees faire estate al W. M. & ses hēes de son corps & deuie, que cest bone wil & deuise ratione intencioñ &c. B. Deuise. 48. in fine. 37.H.8.312.

Nonabilitie & abilitie dalien diuersitie.

317 ¶ Nota per totam Curiam in banco regis que Alien ne poet port accion personal, & serra respons sans estre disable per ceo que il est Alien nee. Et econtra in accion real (Et idem B. semble in Actyon nyer) Et il poet auer propertie & achate & vend. B. Denizen. 10. Nonabilitie. 40. 1.E.6.375.

Propertie.

318 ¶ Quere

318 ¶ Quere per B. si Attaint ne gist sur verdit en Appell de maihem a cest toure per lestatute de 23. H.8 Cap.4. Car hoc Anno dubitabatur. B. Attaint 10. in fine.

Attaint sur appelle de maihē.

319 ¶ Nota que home que lessa p fait poet pur ans, ou p parol, poet void ē lease adire q̄ il nauoit rien in le fre tēpore dimissionis. Contrarie sur leas p Indenture car cest estoppel. B. Estoppell. 8.

Lett 12. Conē Danby 34 H.6.48. Vide 5.H.7.19.

Lease confess. & auoyd.

320 ¶ Dicit q̄ hōe cōe cōstable ne poet arrest vn aut̄ pur affray puis q̄ laffray ē passe sans warrāt, cōtr̄ deuāt l'affray, & in tēps vl fray, &c. Et eadē ley de Justice de peace. B. Faux imprisonment. 6. in fine

Auethoritie de Constable, ou Iustice de peace.

321 ¶ Si vn persō lesser fre pur terme dās venōt rent & deuie, le successor rec̄ le rent, le leas nest bone āz luy, car il nad fre simple, Ne il ne poet auer briē de droit, mes Jures vt rū, ideo le receit del rent per son successor ne affirme le lease, car ceo fuit voide p mort le person que lessa, B. Leases, 18. in fine.

32. H.8.172. 2.E.6.381. 44.E.3.11. per Cuk. Fitz. 5. conē Lett 144.

Acceptance de rent per successor de person. Person navera bre de droit.

322 ¶ Nota que lheire cesti que tient del roy in capite in socage ne rendra plumer seisin al roy pur touts ses fres, mes tant tū pur ceux terres tenus in socage in capite, Cōtrar̄ de

Stp. 13. 2.El.1.Com. 109. 2.El.Com 104 Videz 2.H.8. 188.

Socage in capite & chiualrie in capite diuisitie.

cesty q̄ tyent in Chyualrie in capite, p experientiā Scaccarij. Et lyre q̄ sua liuery, auera in ch;cū cōm vn seuerall liuery. Et nota q̄ liuery est ou lheire ad clire in garde, et dient a pleyne age, il auera liuery extra manus regis. Et pr̄imer seysin est ou lheire ē de pleyne age tempore mortis antecessoris, A ci ou son tenāt tient in Socage in capite et deuie, la le roy auera pr̄imer seysin del terre, q̄ amount al auncel charg al heire, cōe le liuery est, B. Liuery 60. Stp.13. 44.E.3.12. Fitzh.257.L. Vide lettr̄ de 32.H.8.187.

Diuersitie inter liuery & primer seisin.

323 ¶ Nota quant les parties in accion sont demurre in iudgement & ont iourc ouster, la a cest iourc le pl̄ poet estre demaunde, et poet estre nō sue, ¶ bien come al iourc done puis sillue ioyne. B. Nonsuit. 67. 14.H.8.24. per Cur. Cōi 28.H.6.8 & 4.E.4.24.

Nonsute sur demurre.

324 ¶ Dicitur que si commission de oier & terminer expire ou discontinue, dōques les inditemēts & record serra mise in bāco regis, & la ils serra semble (Vide coment. P. 369.) B Oier & terminer. 1. in fine

Commission de oier & terminer.

325 ¶ Memorandum, que al parliament tenus p adiornemēt H. hoc Anō fuit admist per bzief le roy & illint accept, que si vn Burgeis soit fait Maior dū ville que ad Iudicial Jurisdiction, & aut̄ ē malati, q̄ eux

Elect nouels Burgeises.

eux sont sufficiēt causes delecter no-
veis, p que ils illint ficront per brief
le roy extra Cancellar compreig-
nant cest matter, que fuit admitt et
accept in cōmuni domo parliament.
B. Parliament. 7.

326 ¶ Si in Ass. le tenant pleade Seisin in fee ta-
que son pier fuit seisie in fee, & deuie uers in assis.
p protestation seisie. Dicitur q̄ le pl
4.E.6.407. poet faire title per estraunger, sans
ceo q̄ pier le tenāt fuit seisi in fee &c.
B. Trauers per. 26. in fine.

34.H.8.247. 327 ¶ Information in Scaccario Roy wayuet son
Vide 7.E.6. Le defendant plead plee et trauers issue, Contr dun
439. contra. bn matterial point in le informatiō Informer.
sur q̄ sōt a illu, la l' roy ne poit swein
34.H.8.247. cē illu, Cōe il poet in mults cases ou le
roy soie est party sans bn informer
vt supra, Per Attornatū Regis, et
alios legis Peritos. B. Trauers 369.

328 ¶ Nota q̄ in Januarie hoc
An. H. Howard Coūtie de Sur-
rey fitz et heire apparāt de Thomaz
Duke de Norfolke, fuit attaint de
haut treason, pur tourner larmes de
Englefre deuāt le cōquest, et mults
armes pur a sō armes demeine. Et
mults pretences vers le prince. Et
il fuit trye per chivalerz & gentle
homes, et nemy per dominos, nec per
pares regni, pur ceo que il ne fuit

Earle per creation, mes per natiuitie cõe heire apparãt dũ Duke q̃ nẽ dignitie in le ley, Car ils dit estre de dignitie p creation, et seignior de parliament, il serra trye p son pieres. B. Treason. 2.

Vide 33. H. 8. 221.

Ou triall serra per pares.

¶ Plus v hoc An. 30. H. 8. 138. 37 H. 8. 302.

Plus.

¶ *Tempore Henrici octaui.*

329 ¶ Tenant le roy in Capite ne poet alien a terme de vie sans licence, car il alter le franktenemẽt. B. Alienations. 22. in fine.

45. E. 3. 6.

Licence pur lessee pur vie le Roy.

330 ¶ Nota lou le ordinary cõmitt ladministrac. il poet ceo reuoker & cõmit a vn auf (mes meine actz fait p le primer administrator estoiera. (Et sic fuit mise in vre inter Wotton & Shelton pur les biens Bawlins, le administration fuit cõmit a Wotton & reuoke & cõmit a Shelton, car nest vn interest, mes vn power ou authoritie, Et powers & auctoritees poẽt estre reuokes, cõtra de interest certeine. B. Administrators. 33. in fine.

27. H. 8. 26. per Fitzh. 4. H. 7. 14. p Tremaile.

Relation.

Power & interest certaine diuersity.

331 ¶ Assise est pose vs tenãt p estat merchãt, & vz le counsel q̃ est & del franktenemẽt, & lassise acquit le tenant

43. Ass. 42.

Attaint pur terme.

Garden & tenant p statut merchãt.

ꝑ eſtatute merchãt & attaint laūs de diſſeiſin, le ē ꝙ eſtat merchãt nauera attaint, nec le ſeignior ou ẽr eſt recouũ vs luy & heire ou il ad heire en gard, nec le ſeignior ou ẽre eſt recouũ vs luy & ſon ieſſor, pur ceo q̃ ils ne pard̃ alcũ frãctenemẽt, et ratione que ſont acquite ꝙ W. Howorwood attorñ Regis, Tamen ꝙ B. ceo nẽ reaſonable ou ils ſõt nomes & ꝙde lour intereſt, vncore luy ſẽble q̃ ceſty q̃ ē acquit naũa attait, mes ſils ſõt trouez diſſeiſors, ils aũront lattaint ꝙ luy, B. Attaint. 82. in fine.

Conk tẽp. E. 6. 16. H. 8. ca.

332 ¶ Fuit tenuz q̃ ſi Eueſq̃ certifie q̃ tiel ꝑſon ne paie ſes tenthes iuxta forꝫmã ſtatuti q̃ voit quod ipſo facto le benefice ſerra voide, q̃ in ceo caſe home nauera auereñt, cõtrary a cel certificate. B. Certificate deueſque. 31. in fine

Auerñt conk certificat de ueſque.

Vide 33. H. 8. 210.

☞ Dictum fuit ꝓ lege in camera ſtellata inter Browne Juſtic. et Lion grocer de Londres, que court baron poet eſtre tenuz deuant. 2. ſuitors, car le plural nomber ſufficit. B. Suit. 17.

ij. Sectatores tantum en cuſ baronis.

39. H. 6. 25. per Molle, & 44. E. 3. 19. per Cuſ, & Perk. 24. conk.

333 ¶ Fuit dit que ſi ſeignorie eſt in homage fealtie & rent, & hõc recouer le rent, per ceo eſt le homage recouer, Car Precipe ne giſt de ceo B. Incidents. 24. in fine.

Rec de rent ſeruice bon title al homage & fealtie.

Lou le propertie est deuise, & lou loccupat diuſ.

334 ¶ Concordatur pur bone ley q̄ le occupation dun cattel poet estre deuise p voie de rem̄, Mes ſi le choſe īm̄ſuit deuise al vſe, le remainder est voyd, Car done ou deuise dun chatte pur vn houre ē p̄o imperpetuū ē le donee ou deuisee poet ceo doner, vender & diſpoſer, & le rem̄ est voide dependō ſur ceo. B. Deuiſ: 13. immedio. 2.E.6.388. Vide 33.H.8. 209.

Hōe tue al ſword & buckler, ou al iuſting.

335 ¶ Nota per Iuſtices, que il est felony de tuer home in tuſting ou iou homes iude al ſwoꝛde et buckler, et iun occiſt lautier, et huiuſmodi, non obſtāt le cōmaundem̄t le roy, car le cōmaundement fuit cōtra legem. B. Corone 228. in fine. 11.H.7.20. cōi p Fineux.

Roy ne oubera termour.

335 ¶ Conceditur p oēs Iuſtices q̄ le roy ne oubera le termour ſon t̄ rationc q̄ il ad iheir ſō tenāt in gard p office troue p luy, Ne execuō ſur ſtatute merchant faut vers ſon tenant, Ne rent charge graūt per ſon tenant, ne graunt de p̄oper p̄cletat dun auowſon, B. Gard. 44. 35.H.8.164. Dott 242. 11.H.6.7. per Babing.

Murder. Homicide. Verdict.

335 ¶ Home est arraigne de murder & troue non culp̄, mes que il est culp̄ de homicide ou manſlaughter de ſ̄ le perſon, il ſerra pēdus, car ceſt bō ꝺoit, Car in murder est compriſe manſlaughter, & iſſint fuit aꝺiudge in banco regis. Et in vn caſe en marches Wallie, q̄ fuit agree per 1.M.1.Coſt. 101.

touts iez Iustices, B.Corone.221.

336 ¶Si feme soit resceiue in
default son barō & pur el fist default, Defaut puis
iudgment serra done sur le default resceit.
le barron, Et nul mencion serra fait
del receit. B.Default.85.

22.H.6.14 per Cur.

337 ¶Fuit tenus que attaint
ale oue le terre, Come brief de Er- Que auer attaint
ror, alera, B. Fauxifier.50.in fine. ou errour.

Fitzh.21.L.

338 ¶Nota recouery fuit suffer
per Graseley del countie de Staff. Rec vers cesty q̄
per aduise de Fitzh. seriant & auters, vse in taile p̄ sufferance.
& Graseley fuit tantū cestie q̄ vse in
taile, & puis Graseley deuie sans is-
sue, & son frere recouer le terre in le
Chancery, car a cel temps fuit prise
que recouery vers cestie que vse in
taile ne serueta mes pur terme de
son vie, per q̄ nest nisi graunt del sō
estate. B. Feoffemts al vses.48.in fine.

Wide 30.H.8. 147.

339 ¶Si seffemēt soit fait deins
le viewe, quant ceo est plead, Dici- Pled' seffement
tur q̄ erpresse mencion serra fait in infra visum.
pledinge que le terre fuit deins le
viewe. B. Seffments.57.in fine.

35.H.8.261.

340 ¶Feoffement est bone del
terre per fait per liuery del fait deinz Seffement infra
le viewe, iasint que le seffee entra ac- visum terre.
cordāt. Mes si le seffor deuie deuant
q̄ le seffee enter, donques le ff̄ ē dis-
cend al heire le seffor, & le seffemēt ne

pyendra effect. B. Feoffements. 72.

Feffement a plures. & liuery a lū en pſō pur tours. Diuerſitie.

341 ¶ Home fait feoffement p fait al 20. et liuer le fait & ſeiſin al vn in noſme del tours, ceſt bōc al toutz, Mes ſil enfeffe 20. ſans fait, & liuer le ſeiſin al vn in noſme del tours, ceſt nul feffmēt a nulluy, mes al cel- tie que pyiſt le liuere. B. Feffemts 72.

10. E. 4. 1. per Choke. Vide 27. H. 8. fu. 89. 40. E. 3. 41. per Finch. 18. E. 4. 12. per Coilow. & Townſend.

Leaſe pur ans fait per fine.

342 ¶ Leaſe poet eſtre fait per fiñ pur terme de ans rendant rēt, & pri- mes le ieſſee conuſter les tenementz deſtre le droit le ieſſor come ceo &c. et donques l'auter grant & render a luy pur terme de 60. ans, reddendō inde annuatim. 10. l. p an &c. & oue clauſe de diſtreſſe B. Fines leuies. 106.

Vide 36. H. 8. 285.

342 ¶ Fuit agree ſepe per oēs que ieſſor ne poet ouſter le fmor, nec hu- iuſmodi, mes ſient pluz que il poet a- uoider rent charge graunt per luy, B. Garde. 106.

Optimus ordo, pur fine pur leſ- ſee pur ans, per tenant in taile.

343 ¶ Nota que ou deuiſe fuit offer al Bromley Juſtice que le ieſ- ſorz et le ieſſee conuſtre les tene- mentes a W. N. come ceo que. &c. et il render al ieſſe pur 60. ans, ren- dant 10. li. de rent a luy, oue clauſe de diſtreſſe, & per meſme le fine il graunt le reuerſion al ieſſor & ſes heires, et il ceo refuſe, co que ne fuit vſual dauer graunt del reūſion

Reſeruation.

Vide 36. H. 8. 285.

in

in tiel fine. Tamẽ dicitur que Baldwin chiefe Justice, vse de prender tiels fines, & similiter a cest iour. B. Fines leuies 118. in fine.

Fitzh. 97. A.

344 ¶ Nota per Fitz. Justice que fine leue per A. & B. sa feme, ou le noisme la feme est M. luy liera p estoppel, & ie tenãt poet pleder q̃ il per noisme B. leue le fine, & sic fuit in vze p ipsum, & fuit plead accordant. B. Fines leuies. 117.

Estoppel per fine leuy.

Per nomen.

345 ¶ Nota per Bromley chiefe Just. & alios, q̃ dre dere fuit port in banco regis, co q̃ fine fuit comis per Dedimus potestatem deuant vn q̃ ne fuit Judge, Abbe, Chivaler, ne Seriant. Et por cel cause est refuse dadmitter aicun que soit prise per tiels, car lestatute de finibus & Attorñ ne dõe power a nul nisi al iustices, Abbe & Chivaler. Quere per B. si seriant del ley ne soit prise cõe Justice per iequitie de lestatute. B. Fines leuies. 120.

Que poit prender fine per lestatute de Finibus & attornatis.

Quere.

7. E. 4. 12. et bis p Motle & Fitzh. 172. H. Cont Litt 4. Perk. 48. E. Vide 4. E. 6. Com. 14. pes Parris.

346 ¶ Nota quod Dictum fuit pro lege q̃ terre ne poet estre done in frankmariage ous home que est cosin al doner. Mes doit estre ouse fem q̃ est cosin al donor, B. Frankmariage. 10.

Frankmariage ouehome.

347 ¶ Nota Dicitur pro lege q̃ dõe in

Frank mariage, le rem en fee.

in franckmariage le remainder al I N. in fee, nest franckmariage, Car garrantie & acquit ẽ incidẽt al frãck- mariage ratione de reuersion in le donor, que ne poet estre ou le donor mist le remainder & fee al estraunge sur mesme le done. B. Franckmari= age. 11. Fitz. 136. B. del acquit.

Hariot custome & seruice diuers, Detinue.

348 ¶ Dicitur que pur hariott custome hõe semper leiera, & si soit elloine, il poet aver detinue. Et pur heriot seruice elloin, il poet distraign mes nemie pur hariot custome. B. Hariots. 6. in fine. DS. 76. 8. H. 7. 10. 7. E. 6. Com 96.

Diuersitie.

348 ¶ Dicit q̃ si lissue en taile soit barre p̃ iudgement p̃ reason de garr. et assets discend, et puis il alien assets, et ad issue et denie, lissue del is= sue nãra forme don del p̃im terre taile. Mes si tiel chose happa deuãt q̃ il soit barre per iudgement, lis= sue de lissue auera forme dõ. B. Forme= don. 18. 24. H. 8. 66.

Home lessa pur 20. ans. & puis lessa pur 40. ans.

349 ¶ Fuit tenus per Bromley Justice & alios, que si home lessa pur 20. ans, & lendemaine lessa pur 40. ans, le second lease p̃dict effect pur 40. ans. S. puis le 20. ans passe. B. Leases. 35. in fine. Vide 37. H. 8. 298. Cont Litt. 2. E. 4. 11.

350 ¶ Nota q̃ fuit agree q̃ ou le roy graunt terre que est in lease pur terme Cont tẽp. E. 6

terme dans dun que fuit attaint, ou dun abbey, & hmulmodi, q̄ le graūt & bone sans recitall del leasc cēy que fuit attaint, ou del Abbey. Car il ne recitera alcun leasc, nisi leases de record. B. Patents. 93.

De quel leasc recital ſerr en patent le roy. Et de q̄l nemy.

Vide 38. H. 8. 313.

351 ¶ Home est lie al peace, & pro tunc auter denfreinder le peace, ceo & forfaiture de son bond, vt dict fuit, B. Peace. 20.

Breache del peace.

352 ¶ Nota q̄ home ne poet suer liuery in Cancellaria pur terre in Gales, Ne en County Palantine, p̄ experienciam, B. Liuery. 63.

Liuery en Gales, & Countie palātine.

28. H. 8. 99. contr̄.

353 ¶ Nota per aliquos le roy nadera Precipe q̄ redd (cōe briefe descheit) mes son title serra troue p office, B. Prerogatiue. 119.

Preč qd' reddat pur le Roy. Escheate.

354 ¶ Fuit dit que on lenterest le Roy & certaine & determine, le ptie poet enter, āre p̄ B. Resceiver. 36. in fine.

Ent̄ puis le int̄est le Roy determine. Quere.

355 ¶ Fuit agree que home poet auer det & detinue p̄ vn mesme brē per seueral precipe, car iun serra debet, & iautr̄ detinet. B. Seueral precipe 5. in fine.

Det & detinue in vn mesme brē.

11. H. 6.

356 ¶ Nota p̄o lege que est mal & p̄ sufferaunce mes celuy q̄ primes enter per authoritie et totalment cōe lou home tiella pur ans ou pur vne dautr̄ vie, & tient ouster son terme, puis

Tenant per ſuffe-rance & a volūt.

Vide 22. E. 4. 28. & Pulley.

puis le terme expire, ou puis le moyr cestui que vie. Et tenant a volunt ells ou hõe iella son fee a ausi a volunt, Quia eby q̃ ent de son test demesne est disseisor. B. Tenãt p copy 15. in fin.

Disseisor.

Court baron, & court de record diuers.

357 ¶ Dicitur q̃ ceshy q̃ pleó recouery en vre de dnoit in court barõ in barre dall. deuant les Iust. dall. il doit monstre ceo exẽplifie sub sigillo Cancell, et alik il nest plee. Mes dun record in communi banco, il poet ausi bouche ceo la, et ausa iouer damesner ceo eins. Eadẽ ler p B. dascun auter court de record. Tamen ecõtra in court barõ, car la ẽ ẽ vn recõrey, mes nul record, car ceo nẽ court de record. B. Record 66. in fine.

Vendee aũa fee sans parols hẽs.

358 ¶ Audely Chauncellor dengleterre tient clerement que si hõe vẽde son fee deuant iestatute de vses, ceo changera inse del fee simple. Eadem ler del vendi per Indenture per statute 27. H. 8. sans parolz heirs B. Confesse. 25. in fine.

32. H. 8. 181. 4. E. 6. 406. 6. E. 6. 422. 27. H. 8. ca. 16 Nast. Introitus

Succid' de keines de xx. ou sub xx. ans dage, serra wast.

359 ¶ Fuit agree que Reynes de age d̃ 20. ans, ne sub 20. ans, ne poient estre succide per tenant pur vie dans, ou terme de vye, car eux sont del nature de timber, et poyent estre timber, et per cest voye eux ne vnqs serr. destre timber, B. Wast 134.

Vtlã 4. E. 6. 41

360 ¶ Dis-

14.H.8.47. 27.H.8.26. 2.E.4.6.

360 ¶ Dictum fuit ꝓ lege que nest plee in trespas sur lestatute de 5.R.2, pur le def. adire q̄ le lieu ou, est 20. acres que est parcell del maner de W. que est son franktenement. Car le def. dott ivy ẽtrer a vn ioit all entrie, Car dilleisor ad frāktenit, et vncore ingressus est vbi ingressus non datur per legem B. Accion sur lestatute 27.

Son franktenemẽt en accion sur lestatut de 5.R.2.

Disseisor.

vide 29.H.8. 11.& 5.E.6. 81.

361 ¶ Per Fitz. Just. si les sefes al vse dun estate taile, vende le fit al cestuy q̄ ad notice del primer vse, vncor iachator ne serra seisi al primer vse, mes al sō vse demesne ratione del bargaine et sale, car les sefees ont le fee simpl', & ideo lour vēdition est bon. B. Feoffements al vses. 57. in medio.

Vendee alia foe coment q̄ il ad notice del vse.

362 ¶ Fuit dit, si home poit bē dentrusion, marriagio non satisfacto, pur le single value, et fist mencō in le bricfe del tender del mariage al heire, et que il refuse &c. Quere le tender nest trauersable. B. Forfeiture de mariage. 7. Intrusion 23. in fine.

Tender trauersable.

363 ¶ Foundership ne poet Escheter p mort sans heire ne estre forfeit p attaindr de felony, ou treason, car est chose annexe al sanke, q̄ ne poet estre deinde, vbicitur puis lamentation

Foundership escchete, ou forfeit.

mentation court prist cõmencement
Car home q̃ est heire a auter ne pot
et faire auter dessre heire. B. Coroll. 5. in fine.

Fleire.

Recitall en patent.

364 ¶ Concellium fuit in casu Th. Inglefield militis, Ou le roy recite q̃ cum A.B. tenet manerii de D. pro termin vite sue de concessione nostra &c. Sciatis nos concessisse C. D. reuers. manerii predicti &c. Habendum &c. que est bon grãt. Ideo B. semble que si le roy mis recite date del primer letters patentes, vel huiusmodi, vncore s̃il bien recite lestate et le chose, et le nosme del lessee, que donques le graunt del reuersion est bon. Car ou le roy prent notice de son tenaunt pur terme de vie, et de son estate, & graunt le reuersion, il nã decerne in son grãt, car il prent sur luy notic̃ del former interest pur vie et donques le date del primer patent nest pas material. B. Patents. 96.

38. H. 6. 37. per Danby.

Roy prendra notice.

Relat de forf. de felony p verdict & per vtl' diuers.

365 ¶ Tenetur pur bone ley, que per attainder de felony per verdit, home forfetera touts ses terres q̃ il auont iour del felony fait, Ou bien puis, car ceo auera relation al act. cõtra sur attainder per vtlary, Car B. semble la que il ne forf. nisi ceux que il auer tẽpore vtlagarie pronunciat ou

30. H. 6. 5. Perk. 6. C. St. 192. A.

30. H. 6. 5. St. 192. A. Contr Perk. 6. B.

ou puis. Car vtlagary nad relation, come verdite ad, B. Relation 42. in fine.

Cook 48.E.3.8 366 ¶ Nota si accion soit sue sur vn fait portāt date a Cane in Normaindie .s. dat̄ apud Cane &c. que le pleyntife counter̄, q̄ le fait fuit fait a Cane en coūn Kanē.et bien, Car le lieu nest trauersable. (B. Faits. 95. in fine.) Et auxi ou in verity il fuit escric in Cane, est suable in Angl' ou ceo port date alarge, & a nul lieu certeyne. Mes si soit (dat̄ apud Cane in Normandy &c). quere si laccion gist &c.

Fait port date vltra mare.

Lieu trauersable.

11.E.4.74. per Curiam.

367 ¶ Dicitur si bē dexecutiō one extēdi fac̄ illuisk sur vn stat̄ merchāt, q̄ le bē doit estre returne, et le ex̄ sur ceo iuer al counsez p liberate inde. B. Statute merchant. 32. in fine.

Retorne de extendi facias liberate.

11.H.6.60. per Curiam.

367 ¶ Si hōe indite dextorciō ou treſpas luy mist in grace le roy, et fist fine, et puis le partie sua vers luy de ceo per bill, ou bꝛiefe, et il plede non culp̄, il auera le ple, et le sclans del fine al roy ne luy eskoppera. Car la lentre est quod petit se admitti p finem, & ne ceo conselle precisement, et ideo nest eskoppel. Tamen B. semble de fayre le tyne per protestation que il nest culpable, et donques

Home fait fin̄ sur endictment dextorcion, ou treſpas, & puis pled non culp̄.

11.H.6.60. Babington.

I entre en sclans fine.

Protestation.

ceo

ceo est tout clere, B. Estoppell. 132.

Foundation nist observe.

368 ¶ Terre fuit done per le roy p erectione collegij cardinalis Eborum, & le college ne fuit erect, & sue office ent troue le roy seisit, B. Office 4. in fine.

¶ Vide B. titulo Voucher. 84.

Plus.

¶ Plus 4. E. 6. 359. et 5. E. 6. 413

Anno primo Edwar. 6.

Indictment tempore vnius regis seruera in tempore alterius.

NOta p omnes Iusticiarios, que si home soit indite de felony, tempore H. 8. le roy deuie, il serra arrayne de ceo tempore. E. 6. Mes per aliquos ceo indictment serra remove p Certiorare vbi auncient custos rotulorum, & mise al noueis commissions, B. Corone. 177. 1. E. 3. 4. per Bozous.

Certiorari.

Endictment nist discusse pendant le commission, doier & termin.

369 ¶ Nota que endictments et recordes que sont prise deuaist Justices de oyer et terminer, & nient determine deuant que lour commission soit finie, ceux serront mise in banco regis darraigner les parties la. s. per Certiorari hors del Chancery, quel serra al commissioners del oyer & terminer, & puis serra mise in banco Regis p mittimus, (B. Corone. 178. Oyer and terminer 2. in fine.) Mes indictements prise deuant Just. de gaole de-

38. H. 8. 324.

Cont 44. E. 3. 4

Certiorari. Mittimus. Indictment deuant Iustic' doier &c. Et deuant Iustic de gaole deliuer Diuersitie.

delūy & nīēt determin ſerē liueries al clerke del peace, Du remainera oue le Cuſtos Rotulorum del County ou &c. et quant auters Juſtices de gaiole deliuerie veigne la, ils poyent proceder ſur eux ſur iudgement de mort, et hoc aun per ſtatutum inde.

Et B. ſemble que ils procedera per lequitie de ceux parols, ai alloūer ō Clergie ou Sanctuary, & hūodi, B. Corone. 178.

Clergie. Sanctuarie.

370 ¶ Tenant in taile le remainder ouſter, ieſſa pur ans rendaunt rent, et deuie ſauns iſſue, et ceſty en rem̄ accept le rent, ceo ne luy liera, ratio eſt, eo q̄ quant le taile eſt determine, tout q̄ ē cōpriſe deins ceo, ē determin, Et iſſint le leaſe void. Et ceſty in remainder ne claime per le leſſor. B. Acceptance. 19.

Acceptance per ceſty en remainder.

371 ¶ Si home deuiſe ſon fre deſte vend per ſes executors, & deuie, le heire enter et puis ē diſſeiſie, vncore les executors poient vend̄, & le vendee poet enter. (B. Deuiſe 36. Entre Congeable. 134.) Eadem lex ſi le heire ſuffer recouery, ou leuie fine. Et eadem lex per aliquos ou home diſſeiſie le heire, et deuie ſeiſie, et ſon heire enter, les executours vend̄, et le vendee poet enter, car

Vend' de terre q exec puis diſſeiſin, recouery, fine leuy ou diſcent.

Title dentre, & droit dentre, diuerſitie.

il nad droit, ne nul accion est done a luy, Car il nad mes vn title d entre per le condition, et ideo il poet enter, car autrement il nad aucun remedy per Hales Justice. (B. Deuise 36.) Et per B. si alienation en mortmaine soit, et le alienee est disseisi, et le disseisor deuie seisie, sō hire est eins per discent, vncore le seignr poet enter deins lan, car il nad mes tantū vn title dentre, et ne poet aūs acciō. Mes econtra de cēy q̄ ad droit dentre et poet auer accion. B. Mortmaine. 6. in fine.

Mortmaine.

47. E. 3. 21.

372 ¶ Femme ne serra endowe de rent reserue sur lease son barron pur terme de vie, car le rent nē inheritaunce, et est determinable per le mort le lessee, Et vncore lheir auera ceo, car est incident al reuersion. Et ou home seisie en fee. lessa pur ans rendaunt rent, et puis prist femme et deuie, le feme auera dower de le terre, mes nauera execution durant le terme dans, car eigne title &c. Et ci ne poet estre endowe del rent pro causa antedicta. B. Dower 89.

Dower de rent reserue sur leas pur ans, & pur vie.

7. H. 6. 3. per June. Perk. 68.

Iudgement & cesset execuc.

Perk. 67.

Perk. 69.

373 ¶ Nota que de terre de Duchie de Lancaster et auters terres si le roy ad come Duke, vel hmodi son

Ou le roy ad son age & ou nemy.

4. El. Com. 221. cont.

son age est material, et poet auer son age come auter common person poet, car il ad ceux come Duke & non come Roy. (B. Age 52. et 78.) Come si le roy alien terre parcel de son Duchy de Lancaster deins age, la il poet voider ceo per non age, car il ad le Duchy come Duke et nemy come roy, Contrary del terr̃ que il ad cõe roy, car roy ne poet estre disable per nonage, come commen person serra (B. Prerogatiue. 132.) Tamen p̃ ies-tatute de 1. E. 4. (que est p̃iuate act nient p̃inted mes inroll en le Du-chie chamber, per que roy H. 6. fuit attaint de treason, et que toutes les terres del dit duchy serra forfait et serra vn Duchy separat et incorpo-rat &c.) il ẽ annexe al Coron, Mes per vn auter p̃iuate act 1. H. 7. il ẽ disannexe et fait, vt in tempore H. 4. B. Age. 52.

374 Et ou tenure est troue vers roy, vt de Ducat suo Lancastrie, que en veritie est faux, vncore ceo ne be-soigne destre trauers, car le roy ad ceo Duchy come Duke et nemy come roy; Et home ne serra mis a trauers nisi ou le office est troue pur le roy, vt p̃o rege Anglie, car don-ques il ad p̃erogat, & vt Duke nul

Ou le roy auera prerogatiue & ou nemy.

perog. B. Trauers. doff. 53.

Alien. 375 ¶ Fuit dit in banco regis, que adire, que le plaintife eſt alien nee iudgment ſi ſerra reſpond, neſt plee in accion perſonal, Contrary in accion real. Tamen ceo ad eſtre en queſtion puis cel temps en meſme le court, Et fuit dit que alien nee neſt plee en treſpas ſi il ne dit ouſter q̄ le plaintife eſt de allegeaunce dun tiel, enemy le roy, Car neſt plee en accion perſonal vers alien que eſt de allegeaunce de tiel prince que eſt de amitie le roy. B. Nonabilitie. 62. 38. H. 8. 317.

Conſtat & inſpeximus diuerſitie. 376 ¶ Per Meruin Juſtice vn Conſtat eſt pledable, Contrary dun Inſperimus, car en iun cas le patent remaine, & en lauter il eſt p̄don. Et p̄ B. in libro intrationum, vn cōſtat fuit plede, et aide graunt del roy ſur ceo. B. Patents. 97. in fine. 32. H. 8. 192.

Que eſtate a vn meane. 377 ¶ Fuit agree q̄ vn q̄ eſtate ne ſerra alloūe in vn q̄ e meane en le conueiance, ¶ cō adire que A. fuit ſeiſie in fee & infeoffee B. que eſtate ¶. ad, que infeoffee le def. car le que eſtate ſerra alloūe ſolement e le def. ou tenant meſme, s. q̄ eſtate le t. ad. B. Que eſtate. 49. Cont H. 2. E. 6. in bāco regis 37. H. 6 32. per Dauers.

Maintenance per ceſty en reſn, ou reuerſion. 378 ¶ Nota per omnes, ou tenaunt en taile, ou pur terme de vie e im- 19. E. 4. 5. Cont Aleue & Marcham.

21.H.6.16.
34H.7.2.
per Rede.
vide H.6.f.7.
E.6.33.

simplede, celby in reñ, ou reuers. poet maintaine et done de son proper deniers pur maintaine, pur sauegarde de son interest, car tuit agree que cёy q̄ ad interest en le fre poet maintener pur sauer ceo. B. Maintenãce 53.

¶ Plus 37.H.8.398.

An.secũdo Edwardi 6.

Acceptance per feme deuant le commencemẽt del lease.

379 ¶ Home seisie in fee lesse pur 10.ans & puis feme, & ent continey estate a luy et son fee, & al heirs le baron, et puis le barõ et le femme lessa al auter pur 20.ans rendõ rẽt, le baron deuie, le feme accept le rent durãt les 10.ans, p̄ t̄ le secõd lease pur 20.ans nẽ affirme, mes puis le 10.ans fine, el poet enter, car acceptance deuant q̄ le lease commence ne poet ceo faire p̄fect, 8. Acceptãce. 18.

vide 37.H.8.98.& 3.El.1.67.

Attornement sur graunt de reuersion de terme.

379 ¶ Home lesse fre pur term de 20.ans, et le lessee lessa ceo oustier pur 10.ans rendant rent, & puis graunt le reuersion del terme & rent al estraunge, ceo ne passera sans attornement, ratione del attendauncie del rent, ¶ Contra si nul rent fuit reserue sur le secõd lease pur 10.ans, car donques est nul attendauncie deffre fait, ne Action de waste, ne

Diuersitie.

vide 31.H.8.51.

huiusmodi dessre poyt. Car vt B. sēble, attornement nest necessarie, mes dauer auoyry ou act̄ de wast B. Attornement. 45.

Chiualer in gard.

376 ¶ Si le fits & heire del tenaunt le roy, ou dauter Seignior, soit fait chiualer en le vie son pier, et puis le pere deuie, iheire serra en garde, Car aliter launē poet pro-caire son fits deins age, dessre fait chiualer per collusion, al entent pur defrauder le Seignior del garde, que ne serra suffer. Et sic accidit ō Seignior Anth. Browne ō Surrey que fuit fait Chiualler tēpore patris sui, q̄ deuie le fits deins age, & fuit tenus il serra en garde, non obstaunt que il fuit chiualler, per q̄ il agree oue le roy que ore ē pur son mariage. Auterment B. semble ou il est en garde et est fait chiualer en garde, ceo luy mittera extra custodiam. Et per luy lestatute que est, Postquam heres fuerit in custodiā et ad etat̄ peruenerit 21. annorū, hēat hereditatem suā sine relevio, et sine fine, Ita tamen quod si ipse, dum infra etatem fuerit fiat miles, nihilominus terra sua remaneat ē custodia dominorum vsque ad terminum supradictum, Est entend ou

Vide 15. E. 4. 1
6. El. Com 268. contr.

Viscont Mountegue.

Diuersitie ou hōe est fait chiualer deins age en vie launc'. Et ou il est fait chiual' deins age puis le mort launc̄.

6. El. Com 26

Magna carc. Cap. 3. Rast. ca. 1.

ou il est fait chiualer deins age esteant en garde puis le mort launc. Et nemy ou il est fait chiualer en vie launc. B. Gard. 42. & 72. Expositio testarum.

380 ¶ Euesq̃ le la fre deuerscherie pur ans rendaunt rent et deuc, le successor accept le rent, ceo luy liera, car euesq̃ ad fee simple et puit auer briefe de entre sine assensu capituli, Cõtra in case dũ Person, ou Prebende, que ne poient auer nisi iuris vtrum. B. Acceptance. 20. Acceptance per succes. deuesque. Person. Prebend.

Iſſint dũ Abbe. 14. H. 8. 12. per Carel. & 21. H. 7. 38. per Lee.

381 ¶ Auci fuit agree pur ley en Cancellaria per Iusticiarios, que si lease pur ans sont fait per Euesque que ceo nest hoyde mes voidable, car il auer fee simple, Contra d̃ tiel lease per person, ceo est voyd per son mort, car il nad le fee simple, mes ceo est en abeisance. Et ieuesq̃ poet auer briefe de droit, ou briefe dentre sine assensu capituli, Du person naura nisi vn Iuris vtrum. Et ideo si successor de Euesq̃, Deane, Prebend, et huiusmodi q̃ie ont fee, et lesse et deuie, accept le rent, ceo affirme le lease estre bone, Et econtra de tiel acceptaunce per succes. de person que fuit tiel lease, car cest lease est voyd maintenant. Mes si Chauntery priest fait lease, sõ succes. Lease deuesques. Deane. Person. Prebend'. 18. H. 8. 32.

auoydera ceo non obstãt que le predecessor auera fee, pur ceo que il est donatiue, ou presentatiue, et donques tiel lease nest perdurable, Si il soit confirme per le patron en lun case, & per le patron et ordinarie en lautr case, B. Leases. 33. in fine.

Confirmation.

Non culp̃ bone ple in acciõ sur le case & ouenmy.

382 ¶ Accion sur le case pur chose que gist in feasaunce, come pur arser des biens, ou faits, et huiusmodi, non culp̃ est bon plee, Contra pur non feasaunce de chose que il doit faire, come faire ou repaire pont, meason, parke, pale, escurer folle, et huiusmodi, et ne fait, la non culp̃ nest ple, B. Accion sur le case 111. 33. H. 8. 198.

Appelle pur homicide.

383 ¶ Le heire de home occise, auera appele bien de homicide son auncestor, come d̃ murder, B. Appeale, 124.

Ou home cõfesse & auoyd, la ne trauerser.

384 ¶ Replevin, le defendaunt dit que B. fuit seisie en fee et lessa al E. pur 40. ans, quel E. graunt son interest al defend̃ Anno. 28. H. 8. per que il fuit pollest. & distreigñ pur dammage feasaunt, Le plaintife dit que meisme celuy E. Anno. 32. H. 8. grant son interest a luy, il ne trauersera le graunt in Anno. 38. Car il ad ceo confesse & auoyde per

leigne

leigne graunt obtaine, B. Confesse et auoyd. 65.

385 ¶ Nota que fuit tenus q̃ ou stable est prope vn meason enheritable, come percel del meason, et hõe, debruse ceo p̃ noctem, al entent de robber in ceo, est felonie, coment que il prist rien, car est burglarie, B. Corone. 179. Burglarie.

Vide 2. H. 7. 13. per Keble. 386 ¶ Le roy fait Duke ou Comtie & done a luy 20. li. ũ fee vel hutilmodi per mesme le nosme, ilsint que le creation & le graunt est tout per vn mesme patent, vncore ceo est bone. Et eadem lex de fefans de corporation et done a eux terre per mesme le patent et nosme, B. Corporations. 89. Creation & done in vn mesme patent. Patent a ij. intents.

387 ¶ Si South seneschal tient court baron, & graunt copiholdes al tenants per copie de court rol sans auctholitie del seignior ou haut seneschal, ceo est bone graunt, car en plena curia, Contrarie si ceo fait extra Curiam sans tiel auctholitie. Tamen le haut seneschal poet dimitter customarie terre per copy extra Curiã per aliquos. Quere inde per B. si nad especial auctholitie de sfir pur demiser. B. Court baron 22. Tenãt per copie. 26. Ou seneschall, vel subseneschall poet lesse per copy, & econtra. Quere.

388 ¶ Du

Deuise loccupac'

388 ¶ Du home deuise que W. D. aña le occupation de son plaſ ou terme durant ſa vie, Et ſil deuie deins le terñ, q̃ t̃ remainera al I. D. cõe bone reñ, car le pꝛiñ nad forſque loccupatiõ, & lauñ puis luy aña pꝛtie, B. Deuiſe 13. in fine.

Cẽp. H. 8. 334.

Formed' ſur taile q̃ commence en vſe, & eſt execut ſur leſtature, 27. H. 8.

389 ¶ Nota ſi feffees ſont enfeffe al vſe le feffor pur terme de vie, et puis al vſe I. in taile, devant leſtat de 27. H. 8. de vſes, et puis leſtates en vſes ſont veſt in poſſeſſion p̃ñ leſtatute, et puis le tenaunt pur vie deuie, et le tenaunt en taile enter et diſcontinue et deuie, et iſſus pꝛt formedon ſur ceo matter, il ſuppoſer le feffor deſſre donor, et non les feffees. Et le briefe ſerra general quod dedit ꝛc. Mes le declaration ſerra ſpecial et declare lentier matter que le feffor fuit ſeiſie in fee et infeffe les feffees al vſes vt ſupꝛa, et mꝛe le execut del ſtates per leſtatute de vſes fuit 4. die Februarij Anno 27. H. 8. briefement & non alarge, Et le ſeiſin ꝛc. Et le mort del tenant pur vie et t̃ en taile, et quod poſt mortũ ꝛc. Diſcend̃ ius ꝛc. B. Formedon. 49.

Ceſt matt fuit in vze 10. Rot. 505. in cõmuni banco, int Gan neys pet, et Browne teñt.

7. E. 6. 436.

Vide 1. M. 2. 444.

General brẽ, & ſpeçial declaracion.

Power del Iuſtic del gaile deliũy.

390 ¶ Si home ſoit comict de felonie, et remaine in pꝛiſon, et puis le

le roy luy pardon, la les Justyces de gaole deliuerie poient luy bailer tanque le prochein sessions de gaole deliuery, sillint que il poet dom̄ veñ oue son pardon, et pleder ī, B. Mainprise. 94.

391 ¶ Nota in casu Culpeper fuit dit que le roy meisme ne poet recoyder ou receiuer surrender de terr̄ ou letters patents faits a luy ẽ extra Curiam, Mes ceo doit estre deuant son Chauncellor, ou aut̄ Justyce a ceo authorised, ceo fra. B. Recognisās. 19. Surrender 53. in finibus. Prerogatiue. 135. Roy ne record surrender.

Vid 4. E. 6. 490 392 ¶ Si home lessa pur ans le reñ ouster pur ans, et puis le primer termor graunt son interest al lessor, ceo ne Surrender ratione del meisme interest del terme in remainder. Et termor fait son lessour son executour et deuie, ceo nest Surrender, Car il ad ceo a auter vse, Contra Whoteswood inde, B. Surrender 52. Meisne reñ surr. Termor fait lessor son executor.

393 ¶ Quare impedit sur grant de proueñ presentatione graunt a J. N. gent̄, et en le baiser pont per J. N. cest parol (gent̄) est omitte, et le def. demaund oyer del fait, et ha- Quare impedit, & le br̄e, & le fait vary.

habuit et le variaunce nul matter, car le Accion de Maure impedit eſt foundē ſur le diſturbaunce, et non ſur le fait. Come accion de det eſt foundē ſur obligation, B. Variaunce. 109. 41.E.3.23. per Finch.

Done de chattel perle roy.

¶ Fuit conceſſum per Shelley Juſtice, et alios, que ſi le roy done chattel ſans fait, et le donee ceo prist per ſon commandement, ceo ē bone, B. Done 16. in medio. 35.H.8.269. 37.H.6.10. per Dauers. 26.H.8.8.cōtr.

Feffemēt de tout poſt ſtatute 32. H.8.

394 ¶ Nota pro lege per Cancellar. Anglie & Iuſticiarios, que ſi le tenant que tient del roy en Capite en Chiualry, done tout ſon terre al eſtranger per act executé in ſon vie, et deuie, vncore le roy auera le 3. part en gard, et auera l'heire en garde ſi ſoit deins age. Et ſi de pleine age, il aſſia prim̄ ſeiſine de 3. part virtute iſtius clauſule en le ſtatut. Saving al roy gard, primer ſeiſin, liuerie et hujuſmodi, per quod patet q̄ lentent del act eſt, que le roy auera tant, cōe ſi le tenaunt vſt fait ſoil et vſt deuie ſeiſie. Tamen p̄ omnes puis q̄ le roy eſt ſeruie de ſon droite de ceo, le done ē bon al donee vers l'hēr, B. Teſtament. 24.

Garde. Primer ſeiſin.

32.H.8.ca.1. Kaſt. Willes.2

S.36.H.8.287 Vide H.10.El

¶ Plus 1.E.6.377 4.E.6.409.

395 ¶ Home

395 ¶ Home ieſſa pur ans, habēd poſt dimiſſionem mō factā al J. N. finitā, & in veritie J. N. nad leaſe ē ceo, ia le leaſe cōmenc. immediat per Hales Juſtice et plures alios. Et q iuy ſi prebend faut leaſe pur 21. ans per Indenture, rendaunt le vſual rent, ceo liera le ſtatute de leaſes, Car ou ieſtatute dit, en iure eccleſie, Et lentre pur prebend, eſt ſeiſitus en iure prebende, vncore ceo liera per lequitie, B. Leaſes. 62.

Habend' puis tiel leaſe fine ou neſt tiel leaſe.

Conū H. 8. M. 1

23. H. 8. ca.

Leaſe de prebend'.

Equitie.

Vide 32. H. 8. 280.

396 ¶ Home eſt attaint d treaſon, le roy poet reſtore lheire al terre per ſon patent de graunt, Mes il ne poet faire le heire deſtē heire d lāke, Ne deſtre reſtore a ceo ſauns parliamēt, car ceo ē in preiudicii alioꝝ ſi B. Reſtitution. 37.

Reſtitution per parliament.

397 ¶ Vn nit agree en Curia Scaccarii. Ou iury eſt agarde de medietate lingue, ou alien eſt partie, et le pannel returne que lun des denizens et lauter de aliens ſerra iures tanque ils auer 6. denizens, et 6. aliens iures. Et ayem ley ia ou le iurie remaine pur default de iurours, le Tales ſerra part denglois et parte daliens, et hoc ſi le partie ceo pray. Mes ſil ne ceo pray, B. ſemble erro nul

Part de aliens, & part de denizēs.

Tales.

Errour.

nisi per iestatute de Jeofailes 32. H.8. Et sic par luy ou le pannel est partie, le partie nest arretable de prender le turie nisi 6. de lun, et 6. de lauter sont iuges, B. Pannell 2. in fine. 32. H. 8. tit.

An. quarto Edwardi 6.

Seruices passe p fesiemt del manour sans attornement.

398 ¶ Vide per Montague chiefe Justice & Townesend, que per feoffement dun Mannor, les seruyces passer sauns attornement del franks tenauntes. Mes B. semble que les tenauntes doient attorner, B. Attornement. 30. Litt 125. & DS. 55. & 9. E. 4. 33. contr.

Son frankt en auowry pur dain fesant.

399 ¶ Fuit agree que adire que le lieu ou &c. est 4. acres, q̄ est et fuit tempore captoñ son franktenement, p q̄ il distraine & prist les auers pur damage fesaunt, fuit bon auowre, B. Auowre 122. Cont in casu de Wimbish tēp. H. 8. 21. H. 7. 12. 21. E. 4. 5. 3. & 4. El. Com. 269.

Burglary.

Clergie le prisoner ne serra lacceſſ.

400 ¶ Burglarie ne serra adiudg nisi ou sinkstrinder del meason est p noctē. Et p Iustic. ou le principal et accessor sont arraignes & le principal ad sō clergie, ceo ne serruet laccessory, mes il serra arraine & pēd ou ambideux sont troue culpable, B. Corone. 184. St. 30. H. 8. 3. H. 7. 12. per Justic. Wills St. 47. H.

Acquit come acc & puis arraigne come principal.

401 ¶ Home est indict come accessorie al vn felonie & acquit, & puis est

est indict de mesme le felonie, come
pyint, il serra arraigne et pend non
obstaunt le acquittel come accessa-
rie. Et sic fuit Thomas Knight-
ley pyimes indite et arraigne come
accessory de J. S. et acquite, & puis
fuit indite de ffi le murder cõe pyme.
et arraigne de ceo arere. B. Corone
185.

402 ¶ Fuit agree pyo lege per les Pound infrinte.
Iustices, q̃ si home distraigne saunz
cause, le ostoner poet faire rescous,
Mes si eux empound, thostoner ne
poet iustifier lenfreinder del pound et
eux prender hoyse, car la ils sont en
Custodia regis. B. Distresse 74. Res-
cous 12. in fine.

403 ¶ Si home done ou graunt Que passa per
omnia bona sua, lease pur ans, ne graunt de om-
gard, ne pesseront, car sont chatteils nia bona.
reals. Et B. semble q̃ graunt de pyor.
pesent eccleie vnica vice est chat-
tel & non bona, car bona sont biens
mouables, viefs & moyts, mez nemy
chatteils. B. Graunts 51. Done 43.

404 ¶ Accion sur case pur appele Hijs similia & ac-
le pl. saur Justice del peace, del hits cion sur le case.
similia, hec verba (hijs similia) fuer
oyõ deslire trahes hoyse del liuer per
Curiam pur le incertenitie, B. Ac-
cion sur le case, 112.

405 ¶ Ac-

Accion sur l'case sur trouer & cõuerter in vsum proprium.

405 ¶ Accion sur case cum quer. possession fuit de tiel biẽs, vt ỹ ꝓpꝛijs, et illa perdidit, et def. illa inuenit, et illa in vsum ꝓpꝛium conuertit, Le def. dit que le pl. eux gagea a luy pur 10. li. q̃r quod ipse ill̃ detinet ꝓo dict̃ 10. li. ꝓout ei bene licuit, absque hoc quod illa conuertebat en vsum suum ꝓpꝛiũ ꝓout ꝛc. Et bon ple. p aliquos. ¶ Tñ p aliꝰ os il piede non cuiꝰ ꝛ donera cest matt̃ en euidence pur le deteigne, B. Accion sur le case. 113.

Le conuerter al oeps trauerse.

Euidence.

Vide 33. H. 8. 198.

Deuisee auef fee sans parols, heredibus, vel imperpetuum.

406 ¶ Per opiñ in banco regis, si home deuise son fre a W. N. soluendõ 10. li. a ses executors ꝛ deuie, ỹ deuisee ad fee simple ratione dũ paiment, sauns parols heredibus, vel imperpetuũ, ꝛ ceo serra entend ientent ỹ deuisor. Eadem lex si hõe vẽd son terre a W. N. pur 20. li. ceo serr̃ entend vẽd en fee simple sãs parols heires, car conscience ꝛc. et ẽ equum et bonũ, q̃ est vn ground in chescun ley. B. Estates. 78.

19. H. 8. 115. Tẽp. H. 8. 358. Post 422.

Sans ceo que riens auer.

407 ¶ Tñs, le def. dit q̃ J. N. fuit seisi en fee, et luy iella pur 21. ans, ꝛ don colour, le pl. dit que son pier fuit seisie et deuie seisie ꝛc. et il entra et fuit seisie vsq̃ trespas, absque hoc quod dictus J. N. aliquid habuit

habuit tempore diuisionis, & male trauerse, Mes dirē sans ceo que J. S. fuit seisi in fee modo & forma p= ut &c. in cōmuni banco, B. Trauers per 372.

8.H.8.326. Rep.E.6.442.

Casus Cokes & Hyene.

408 ¶ Assise, le tenant fist barr per estraūger & donec colour, le plain= tife fist title per meisne celuy per que le defendāt fist son barr. s. que J. S. fuit seisie & done in taile a son pier que enfeffe W. N. que enfeffe le te= naunt, sur q̄ A. B. enter & enfeffe le ayel le plaintife que heire il ē en fee, que deuie seisie, & le terre discend al plaintife & illint fuit eins en son re= mitter, quousque per defendant dis= seisie. Et in veritie A. B. ne vnq̄s enter, ne vnq̄s enfeffe layel. Et vn= cor fuit tenus clerement, que le te= naunt en son barre al title ne post trauers le feffement de A. B. Mes est bon trauis le murrant seisie del ayle le plaintife que luy remutt, car ceo lui lentre le tenaunt, & est le pluis no= table chose en le title, B. Trauers per 154.

Le meme con= ueiāce en le title ne serra trauerse, ou le pl' en son title lie le def.

Remitter.

Cont vyales & Whorwood. 2.E.6.B.Surr 32.in fine.

409 ¶ Home ad leale pur ans cōe executor J. S. & puis purchase le reuersion del terre en fee, le leale est extinct. Mes vncor le leale serra vs le executer vn assets per Whorwode

Executor ad terme & pur= chase le reuer= sion in fee. Assets.

M.j. et

et Hales Justices (B. Extinguishment. 10 & 2. E. 6. 54. Leases. 63. Surrender. 52.) Et si

Deuastauit.

pr extinct, B. seme dee vn deuastauit ad vltimū. Extinguishmēt. 57. in fine.

Diuersitie.

Mes ou il ad ceo come executor, & vn meme leas en reuersion pur ans, & il purchase le reuersion en fee, le primer lease remaine ratione del means remainder (B. Leases 63) Et per Hales, si home lessa a vn pur 10. ans, & puis lessa meme le terre a auter pur 20. ans, le puisn lessee purchase le reuersion en fee, uncore le primer lease nē extinct, pur ceo que le 2. lease que est pur 20. ans ē meme enter le primer lease, et le fee simple, que est vn impediment del extinguishemēt, B. Extinguishe vent. 57.

Primer lessee pur ans purchase le fee simple.

410 Quare impedit p Marke Ogle vers Harrison Clerke incūbent, que fuit eins per le presentation le roy. Et ideo le briefe fuit pour luy sole, & pendū le briefe de M. impedit, le plaintife deuie puis le 6. mois passe que nauera mes pror. presentationem per graunt, son executors pour auter M. impedit per iournes accompts, intendū dauer saue le matter per les Journeys, Et per Iusticiarios de communi banco ou le plaintife deuie executors nauera br per

Quare impedit vers present roy sole.

14. H. 8. 3. 2 Fitzjames.

Exec nauera bre per iournes, per mort lour testatour.

per iourneys accompts (& B. semble queon le plaintife deuie nul poet aſs auter brief per iourneys accompts) Mes contra en aſcun eaſes ou le defendant deuie pend le bꝛ (B. Iourneys accompts 23. Quare impedit. 158 Et nota per B. ou de graunter de proxim̃ psentatione pont M. impedit vt dessaunt, et deuie puis les 6. moys palle pend le bꝛiefe, & lexecutors pont auter Quare impedit per iourneys accompts, & pleiront general bꝛiefe, et count comẽt le grant fuit fait al testator, & il pont quare impedit & deuie, & que ils pont ceo bꝛiefe, & ea ratione pertinet ad ipsos psentare, & defendant ipsos impeb, & donques ceo purpoꝛt que ceo est dun disturbãce fait a eux meſmes puis le 6. mois pall. & donques le bꝛiefe ne gist, car tout doit aſs estre comprise en le bꝛiefe, & count specialment, & demaundera dꝛe al cuesque sur le psentation, & bꝛiefe le testator, & quia non, Ideo male. Et nihill inde venit en casu pꝛedict̃ int̃ Wark. Ogle & Harrison p B. Quare impedit. 160.

Diuersities.

Briefe & count special.

Briefe al epũ.

411 Nota per Bromley chiefe iustice, si hõe fait waſt ẽ hedgerowes que enuiron vn pasture, rien ſerra

VVaſt en Hedgerowes.

Locus vastat.

recon̄, mes locum vastat. s. le Circuit d̄ rote & nemy lētier past, Et p̄ luy & Hales Justices, le succeder de keyns dage d̄ 10. ou 8. anz est sovalt, car eux potent estre timber en auent

Vide temp. H.8.359. & 13.H.7.21. per Bryan.

Ou l'termer poet prender tout les subbois, Et ecō tra.

Et que ou est bois in q̄ ne cresc. nisi subbois, le termor ne poet succeder tout. Contra del subbois, ou keynes freynes, & autres principall arbers crescent enter eux, car la il poet succeder tout les subbois. Et termor poet prend̄, keyns freyns & hm̄odi q̄ sont bien seisonable, que ont estē vse deste sell' chescun 20. ou 16. 14. ou 12. ans. Et per Aliquos a 26. ou 27. ou 30. anz si sont seisonable bois, que est appeale sylua cedua, B. Wast 136.

Tont Finch. 48.E.3.25. 10.H.7.21.

Silua cedua.

¶ *Anno 5. Edwardi sexti.*

Primer vic' suffer lescape & repriſt, & le ij. vic' luy suffr descape arr ref.

412. ¶ Dett sur escape vers vicont, que dit que devant lescape, le prisoner fuit condempne en l'dit condemnation et en execution, vt en narratione, in temps vn former vicont que luy suffer descape, et puis luy repuit & imprison, & fuit remove, & celuy defend̄ fuit fait vie & puis luy suffer descape judg. si de cest 2. escap accion devers nil, Et bone plee, Car il ad confesse & avoide le plainte.

Car

10.E.4.11. per Billing. Car quant le prisoner primes eſ= cape, & le primer vic. luy reprist et imprison, ceo 2. imprisonment nest except. pur le partie, mes le party & mise a son acc. pur le scape dis le prim vicont, B. Escape. 45.

Cont Finch. Just. temp. H.8. Et vide 261. 413 ¶ Nota per Hales et Mounta= gue Justices, si feffees seisies al vse deſtate taile font alliurance p bar= gaine & sale al W. S. et ses heires al vſes dict W. S. ou heres suorum exprelle en le fait, la W. S. serra seiſ= sie al son vſe demeine, & non al vſe de ceſty que vſe en taile, ne de ses heires coment q lachator avoit no= tice del vſe del ſtate taile al temps q le bargaine, pur ceo que luſe fuit ex= prelle en le fait B. Feoffements all vſes. 57.

Feffement del feffees ſeiſie al vſe del eſtate taile.

Vſe expreſſe.

Notice.

11.H.7.17. 414 ¶ Tenaunt le roy in capit deuie & iheire deuant liuery ſue fait leaſe pur ans, ceſt bone, ſi nul intru= ſiō ſoit troue p office, & office troue puis q troue le mourant ſeiſie, & nul intruſion, nad relation al mort le auncester nisi pur les profits, & non pur defeter le leaſe, car le franktene= ment & inheritance remaine en ihē. Mes ſi entruſion ſoit troue, tunc nullum accreſcit ei liberum tenemē= tum, & donques le leaſe, et dower

Leaſe pur ans deuant liuery ſue.

Relation doffice.

33.H.8.205.

Ou le feme perde ſa dower.

vil seme ihē sōt voids, B. Leases. 57.

415 ¶ Carolus Brādō duc Suff. auoit illue fitz per vn venter, & file p auter venter, & deuise biens all fitz & deuie, & puis le fits deuie entestat, sans seme & sans illue, & le mier del fits que fuit del second vēter (car le file fuit del prmer venter) prist ladministration per lestatute, que est que ladministration serra committ al prochein del kinne del intestate, Et sur graund argument en le spiritual court, tam per legis peritos regni, quam per peritos legis Ciuilis ladministration fuit reuoke) Et sic vide que ladministration poet estre revoke, Et sic fuit similiter in casu enter Brosone & Shelton de bonis Willi Rawlin clici, que fuit commit a sir Humfrey Brosone que auer marie le soer le dit Rawlins, & puis viendrōt William S. & I. S. fits le seme le dit sir Henry (quel seme fuit le mere les dits Sheltons per vn former barron) & reuerse le prmer administration, & obtaine ladministratyon a eux. Et le dit Duke auoit illue Fraunces p le frenche Queene, & puis cel seme deuie, il marie le file de seignor Willoughby, & auer illue p luy

Que serr dit, proximo de sanguine de prēder ladministration p lestatut.

21. H. 8. ca. 5. Rast. Administers. 1.

Tēp. H. 8. 330.

luy vn Henry & deuie, & puis Henry deuie sans illue & sans feme, & le miere heire prist ladministration, & puis le dit Frauncis seme le Marques de Dorset sua et reuerse ladministration, & obtaine ladministration a luy meisme, coment que el ne fuit que soer de demie sanke al dit Henry, pur ceo que el est procheine del kynne le dit Henry, ceo que Henry nauer aicun childzen, car le miere nest prochein del kynne a son fits de meisne in cest respect de cest matter. Car dont aier per descent, & nemy p̄ assencion per le ley den gleterre, ne per ley Ciull, Et les childzen sont de sanguine patris et matris, sed pater & mater non sont ū̄ sanguin: pueroz̄m, Et q̄ Addoz̄m, Pater & mater, & puer sont vna caro, & ideo nul degree est enter eux. Contrary ẽ enter frere & soer, Et le demy sanke nest impediment q̄n̄ al biẽs. (B. Administrators. 47.) Nota q̄ la Terre q̄ est chartel serra q̄ office, agree per Iusticiarios, que le roy nest entitle al terre de son gard sans office, coment q̄ il nad in ceo nisi chatell. Tamen ceo viẽt ratione tenure q̄ est seignozy & franktenemẽt en le roy. 8. Office deuant. 55.

Ciuil ley.

Terre q̄ est chartel serra q̄ office.

7. El. Com. 229

vil seme ihē sōt voids, B. Leases. 57.

415 ¶ Carolus Bꝛādō duc Suff. auoit issue fitz per vn venter, & file p auter venter, & deuise biens al fitz & deuie, & puis le fits deuie entestat, sans seme & sans issue, & le mier del fits que fuit del second vēter (car le file fuit del pꝛimer venter) pꝛist ladministration per lestatute, que est que ladministration serra committ al pꝛochein del kinne del intestate, Et fuit graund argument en le spiritual court, tam per legis peritos regni, quam per peritos legis Ciuilis ladministration fuit reuoke) Et sic vide que ladministration poet estre reuoke, Et sic fuit similiter in casu enter Bꝛowne & Shelton de bonis Willi Rawlin clici, que fuit commit a sir Humfrey Bꝛowne que auer marie le soer le dit Rawlins, & puis viendꝛōt William S. & J. S. fits le seme le dit sir Henry (quel seme fuit le mere lez dits Sheltons per vn former barron) & reuerse le pꝛimer administration, & obtaine ladministratyon a eux. Et le dit Duke auoit issue Fraunces p le frenche Queene, & puis cel seme deuie, il marie le file de seignioꝛ Willoughby, & auer issue p

Que serr dit, pꝛximo de sanguine de prēder ladministration p lestatut.

21. H. 8. ca. 5. Rast. Administers. 1.

Tēp. H. 8. 330.

luy

luy vn Henry & deuie, & puis Henry deuie sans illue & sans feme, & le miere heire pyist ladministration, & puis le dit Fraunces seme le Marques de Dorset sua et reuerse ladministration, & obtaine ladministration a luy meisme, coment que el ne suit que soer de demie sanke al dit Henry, pur ceo que el est procheine del kynne le dit Henry, co que Henry nauer aseun childzen, car le mier nest prochein del kynne a son fits de meisne in cest respect de cest matter. Car dout aler per descent, & nemy p̄ assencion per le ley den gleterre, ne per ley Ciuill, Et les childzen sont de sanguine patris et matris, sco pater & mater non sont ō̄ sanguin: pueroꝝ, Et q̄ Filiozum, Pater & mater, & puer sont vna caro, & ideo nul degree est enter eux. Contrary ē enter frere & soer, Et le demy sanke nest impediment q̄n al biēs. (B. Administrators. 47.) Mes ta que in largument de ceo case suit agree per Iusticiarios, que le roy nest entitle al terre de son gard sans office, coment q̄ il nad in ceo nisi chatell. Tamen ceo biēt ratione tenure q̄ est seignozy & franktenemēt en le roy. 3. Office deuant. 55.

Ciuill ley.

Terre q̄ est chatt tel serra p̄ office.

7. El. Com. 229

Clerke convict forfeitera ses biens.

416 ¶ Nota p Hales Justice clerement, q̄ clerke convict perdra ses biēs B. Forfaiture. 113.

St. 185. 20. E. 4. 5. per Billing. 40. E. 3. 42.

Teste misorder en vn brē.

417 ¶ Dicitur in banco regis ou briefe derrour gist teste deuant le primer iudgement, et le record ē certifie in ceo banke, que ceo bien, Et vncore le briefe dit, quod si iudicium redd̄ fit, tunc record & proc̄ss, habeatis &c. B. Errour. 76.

1. R. 3. 4. y Catesby. 34. H. 8. 6. 27. contr̄ per Ashton. Vide 22. H. 6. 7.

Plus 31. H. 8. 159. 32. H. 8. 177.

Plus.

Anno. 6. Edwardi sexti.

Election de son tenant.

418 ¶ Nota per Iusticiarios in cōmuni banco, que in assise vers deux, iun pryst le tenañcy & plede nul tort, et lauter pryst le tenancy, sans ceo que lauter rien ad, et plede en barre, la le plaintife serra arct deslier son tenaunt a son peril. ¶ bien come si ambideux dlient plede en barre, et accept le tenancy seuerallment. Et il soit troue q̄ il mis elect son tenant, le brē abatera, mes il ne serr̄ barre. Et la quant le demaundaunt elect son tenaunt & il plede, la ils serra a issue deuant que le tenancy serr̄ enquire, & donques le tenancy serra prymes enquire, & puis lauter issue, B. Assise. 384.

Burgage tenure.

419 ¶ Nota que pur Burgage te-

tenure del roy, home quit alien sauns ley ence assets bien, B. Alienations. 36.

420 ¶ Feme prist Esglise pur felony, & abiurauit regnum, B. Corone. 213. — Feme abiure.

421 ¶ Nota per Iusticiarios, per le statute ou home fait sa feme ioint purchasor que luy puis le conueyture dascune estate de franktenemēt, nisi soit a luy & sa feme, & lour heires in fee simple, ceſt bar de dower, sel agree al iointure post mortem viri, Contrary de fee simple, cartiel iointure nest parle in le statute. Ne deuise de terre p Baron al feme p testament nē bar̄ al dower, car ceo est benevolens, & nemy iointure. 8. Dower. 69. — 27. H. 8. ca. 10. — Quel iointure serra barre de dower, & quel nemy. — Deuise per baron al feme.

422 ¶ Nota per Iusticiarios, que ou deux iointenaunts sont, lun alien tout son terres & tenementz in D. post statute de enrolments & deuant lenrolment lauter iointenaunt deuie illint que son moitie survient al vendor, & puis le vendor deins le demy an enrolle le fait, vncore riens passa nisi le moitie, car lenrolement ad relation al fesans & deliuerie del fait, illint que ceo donera rien, mes ceo que fuit vend̄ per ceo tēpore deliue-

27. H. 8. ca. 16. — Relation dun enrolment.

liberacon facti. Et p plures Iusticia-rios, ou home vende son terre per fait endent al vn, & puis il ceo vend per autr endenture al auter, & le bar-reigne fait primes enrolle, & puis le primer fait est enrolle deins l'demie an, la le primer vendee auera le ter-re, car ceo ad relac. de faire ceo le fait del vendor, & de passer le terre ad deliberatione facti, Car le statute est q̄ franktenement ne vse de ceo, ne passa, ne chaunger de lun al auter p̄ bargaine & vend tantum, nisi sit per fait endent & enrolle deins le demy an, Ergo si soit p̄ fait endēt, & enrol' intra demy an & pass. Cōe inse poet pass. al cōmen ley per vend de tre q̄ fuit maintenu sur le vend. B. Faits en-rolle. 9. Tēp. H. 8. 368. Supra 406.

Vse de alter le franktenement del vn al auter per statut.

423 Nota per plures, si home fait feffement en fee deuant le statut de vses, ou puis cest statut al vse de W. & ses heirez tāque A. paie 40. li. al dit W. et tunc ad vsum dicti A. & heredū suoꝝ, et puis vient le statut de vses & execute le stat in W. et puis A. paie al W. le 40 li. La A. est seisie en fee, si enter, Tamen per aliquos A. ne serra seisie en fee per le dit payment, si non que les feoffees enter, B. doubta inde. Et ideo ley sible 27. H. 8. ca. 10. 7. E. 6. 435.

Entre.

Quere.

ble estre sur dentre en le nosme del
fesfees et en nosme de luy, et donqs
sun voie ou lauter, lentre serra bone
e fra A. destre seisie en fee, Et auxi
bide per B. que home a cest iour poet
faire sesiemēt al vse, e que iuse chā-
gera de vn in auter per act ex post facto per circumstance. Tibien que
il serra deuant le dit estatute, B. Fes-
ments al vses 30.

Ex post facto.

7.E.6.435. 424 Concessum fuit que fine poet estre leuie in hamlet, car si scire facias gist sur fine in hamlet, (come appiert 8.E.4.ñ il fait) ideo fine est bien leuie la. B. Fines leuies. 93.

Fine in hamelet.

8.E.4.6. per Curiam.

7.E.6.430. 425 Fuit agree pur ley in le comun bāke, que si le seignior nad estre seisie del homage infra tempus memorie, mes ad estre seisie del rent, ceo suffist dauer briefe de gard, e de counter que il deuie in son homage, car ia est seisin dascun chose, coment que ne soit del entier services, e pur cel cause, et auxi eo que le seisin nest trauersable mes le tenure, ideo lac-cion gist sans seisin del homage, B. Garde. 122. in fine.

Briefe de garde sans seisin infra tempus memor.

Tenure trauersable.

32.H.8.ca.2. Limitac 3. 426 Nota quod videtur clare, que le nouel limitation, e auxi launcient limitation extend al copyhold, eibien come a freehold, car le nouel statute

Copyhold.

statute est, que il ne serra prescription title ne claime &c. Et ceux q̄ claime per copie font prescription, title et claime &c. Et auci les pleintes font en natura & forin bñs dñi regis ad communem legē &c. Et ceux briefs que ne font pontes al comen ley, sōt rules per le nouel limitation, & ideo le plaints de copihold serra de mes-me le nature & forme. B. Limitacy-ons. 2.

Vend' ou il nad estre seisi per vn an.

427 ¶ Nota que sur le statut dachate le titles et de maintener que home nachater terre, nisi le vendor ad estre en possession &c. per vn an deuant, fuit agree per Mountague chiefe Justice, et per toutes de ser-teantes Inne in Fleetestrete, que si home Mongage son terre, & ceo re-deme, il poet bend son terre infra vnum annum proxim &c. sans dan-ger del statut auant dit, car sic est lentendement del statut, Car les auncient statutz font que nul main-tener, & vncore home poit mainteine son cosin, & sic de consimilibus, car nē pas entend, mes de illopal main-tenance, Et sic de pretensed title, et non de ceo q̄ est clere title. B. Maine-nance. 38.

32. H. 8. ca. 9.

Vide H. 6. f. 7. E. 6. Coll. 88. 89.

Statut expound.

Tender sur le tre & econtra.

428 ¶ Si home lessa pur ans rē-

dant

dant vent al Wich. & autres couenants, fil soit oblige in obligation de payer le rent precise, la il quere le dettor, Mes fil soit oblige de persona ses couenãts &c. Il ne tender sur le terr̃ suffist, quia la le payment est del nature del rent reserue, Contra in primo casu. B. Tender. 20.

1. M. 1. 464. et sic fuit adiudge M. 4. M. 1. St. 38. B.

429 ¶ Fuit agree q̃ pur misprision de treason, ou fi home sciant counterfeit money & empont ceo est hibernũ in Angt, et bet ces en payment, vel hmõdi, home perdera ses biens imperpetuum, & le profits de son terre pur sa vie, & serr emprisonpur terme de vie. B. Treason. 19. in fine.

Forfeiture pur misprision de treason.

Anno. 7. Edwardi sexti.

1. E. 6. 425.

430 ¶ Fuit tenus per les Iustices dembideux bãkes, q̃ un home tient per rent et seruice de chiualer, et le seignior & ses auncestours ount esbe semper seisie del rent, mes nemy del homege, escuage, ne vi gard, uncore fi garde chiet, il auera le gard del heire, car le seisin del rent suffist pur esbe seisie del tenure, quant a cest purpose. ¶ Tamen aliter B. semble de fait anowyp. B. Anowry. 96. in fine Gard. 69.

Nul seisin & vn core gard.

431 ¶ Nota

Deuise q̄ chescun ſerra heire al auter.

431 ¶ Nota ſi home ad iſſue 3. fitz, & deuise ſon fres. s. vn parte al. 2. de fitz in taile, et auter parte al 3. fitz in taile, et que nul de eux vend aſcun parte, mes q̄ cheſcū ſerra heire al autre, et deuie, que in ceſt caſe, ſi vn deuie ſans iſſue, ſon part ne reuert al eigne fitz, mes remaine al aut fitz car ceux parols (que cheſcun ſerra heire al autre) emplie vn remainder, pur ceo que eſt vn voluntat, que ſert entend et adiudge ſolonque lentent dell deuiſour. B. Deuiſe. 38. Dons 44.

Parols de faire reſm.

Deuiſe pur faire a ſon pleaſure.

432 ¶ Home deuiſe ſon terre a vn auter pur doner, vend ou faire de ceo a ſon voil & pleaſure, ceo eſt fee ſimple, car ſon entēt ſerē pꝛiſe a doñ fee ſimple. B. Deuiſe. 38. 19. H. 8. 9. p Norwich Fitzh. & Moyl.

Briefe deſchete ou le tenant ne deuie ſeiſie.

Droit dentrie eſcheate.

433 ¶ Nota per Browne, Hales & Cooke Juſtices, ſi ſont ſeignior & tenant per fealtie & rent, le tenaunt eſt diſſeiſi & deuie ſans heire, le ſeigniour accept le rēt per maines le diſſeiſor, mes ſi il poet enter pur eſcheat Du auer brē deſcheat, & le reſceit del rēt nul barre, Car le diſſeiſor eſt eins per tout. Autrement ſi diſſeiſee nosm pur ē in Court de record, Du Conſ Fitzh. diſt puiſe conoiſal ſeruice come ho- 144. N. mage &c. Iſſint dacceptance de rēt par

Acceptance.

Diſſeiſor.

Diuerſitie.

Acceptance.

per mannes le heire le dilleſſor, Ou de ſon ſeſſee, queux ſont eins per title. B. Eſcheat. 18. — Alienee.

434 ¶ Home plead pardon le roy in leschequer pur alienat̃ sãs licence ou le terre nest tenus del roy in Capite, ceo est estoppel a luy adire en apres que il ne tient in Capite, B. Estoppel. 222. — Estopp̃ per gdon pled'.

8. E. 8. 424. 435 ¶ Nota que fuit agree per Justiciarios que vne poet bien estre lenie in hamel, et hoc non obstante q̃ touts les mesons sont decayes p̃ vn, Idem de briefe de dower, Et cõe lex de ceo que ad estre ville & ore est decaye, vncore le nosme del ville remaine, come old Salesbury, q̃ ad ceo toute burgelles de parliament & huiusmodi, B. Fines levies. 91. — Fine in hamlet ou ville decay. — Briefe de dower.

8. E. 4. 6. per Cur.

4. E. 6. Com. 59. & Mountegue cap. 436 ¶ Fozmedõ sur done en fee al vse del ſeſſor & heires de ſon corps, que est executd per le statut de vses 27. H. 8. & puis le ſeſſor alie & deuie, son illue anera fozmedon quod ies ſeſſees dederunt tenementa predicta al pier le demaundeur & discendit i⁹ &c. Car ne poet estre ſuppoſe q̃ le ſeſſor done a celuy que vse que fuit luy meſme, Car home ne poet doner a luy meſme. Et ſerra eſpeciall declaratyon ſur le feoffement. ell vſe — Formedõ sur done General bſe, & ſpecial declaration.

4. E. 6. C. 59.

Diuersitie. vse le taile, Mes ou A. fait feoffe-
ment en fee al 3 al vse dune estraunge
& heir: s ô son corps q̃ est executed
per testamute q̃munt dit, & puis cesty
que fuit cesty que vse, alien en fee et
deuie, la son fitz ne auera formedon,
et dirra que le feoffor done al son pier
& nemy q̃ les feffees done, Et serra
special declaration, B. Formedon. 46.
General briefe. 14. 2. E. 6. 389.

Graunt void pur ncertsintie. 437 Si home possesse de lease pur
terme de 40. ans graunt tant ô ceux
a J. N. que serra arrere tempore
mortis sue, et tenetur void per Hales
Justice et alios pur le incertcintie
eo que ne appiert quant serra arrere
tempore mortis sue, Car le graun-
tor port viuer touts les 40. ans, et
donq̃s rien p̃ arrere a sõ mort, que-
re. (B. Grants. 154. Leases. 66.) Mes
tiel deuise per testament est bone
(B. Grants. 154.) Et nõ sible en hõe
lessa terre pur terme de vie, & 4. ans
ouster, eo est certaine que ses exe-
cutors auera 4. ans puis son mort
(B. Leases. 66.) Et auxi si home
lessa son terre haben̄ a mort sua
pur 40. ans. est bone, car eo est
certaine, Et il ad authoritie de
charger son terre demesne. B. Grants.
154.

Diuersitie inter graũt & deuise.

Quere.

Lease pur vie, & 4. ans ouster.

Cont. Finch. 46. E. 3. 314. 11. H. 4. 34. per Hank.

483 Si hõe

37.H.8.302. 438 ¶ Home graunt omnia terras et tenementa sua in Dale, leas pur ans ne passe. Cõtrary si grauñt omnes firmas suas, ia per ceo lease pur ans passera, Car de ceo Eiectione firme gist, & p ceo il recouera le ferme, Et ideo est bõe parol de grauñt. B. Graunts. 155.

Graũt de terr, & tenements.

Que passa per graunt de oẽs firmas.

Eiectione firme.

vide 38.H.8. 317. contr.

439 ¶ Dicitur si information soit mise per subiect pur le roy in Scaccario, Et le def. pleade barre & trauers lenformat, le roy poet traners le matter del barre sil voet, et nẽ tenus de maintener le matter q̃ est conteyne in le absque hoc. B. Prærogatiue. 65. in fine.

Information.

Vide Trauerse p 307.

440 ¶ Nota que fuit agree per ies Justices que home ne poet conuey interest per vn Que estate, de particuler estate, come taile, pur byt, ou par ans, saunz monstre coment il ad sõ estate, soit ceo del parte le plentife, ou defendant. B. Que estates. 31.

Que estate de particuler estate.

☞ Nota que in dett sur obligation fait pur vsury, et le def. pleõ ẽ matter, il conclud, & illint lobligation est voide, Judgement si accion, et ne cõcludera non est factum. B. Non est factum 14. in fine.

Oblig. pur Vsury.

Conclusion.

441 ¶ Concor;

Cognisee purchase, & cognisor repurchase.

441 ¶ Concordatur pur cier les in Cur̄ Cancellar̄, si home acknowledge vn statut staple, & puis infeffe le recognisee, & il fait fesfemēt oustr̄, ore le terre est discharge, car le fesfee nest q̄ estraunger. Mes si le cognisor repurchase le fre, il serra mise en execution, & bricore fuit vn foitz discharge. B. Recognisance. 9. in fine.

Vide 36. H. 8. 293. 5. H. 7. 25. per Townesend.

Bois deuant pasture ē pleint dass.

442 ¶ Nota q̄ bois fuit mise deuant pasture in pleint dassise, & exception ent mise, & bricore bone, coment que soit contra al Regist̄. B. Faux latin & Forme 66.

3. M. 1. Com. 169.

Seisin en fee traverse.

☞ Trespes, le defendant dit q̄ J. fuit seisie & luy infeffe, & bone colour, le pl̄ poet dire que il fuit seisi, & iessa a J. a voluntē, q̄ done al defend̄ & R. reentre & infeffe le pl̄, il doit dire, sāz ceo q̄ J fuit seisi in fee mod̄ & forma pount &c. B. Trauerse per 217 in fine.

4. E. 6. 407.

Rec' de lier taile in vse.

443 ¶ Fuit tenus per plures in Cancellaria si rē̄ soit esme in q̄ scitty que vse in taile est bouche, & l'dō̄ rec', donques ceo liera illum. B. Fessemēts al Vses. 56. in fine.

29. H. 8. fol. iii.

Alien purchase.

Office.

Information.

☞ Si Alien nee purch. le Roy ceo auera. Mes le purch. doit estr̄ troue per office. Et sic fuit in casu Alani Kyng. Et B. semble que informatiō in Eschequer ne seruera en ceo case.

Vide 5. M. 1. 491.

B. Denj-

B. Deniza 17. in fine.

443 ¶ Wyent del Comitat Somerset q̄ fuit pset̄ pur Idcot, poeunt scribere litteras & acquietanc̄, & hmōdi, & ideo fuit adiudge vncquit, nec mi Idcot. B. Idcot 4. in fine. Plus tēp̄ H.8. 332. 4. M. 1480.

Idcot & vntrist liuerlitie.

¶ *An primo Mariæ prime.*

444 ¶ Nota per Bromeley chiefe Justice que le demaūd̄ (in casu numero 389) poet declare generalm̄t si voet, Et si le t̄ plēd̄ ne dona pas, le demaund̄ poet reply & mēe le special matt̄, vt patet la, & cōclud̄ & sillint dona &c. Et hīt. Br. Formedon 49. in fin.

Generall count en Formedone.

¶ Nota q̄ fuit agree, q̄ a cē jour p̄ le limitation de 32. H.8. d'auowrie serra fait generalm̄t si cest bee̅dum̄ puis. Et si nr fait seisin puis cē limitation, donq̄ le pl̄ in barre del auowrie poet alledge c̄, & trauls le seisin puis le limitat (B. Auowry 107.) Auction hōe post actiō real ou mixt, ou fait auowry ou comūās, & illue ē pryse sur le seisin infr̄ tēpus statuti, & ē trone contra le dō, pl̄, ou auow-ant, cest exemptor ey in restatut. E. Peremptorie 78.

Limitation en Auowrie.

Seisin trauerse en auowrie.

445 ¶ Nota si fēe q̄ ad title de appel de mort pier port anter baron, il et

Feme entitle al appell' de mort viri prist auter baron, el perdera son appell'.

le feme nauerõt Appelle, car le feme doit auer ẽ soie, Car le cause de appel est que el fault son barõ, & le reason est eo q̃ le feme carens viro, nest eibien able de bluer, & ideo quant el ad aut baron, lapelle est determine & le cause cessa, Et cessante causa cessat effectus, (B. Appelle 109.) Cõe en fee ad quarentine & el marie infra le 40. iours, el ꝑdera son quarentine. B. Appelle 109. Dower. 101.

Conc̃ per Just. de banco Regis M. 2. M. 1. St. 59. B. Dñó 21. E. 4. 71 per Hulley.

Quarentine.

Fine leuy deuant Iudge de nõ sane memorie, & done doctrĩ ꝑ luy diuersitie.

446 ¶ Nota si Judge ou Justice soit de non sane memorie, bncore les fines, judgements, & auters records que sont deuãt luy, serra bone. Mes ecõtra del done doctrine vel hujusmodi ꝑ luy, car ceo est matr̃ in fait, & lauts sõt matrs de record. Car matrs in fait, poit estr̃ auoid ꝑ non sane memorie, Contra de matter de record, B. Dum non fuit compos mentis. 7.

Vicount & Escheator.

447 ¶ Nota que le vicont & le escheator, voidont lour office per demise le roy, car ils sont faits per patents, que sont come commission est, & ideo è vse al demise le roy pur suer hors nouel patents et fuit hoc An. B. Officer. 25. in fine.

Verba pell, In cuius rei.

☞ Nota que fuit agree per les Justices q̃ cest clause que dit puis ceux polz, In cuius rei &c. Sigillũ ap-

appoint &c. nisi aliqua parte del fait
conust q̃ font eſcrie deuant le ſealer et
deliuerie. B. Faits. 72.

1.H.7.1.& 1.E.3.3. 448 ¶ Affirmat, p̃ lege q̃ ſuerty de peace e diſcharge p̃ mort̃ regis car e de obſeruer l peace fuit̃ regis, e quãt il eſt mort, il nẽ ſõ peace. B. Suerty 20. — Mort Regis.

Vid St. fo. 1. E & fo. 2. H. & fo. 6. A. 449 ¶ Nota quod apperet per diuers reſones et preſidents que ceux parols (cõpas, ou imagin le mort le roy) ſont large parols, car ceſty que imagine ceaſe cõſt le roy deigna il mort p̃ parols, ou autrem̃t, e fait act de eſplaſe t, come in aſſaiant de ſhaines, mittant de letter meſſage, vel hmõdi, eſt treaſon. Et cy q̃ entend pur deprim̃ le roy, en cro e entend le mort le roy, Quere vel deprim̃, Car p̃ B. home poet deprim̃, et hic entendo nihil mort, Et pur ce enact̃ vn ſtatut fuit ent fait tẽpore H.8. & E.6. Et le deteigñ d caſtel, fortreſſe vel hmõi vers le roy eſt leuiam de guerre õs luy, Touts ſont parols (ieu de guerre, e alia ſupra) ſõt in le ſtatut de 25 E.3. Et adherent al enimies le roy ibm̃, eux aidãt ou cõfort, B. Treaſõ. 24. — Compaſſe ou Imagine. Que ſerra dit treaſon. Deprime. Quere.

1.E.6.12. Kall. Treaſõ 18

St. 1. S. 450 ¶ Dit p̃ Publicq̃ bõe de couenant giſt ſur indẽt ſans cẽ parol, couenãt e graunt pur luy ſes heires e executors. B. Couenant 38. in fine. — Couenant ſans parols de couenant pro ſe, ſes hẽs & executs.

Plus. ¶ Plus 1. E. 6. 395.

Iurors preigne Conusance et notice de chose en auter Coũ.

451 ¶ Nota p lege, ou trũs de barerie, biens imporez, ou clauſ ent-frein. q sont transitor, sont fait in vn counte, hucome act poet ẽ poſ ẽ auſ coũ. (B. Attaint 104.) Et sic de conto fuit in trũs in B. de debruiser dont a D. in B. coũ, ou in fait D. fuit de coũ. B. car ceux ne sõt local. (B. Lieu 65.) Et ideo in trũs transitor le lieu ne ſerra ſũe, ne nẽ traũſable. Mient plus q̃ in trũs ſur le caſe de aſſũp-tion, ẽ ceux poſt cẽre contunue. (B. Trauerſe per. 283.) Et en ceux caſes le iury dauſ coũte poet pẽder cut co-nuſance, mes neſt tenus a t̃, Sed ſi aliqũ coũt. attaint ne giſt. ¶ Sõt de trũs barbes ſaez, ou herbs puez, ſũt sõt local, e ſerra pont in quod coũ. (B. Attaint 104. Iurors 50.)

Lieu nient trauersable.

Tresꝑas transitorie et locall diuſ.

39.H.6.8. per Ayton. 9.E.4.45. per Choke.

Nonſuit. Def. auera costes per ſtatute.

452 ¶ Fuit dit q ſi le ſeſor poet def. vn ſo le ſeſee pur ans del rent, e le pl' eſt nonſuit, Dun ſi lenqueſt paſſe vn iury, il rendra costes al def. p le ſtatut. ¶ Car le caſe pur ans rendãt rẽt eſt vn contract. B. Costes 23.

23.H.8.ca.15. Rast. Dam 6.

Contract.

Ou lheire poet weyuer deuiſe, Et econtra.

453 ¶ Nota p Bromley chiefe Iuſt. e alios, ou hoe deuiſe ſo t̃ a vn eſ-trange pur ſme dauz, le reſn a ſo fitz in fee s deuy, le fitz poet ſouyuer le deuiſe, e claim p diſcent, e vnc̃ il ne auoyder le ſme. Mes plus q̃ on hoe le ſeſe

leſſe pur ans & deins, le leaſe eſt bõ. Et vncore le mayñ̃ ſeiſi eſt bõ auxy de voiller lenſ. B. Deuiſe 41. Et B. ſſoit ou le pier deuiſe a ſon fitz & heire in fee, q̃ le heire poet ſwayñ̃ le deuiſe & luy p̃ender al diſcent. (B. Diſcent 4.)

Diſcent.

Contra ou le pier deuiſe a ſon fitz in taile, le reñ̃ al vn eſtranger in fee, la heire ne claimeſt eſtres in fee, ne ſwaiuera le deuiſe pur le pardee & pindice de cõy in le reñ̃ in fee. B. Deuiſe 41.

Diuerſitie.

454 ¶ Accompt ne giſt vers diſſeiſ-ſors, car donq̃ le diſſeiſie anoideſt le diſcents a ſon pleaſure. Et auxy le def. ne fuit vnq̃ ſon receiuer pur accõpt reñ̃d, Car ẽ ne poet eſtre ſauns p̃iuity in ley ou in fait, ¶ Dõe p aſſig-neñ̃t, ou cõe gardein, ou iuñ̃di, Dy per p̃tenſe le def. al vſe le p̃ & ou ou le def. claiñ̃ a ſon vſe demeſñ̃, car in l'ple ẽ voier, ne vnq̃ ſõ receiuſ ſon bailiy pur accõpt rẽder. B. Accõpt 89.

Accompt vers diſſeiſor.

Priuity neceſſary

Accompt vers gardeine.

Pledinge.

455 ¶ Dicũ fuit p̃ leye q̃ cuſtõe poet eſt allegge ou eſt mal plẽ q̃ poet p̃ſcriber. ¶ Dõe inhabitãts ne poiẽt p̃ſcriber. Mes ilz poiẽt all cuſtoñ̃ q̃ les inhabitãts poiẽt comen in D. Car lun va oue le lieu, Et lauſ oue le perſon, quel perſon doit eſtre able de p̃ſcriber, car aliter nihil valet. B. Preſcription 100. in fine.

Cuſtome ſeruera ou preſcription ne voet ſeruer.

Vvaſt pur non couerture de nouel frame, & meaſon.

455 ¶ Fuit tenus per le Capitall Iuſtice, que lenant̄ de nouel frame q̄ ne vnq; fuit coūt neſt ſwaſt, Mes fuit agree, que ſi meaſon ſoit ruinous pur default daſcun couerture tēpeſt̄ mortz del leſſor, et puis le tenāt ſuſfer ceo deſtre plus ruinous, que de cel nouel ruine lheire auera acc. de ſwaſte, car ceo eſt ſwaſte, que contīnue, car de le putritude que vient in temp̄ herc̄ lheire aūa acc. de ſwaſt, Et econtra de ceo q̄ fuit in le vie ſon pere. B. Waſt 117. in fine.

Vvaſt per lheire.

Diuerſitie ou intereſt expire, Et ou la ley.

456 ¶ Si act ſoit fait felonie per eſtatute, come hunting vel huiuſmodi, et puis vn home in ceo offend, et puis iact eſt repeale p̄ ſtatute, ia le hūting ē diſpunilhable, car la ley p̄ que il ſerra punilhe eſt repele. Tamen ou treſpas eſt fait ſur termor, e puis le terme expire, le treſpas eſt punilhable, car la intereſt expire, mes nemp̄ le ley, Et ſic vide diuerſitie, ou intereſt expire, et le ley remaine, et ou le ley eſt repell et ne remaine, B. Corone 202. 42. E. 3. 22. per Finch.

Treſpas p̄ termor puis le ſme expir.

Enqueſt priſe de bene eſſe.

457 ¶ Tenetur in communi banco per Prothonatorios ſi protection ſoit getre al iour de niſi pri⁹, et les Iuſtices prilerōt le Iurie de bene eſſe, e al iour in bāke le protection eſt allo[we]

Cont Mosle. 35.H.6.59.

lofme, que comēt que le primer pasel
elt boyd, ūl nepe lequelt ne ferra re-
charge p reſſumons, Car quāt len-
quelt elt bn foitz iure, & done verdit,
il ne ſert bnqs iure arrere ſur ceſt iſ-
ſue. 8. Enquelt 86.

Enqueſt recharge puis verdict.

458 ¶ Nota que ſuit agree per
omnes Iuſticiarios, et per Baker pe-
ritum in lege, et Cancellarium Scac-
carii, et per Hare peritum in lege,
et Magiſtrum Rotulorum Cancella-
rie, que per leſtatute de heritikes &
lollardes, que ſi herretike ſoit comict
in prelence del vicōt, le ordinarie po-
et luy committer al meſm le vicōt,
et il doyt luy arder ſanns auer bpiefe
de Hæretico comburendo. Mes ſi le
vicount ſoit abſent, ou ſi herretike ſer-
ra arde in auter county in que il neſt
comiſte, donques in ceux caſes le
bpiefe de hæretico comburendo ſerra
agard a ceſty vicōt, ou Officer q ſert
lexecution. Et le dit ſtatut in fine bn
et, que le vicount ſerra preſent al con-
uiction ſi Leueſque luy require. Et ideo
Eſte & q ſo ordinary apellera le vicount
deſtre preſent al conuiction. Et vide
in le bpiefe de hæretico comburendo
in nouel Natura bteuiū, q Larche-
neſq & ſon prouince in ſoun conuo-
catiō puiſſoient & bſont de cōuict he-
retikes

2.H.4.cap.15. Rast. Hereſy 1.

Ou briefe de hæretico comburēdo iſſera, Et ou nemy.

Fitzh.269.

penues per le comen ley, & eux mis-
tez a lees lapes maines. Et donques
le vicont per briefe de Hereſico com-
burendo eux arsera. Mes pur ceo que
ceo fuit trobleſome de appeller le
conuocation de tout le prouince,
Il fuit ordeigne p leſtatute anñ dit
Que eheſcũ Eueſq̃ in sõ dioceſſe poer cõ
uicter heritike, et puis abiuration fuit re-
laps luy mitter a lay gents deſtre arſe.
Et B. ſemble que ſi heritike ne boet
abiurer al prim conuiccõ, q̃ il poet
eſtre arſe al prim conuiccõ ſãs abiu-
rar, Et contr̃ ſi boet abiurer, car dõ
q̃ il ne ſerra arſe le prim tẽps, Mes
ſur relaps il ſerra arſe. B. Hereſie.

Abiuration.

Diuerſitie.

Tender de fine per loffender.

459 ¶ Fuit determine in Parlia-
ment que impriſonment Fete in om-
nibus caſibus neſt mes de retenir lof-
fender tanque il ad fait fine, et idem
ſi offer ſon fine, il doit eſtre deliuer
maintenant, Et le roy ne poet luy
iuſtifier verain in priſon puis le fine
tend. B. Impriſonment 100. in fine.

Iſſue en waſt.

460 ¶ In waſt iſſue fuit priſe ſi
le defendant ſuccade 20. querches,
la ſi le Jurie trove 10. et non le reſt,
le pleyntife recouera pur le 10. & ſera
amercy pur le reſt. B. Iſſue ioyner
80. in medio.

Vide 32. H. 8.
190.

Amerciament.

Iudgement done ſans originall.

461 ¶ Nota per Bromley chiefe Iuſtice

T. 13. El. Com.
394. comt.

Iuſtice que iudgement, ou eſt nul original, eſt boyd, (Come en aſſiſe de plenitie appeare et apres fuit retrait, & puis les Iuſtic. de laſſ. recorde vn agreement inter eux de nature del fine, ceo eſt voyde, et coram non Iudice, & ne ſerra eſcuſe cõe que nul original fuit perdant, mais fuit determyne deuant per le retrait.) Car ſans original ils nõt cõuſ. de iuger pleas, & donques ils ne ſont iudges de ceſt cauſe. B. Iudgement, 114.

Retraxit determine lo original.

37.H.7.17.

37.H.7.468. contra.

462 ¶ Nota per Bromley & autres Iuſtices, ſi leo leſſe terre a vn. M. habendũ tenuz 100. li. ſont pay, & ſans iſſuery, donqs nul ſi leaſe a volſte pur le mort rayante, Myes ſi fait iſſuy, le leſſee & eſſa pur vie ſur eſſoyn ſimple de ceſt ſum 100. li. leuie. B. Leaſes, 67.

Leaſe tanq 100. li. ſont pay.

Vide. 37.H.6 26.

463 ¶ Dicitur q Eueſques in temp̃e E. 6. ne fuerunt ſacres, & ideo ne fuerõt Eueſques, & ideo leaſe pur ans p tiels, & confirme per le Deane & chap̃, ne lieva le ſucceſſion, Car tiels ne vniques fuerunt Eueſques, Contra de Eueſque deprive q fuyt Eueſque in fait temp̃e diminutionis, & confirmãt fac. B. Leaſes 68.

Leaſe p Eueſque nient ſacre. Et per Eueſque deprive diverſitie.

Diverſitie.

Confirmation.

6.H.6.429.

464 ¶ Concordatũ fuit in parliamento q de miſpriſ. de treaſon le fine ſoloyt deliv̄e le ſoſeyture de toutes

ſes

ses biens et les profits de tout son terre puis sa vie, & son corps a prison ad voluntatem regis, car misprision & felonie, B. Treason. 25. in fine.

Condic q lesbate

465 ¶ Si home lessa terre pur terme de vie sur condition q si ne alast a Rome p tiel tome. q lo estate serra void, & le lessor graunt le reuerc oustre le t attorna, et puis il ne alast pas, uncore il nest void tanq un entrie, p Bromley chiefe Just. (B Condic. 245. in fine.) ¶ Nota q un Evesq est pier del Realme, & serra trie p pairs suos sur arreinsne de un crime, Et issint mise in vie, Ideo chinatiz serr del iury, & sino le panel serra quash, Ti vid 27. H. 8. q le Evesq de Rochester ne fuit trie per pieres. B. Trials 142. in fine. ¶ Plus de hoc An. 6. H. 8. 132. H. 8. 177. 1. M. 1. 445. 38 H. 8. 313.

21. H. 7. 12. conte per Frowike. 6. E. 6. Com 135. 1. M. 1. Com 142.

Trial de Evesque

Vide 2. M. 1. Com. 117. 27. H. 8. hic 81.

Tercio Mariæ 1.

Damages ẽcrease puis issue. & verdict sur ceo.

466 ¶ Tenetur per Prothonotaries de cõmun banco in terms de hartre q de tiel matters q gisont in cognisans des Justices, ils poit ẽcreaser dãmages puis verdit sur issue. Autrefits de tiel matter q ne gist in lour cognisans, Come arbres coupz. Mes uncore la ils poyent encreaser

3. H. 4. 4. per Rede.

3 4. H. 8. 238. 3. H. 4. 4. per Thirn.

Colleg 19. H. 6. 42.

Costes. B. Abridgement. 36. in fine.

Costes. Lease pur vie, & graunt de reuersion pur ans, de cõmence puis.

467 ¶ Nota si home lessa mesñ et 200. acres de fre pur terme d vie, et puis graunt le reuersion del dit meason & fre a auter, habend̄ predict mesñ, fre, & tent a festo S. Michaelis proximo post mortem, del determinationem interesse de l pur vie pur 21. ãs tunc proxim sequen, le l pur vie deuie deuaunt attornement, uncore le graunt del reuersion est bone, co que les parols & le hend̄ del meason & terre est entend destre un lease, & rent suit auri reserue sur ceo, et illint bone lease sans attornement, per opinionem Browne, Saunders, & Stampforde, Justices, Cans per Brooke chiefe Justice, il nest q̄ grasit de reuersion, & nul lease, mes uno le grant est bon sãs attornem̄, pur ceo q̄ ceo & de cõmencer puis le mort le l pur vie, illint q̄ le l pur vie ne serra attendant al grant, Nec si ne fra auowrie sur luy, Ne nauem acc. de woast, nec alia &c. Per Judicium Cur. B. Attornem. 60. Leases 73.

Caius Throckmerton & Tracie, de repl in communi bãco Coth 145. & 152

Wilde 2. E. 6. 179.

4. E. 3. 18. per Scot.

Lease tanque a ad leuy xx. li.

468 ¶ Fuit tenus per omnes, si home lessa terre a un auter tanque le lessor ad leuy 20. li. que est bone lease, non obstant le incertaintie. B. Leases, 67. in fine.

1. Ass. 1. 462. contra.

14. H. 8. 14. per Wyndel.

468 ¶ Dis-

ment sur
8. Mary.

468 ¶ Dictum fuit p̄ lege q̄ affi-
ment n̄ necessarie in auowrie. 8. et
hoc paruit est verificare, car è in lieu
de declaration, Et le auowant est
actor. B. Auerment 81.

3. Ass. 1. Co. 169.
10. El. ibid 341

Deuise est aliena,

469 ¶ Nota q̄ deuise per testaūt
fuit prise deffire vn alienat. B. Alien-
tions. 37.

470 ¶ Hi conuenaunt fuit per in-
dentore q̄ le fits A. marie le fitz C.
pur que C. done al A. 100. li. & pur
ceo A conuenant vne C. que si le ma-
riage ne prendra effect, que A. & ses
heires serra seisies del 150 acres in
D. al vse C. & ses heires quousque
A. ses heires ou executors repaye le
100. li. et puis C. ad illisc deins age
& deuse, & puis le mariage ne pyst
effect, y q̄ lestat est executed in iheir
C. per lestatute de vses fait Anno
27. H. 8. non obstaunt que C. fuit
myst deuaunt le refusel del mariage.
car ore luse & possession dest in iheir
C. eo que lindentures et conuenants
aucra relation al fesaunce de linden-
ture, car ceux indentures ioynt le
terre ouc le vse, queux indentures
fuerount in vie C. Quere per B.
sire si iheir C. serra in gard al seign̄i,
car il è heire, & vn purchasor vt vi-
detur, B. Fessements al vses 59.

Vse vest in lheire
come heire son
pier, ou le pier
fuit mort deuāt
que luse vient.

27. H. 8. ca. 10.
Nota. Vses 9.

Relese.

Quere.
Garde.

471 ¶ Donc

471 ¶ Done de terre pur ans Ou dun lease pur ans a vn vse est bon, non obstaunt le statute, car le statute est entende donoyder dones de chatels al vses pur defrauder creditours tantum, et sic est le preamble et entēt del estat. B. Feoffements al vses 60. — Done de charter al vse. — 1. H. 7. ch. 4. — Kast. Vses. 6. — Statut expound.

472 ¶ Fuit concellū in casu Ben. Smithe super statut de anno. 2. & 3. ca. 24. de felonie in vn counte & at cellorye in auter counte, Que les Justices de bāke le roy sont Justi. de Oyer de ter. de felonie, treasōs & huiusmody per le commen ley, & custome del Realme. B. Oier et ter. 8. — Bank Reg. ad fac per Iust. de oyer & terminer.

473 ¶ Nota ou home leise terre pur terme dans le remainder outre pur bye, le reū ouster in fee. Ou reseruant le reuersion, la cesty in remainder pur terme de bye poet surrender a cestye en reuercion ou a cestie in remainder in fee, & lestate pur terme dans nest impediment, car cōsent q̄ il ne poet done le possessiō del fee, mesme ceo done le possession del franktē q̄ est in le choses q̄ sont surrender, B. Surrender. 55. — Cesty in reū surrendr ou est lease pur ans in possession. — Mark. 115. H.

474 ¶ Nota p̄ veuer de commissiō de Oyer & ter. le commission de gaole delivery nest point determyne, car — Ou vn commiss. determinera ou voydra auter, Et econtra.

eur bon eſboier one lauter. Et econt, ou bon commiſſion eſt contrary all auter, Come de commiſſ. del peace, ou ẽ bn ſoquer cõmiſſ. inõ al auter, eſt contrary que cheſcun de eux ſerra commiſſioners bon meſme choſe ẽ ambideux in ſoyce. Et le commiſſ. del gaile deliuer eſt tantum pur deliuer le gaiole. Commiſſ. doyer et terminer, ad parols, an enquirerũ, audiens ẽ determinanũ. Mes plus communement les Juſtic. del gail' del ſoyre auxi en le commiſſ. del peac, et per ceo ils enditer, ẽ puis deliuer le gaiole, cibien del eux come del autres. Et nota q̃ les Juſtices doyer et terminer ne poient p̃ cẽ auctho̅itie arreigne nul priſoners, mes ceux que ſont indits deuãt eux. Mes contrary ſils ont cõmiſſ. de gaiole deliuery auxi, car ceux amb. poient ẽ exec. ſimul ẽ ſemel. B. Commiſſ. 24.

Diuerſitie inter cõmiſſ. del Gaile deliuery, & Oier & terminer.

475 ¶ In accion de det vers vn heire ſur oblig. ſon ance. que plede riens p diſcent, ẽ troue fuit que fre luy deſcẽd, mes nemy aſſets, fuit adiudge que le pl' aſſa exec. de touts ſes fres, ſibien de fre purchaſe, cõe de terr' deſcend. Et B. ſemble le reaſon deſte pur ſon faux plee. B. Aſſets per diſcent, 5. in fine.

Indgement ſur aſſets troue.

Faux plee.

34. H. 6. 22. cõt p Wangf. 40. E. 3. 15. per Belk.

477 ¶ Jurie

Mi.11.H.4.18.

477 ¶ Jurie priſt ſcrowe del pl̃ q̃ ne fuit a eux iuer ẽ court, & paſſa pur le pl̃, et pur ceo q̃ ceo matter apperuſt al court per examination, ideo le pl̃ nauera iudgement. B. Iurors. 8.

Iury priſt ſcrowe nient deliũ a eux en court.

¶ Nota que in Regiſtro enter bꝛeuia de treſpaz, ſont plures bꝛeuz de treſpas quare vi et armis equũ ſuũ apud D. inuentum cepit & effugauit &c. Et ſic vide que ſi ils ſont pꝛiſe en vn comen, Du auter terr̃ q̃ neſt al ow̃er del beſts, vncoꝛe il auera treſpas vi et arm̃, ſed nõ quaꝛ clauſ. fregit. B. Tenanrs. 421.

Quaꝛ vi & armis de priſe in auter ſoile.

Comen.

34.H.6.28.
12.H.8.2. per Bꝛoke.

¶ Plus de hoc An. 19. H. 6. & 33. H. 8. 198.

Plus.

Anno quarto Mariæ 1.

478 ¶ Nota fuit in mañ agꝛee per omnes Iuſtic. in coĩ banco, que ſi perſõ, pꝛebendꝛ, bel hm̃odi ſoit deins age de 21 ans, et fait leaſe de ſon beneſice deins age, que vn̄ ceo luy liera, Car ou il eſt admit per le ley de ſeint eſgliſe de ceo pꝛender deins age, Iſſint le commen ley luy fayt able pur dimiſer ſon benefice deins age. B. Age. 80.

Age de Perſon, Prebend' &c.

Dib 20.H.7.5.

479 ¶ Item dicitur, que fuit information fait per le Roy, que pall.

Information.

D.j. fuit

fur illue trie, le roy, ne lenfoyth ne-
uera attaint, car le infoyth nē pleine-
ment party. Et quaunt le defen-
dant ad respondū, lattorney le roy
replye pur le roy, et nul plus mēt. Coth. 2.
est puis del infoyth, et ideo iun ne Vide 7. E. 6.
lauter manera attaynt. B. Attaint. 439.
127.

Plusors hūdreds. 480 ¶ Nota p lescheqer e amb. Cont tempore
bāks, lou pties sont a illue in ple de E. 6.
terre, ou le terre gist in 3. ou 4. hū-
dreds, la si le Juroz ad terre in al-
cum del hundreds, Ou demeure in
alcun des hundreds, ceo suffyst. B.
Challenge. 216.

Accusation in case de treason & misprision. 481 ¶ Nota que fuit agree per
touts les Justices al serieātz Inne
in Chauncery lanc 25 Oct 1556.
quant al trial de treason, e misprisi-
on de treason, que per lestatutes, 2. 5. & 6. E. 6. ca. 11
accusors ou testes doient estre al in-
dictement oz the saings e accusatiōs
in escript de touch lour maines, del
le testimonie des auters de meisme
laccusac. que serra lie al Jurie all
Inditement. Et si les accusours
sount monts al temps del indite-
ment, vncoze il suffist si laccusa-
tion soyt le testimonye, car don-
ques si plusours deux Accu-
sours

999

sours. Mes pur ascun Treason de
Anno 25. E. 3. ia ne besoygne
Kalt. Treas. 23 accusours al tryall, pur ceo que Trial de treason
St. 9. A. est enact per lestatute de 2. M. 1. per cõmen ley.
ca. 10. Que toutes trials de treason,
serra per lorder del commen ley tan-
tum, et non aliter, Et le comen tri-
all del comen ley est per le Jurie,
et per witnesse, et per nulls accu-
sors. Et eadem ler de treason de
coyninge que accusors ne besoygne
al arraignement, Mes al indyte-
ment vt supra, tantum. Mes pur
touts treasons faits per le dyt acte
de 2. M. 1. doyent estre witnes-
ses, vel accusors cybien al Indite-
ment come al arraygnement, ac-
cordãt al vn article contaygne in le
dyt statute in fine. Et pur myspy-
syon de Treason doyent estre
witnesses, vel accusors cybyen sur
Kalt. Treals 18 lendytement, come sur larraygne-
ment, per lestatute de 1. E. 6.
capitulo 12. in fine. Car le dyt
statute de Roygne Marie ne re-
straigne accusours al triall, mes Trial de petie
tantum in cases de Treason, et treason.
non pur myspysion. Et suyt a-
gree que petie treason doit estre trie
come high treason, cestassavoir, per

Accusors per indictment, Mes al trial ne besoigne accusours. Et a cest resolution fierent sir William Portman chiefe Justice, Master Hare maister del Rolles, sir Robert Brooke, Sir David Brooke, Sir Humfreye Browne, Sir John Whyddon, Sir Edward Saunders, Sir William Stampforde, & master Dalyson Justices, Dyer Seriaunt, & Griffine, & Cordell Attorney & Solliciter. Et fuit agree que counsellors que done euidence vers traitours ne sont accusors. Et per le ley ciuel accusors sont come parties et nemy witnesses, car witnesses doiēt estre indifferent, Et ne boigne tāque ils sont appeles, Mes accusors offre eux mesmes daccuser, car est bone challenge al witnesses, a dire q̄ il fuit vn de son accusors (B. Corone. 219.)

Ciuyl ley.

Testmoignes et Accusors diuersitie.

Challenge,

Et nota q̄ p statē ō 33. H. 8. pēptory chall est oustē ē caise ō hault treasō, Tamen per le dit statute de roigne M. est enact que touts trialz de treason serra solonque le order del comē ley & non aliter. Et ideo videt que il port auer challenge peremptory, vt al cōmen ley, s. 35. Jurors. B. Challenge. 217. Trials 151. in fine

Challēge pemptory en treason.

482 ¶ Tenant en taile de terre de-

deuisable discontinue en fee, et re-
prist en fee, et deuise al estraunge en
fee, et deuie, lissue en taile nest re-
mitte, car rien est a luy discend rõne
del deuise que tolle le discent, Mes-
nõ q̃ le deuisee ceo swauer, B. Deuise. 49.
Remitter 52.

Deuise tolle dyscent & voila remitter.

waiue deuise.

4. M. 1. Com. 175.

483 ¶ Nota que est rule en le Seriaunts case, que ou comon per-
son lessa t̃ pur ans, rendãt rent ove
clause de reentre, et puis graunt le
reuersion ouster, le tenaunt atorne,
le grauntee poet reenter pur condi-
cion enfreint per lestatute y expresse
parols. Et eadem lex del grauntees
del roy E. 6. et touts auters heires
al roy H. 8. per lequite del dit estat-
ut, que prouide remedy pur les pa-
tentees del roy H. 8. Et pur grasi-
tes de common persons (B. Entre
Congeable 139.) Et nota que en le
dit Seriauntes case, fuit agree que
ou home lessa terre pur ans rendant
rent, et pur default del payment, bn
reentre, il suffisit pur le lessee de tend̃
le rent sur le fee le darrain hour̃
del darraine iour del mois, ou le arg̃t
poet estre mumbred in cest temps. Et
illunt il suffisit pur le lessor pur dier
ceo mesm̃ le hour̃. B. Tender 41. Fuit
auci rule en le dit seriaunts case, q̃ a

Ent per purchasor dun reuersion per condition.

32. H. 8. cap. 34. Rast. Condit 1. 4. E. 6. Com 34. 4. El. 1. Com 177.

Equitie.

Condition de reentre pur nõ paiment.

4. M. 1. Co. 172. 36. H. 8. 275. contra. 6. H. 7. 3.

Quaunt & a q̃l tẽps l'lessee doit faire tender.

4. & 5. E. 6. Com 70. 4. M. 1. Co. 172

Ou lun feast est paiē dēāt lauer en vn leasē.

home ieste terre 4. Januar, hend p 40. ans, Reddendum annuatim ad Mich. & Pasc. 20. s. le t paiera al Pasc. et al Mich p equales portiones, & le lessor ne perdra le rent til Pasc, 8. Leases 65. 4. H. 171.

Recognisaunce destre recorde per Iustices extra termiñ.

484 ¶ Nota q patebat p Scriptum recordum de cōi banco, q les Justices del banke poient prender & recorder recogn, cy bien entra termin come infra terminum. Et cy bien in alcun counte Mengl', cōe a Wiltsh, 8. Recognisance. 20.

Lieu.

Ou tenant a volunte, ou termor del manor graūt copyholds pur vis.

485 ¶ Nota que si home iesta maner pur ans, in q sont copyholds, & puis copyholder deuie, le tenor del manor grant le terre p copy pur 3. vies, est bone, car le custome p tout Engl' ē, que le sñr pur le temps est̄at poet dimitter p copy &c. Et hoc non obstant q il nad nul durant bñ placit, vel a volunt. 8. T. per copy. 27 Vide 5. Ed. 4. 496.

Explanation des willes per statut 34, & 35. H. 8.

486 ¶ Nota qō fuit adiudge int̄ Hampton & Hyde que lexplanation del statute de willes nest de prendr̄ effect tantum a tempore explanac. Mes le prymer statute que est explane serr̄ ilsint prise ab initio. Ilsint que les willes de Hampton, Gaynsforde & autre que sont except̄ in lexplanatyon serra prise bone per

32. H. 8. ca. 1. Kast. Willes. 2. per le statute de 32. H. 8 de wilfles, que fuyt explane. B. Testament, 26.

487 ¶ Nota que si alien nee de pais, que est in amitie & peace ove cest realme, veigne in le realme ove traitors Anglois & leur guerre, cest treason in tout. Contrary si pais alien fuit in guerre vers Angl', car donqs alie poet estre occide p Marshal ley. 8. Treason 32.

Aliō fait treason.

Diuersities.

Plus. ¶ Plus de hoc. An. 32. H. 8. 182. 33. H. 8. 204. 35. H. 8. 258. 6. E. 6 429.

Anno quinto Mariæ I.

488 ¶ Dicitur que si appelle de murder soit port in banco regis, le defendaunt battaile, ceo serra trie deuāt les Justices de bāco regis, & nō deuant le Constable & Marshall. B. Battaile. 16. in fine.

Deuant que bataile serra fait & trie.

489 ¶ Fuit dit pur ley que home ne poet abiurē pur haut treason. Quere de petit treason car patet in vn cronicl' tēp. H. 6. q̄ femme que tua son mistresse abiura le realme. B. Corone. 180. in fine.

Abiure pur treason. Quere.

St. 116.

490 ¶ Manningt & aūt fuer endits de felony in le hault chimin in Comitatu Bedf. pur robbery dun

Edward Keble clerke oue dagges et lenditement & le corps fuerõt remoue en banco regis, et la ils fueront arraignes, et plede non culp̃ ad patriam, et fueront tries. Mes puis vn bruet fuit maund oue le corps & le pais oue nisi prius de luy trier in Comitatu Wedf. Et hoc est comen course de illunt remoue le corps & le record extra banco regis al pais arrere. B. Corone. 230.

Trial de felony.

Remouer d'prisoner extra banc' reg. al pais.

491 Dictum fuit en parliamento q̃ si alien nee obtaine lease pur ans, que le roy ceo auera, car il ne poet auer terre en cest realme de nul state, B. Denizen 22.

Wide temp. 6. 443.

Roy auera lease pur ans purchase per alien.

492 Fuit agree in cõmuni banco, que si home pur mariage son fits assume de paier 20. li. ann. al Pasche pur 4. ans, & faile deux ans, que le plaintife poet auer accion sur le case sur le assumption pur le non paiment del 2. ans coment que lauter 2. ans ne sont vncore venus, car ceo est in nasc de couenaunt. B. Acciõ sur le case 108. in fine.

Action sur le case pur non paiment de mariage mony

Couenant.

493 Vn recognisaunce est comis in London deuant vn Just. de communi banco, et certifie en banco, et la ingrosse, Scire fac. serra port la direct al viē de London, et non viē

Scire fac. sur recognisance.

vñ̄ Mañ ou le bãke est, per touts les Prignothoyes del comen bank.
B. Lieu 85.

494 ¶ Nota per B. que l'Euesque de Ely dit a luy que il beie vn presentation temp. E. 3. fait per le dit roy, que il present al vn benefice pro illa vice que fuit dautre patron, per hec verba, ratione prerogatiue sue, quel benefice dotõ ratione que le roy auoit fait lencumbent de ceo vn Euesque que fuit sacre, illint q̄ quaunt benefice veigne void per sesans dun incumbent Euesque, le roy presenta al toutes ses ptiñ̄ benefices pro illa vice, quecunq̄ q̄ soit patrone de ceo, B. Presentation. 61.

Roy presentera al autr̄ benefice per son p̄rogat̄ rõne que lincumb. est fait Euesque.

Polt. 498.
Cȭ 41. E. 3. 5.
Vide 11. H. 4. 37. cȭ & Hill.

495 ¶ Nota que in banco regis ils ont diuers presidents, q̄ en bãke derroz sur fine, le rec.m̄ serr̄ certifie, illint que mil plures proclam̄ serra faites, car si rien soit remoue nisi transcript, ils poient proceder in cõmuni banco nient obstaunt ceo, Et sil soit reuerse, ceo fait fine de tout, Mes sil soit affirme, donque le recorde serra maund in cõmuni bãco q̄ mittimus dessre proclaime & engrosse, B. Record. 79.

Ou le record & serra remoue q̄ briefe derr'.

1. H. 7. 20. cȭk. Coñ 265.

Mittimus.

44. E. 3. 37. per Knuet.

496 ¶ Tenet q̄ tiel f̄ dun manoz en le vse N. 485. especifie, ne port

Dimis. rend. lasse rent ou pluis.

port dimitt reseruant meins vent q̄ Iustic. vent, Mes doit reserue Iust. cōt ou plus, B. Tenaunt per copie. 27, in fine.

Assent et dissent al mariage.

497 ¶ Nota que fuit decl' p les Docts del ciuil ley que ou heire ou auter est marie infra aīs nubiles, & puis dissassent al age de discret. ou puis, deuaunt assent al mariage qui ceo fuisse, et le partye port marier a auter sans deuoyer ou tesm̄ de ceo deuaunt ioydinary. Mes ioydinary port ceo prouer per arbitrium iudic. Mes le 2. espousels est bon tam p legem regni, quām per legem ecclesie, B. Garde. 124.

Deuorce. Ordinarie.

Iustic' del cōmen banke fait Iustic̄ in banco Regis.

498 ¶ Si Justice del comon banks soit fait Justice del bāke le roy, cōmēt q̄ ceo ne soit point intende nisi vno illa vice. ¶ Cōe fuit de sr James Dyer hoc anno, vnc. ceo deuoyes son patent del comen banke, cassit q̄ il surrendē le patent del bāke le roy lendemain. Car le banke le roy ē le plus hault court. Et si l'comē bāke erē, ceo serē cōtrol p le banke le roy. Et ideo home ne port estre iudge de lun banke & laut simul & semel de reuerie son iudg. den̄. Et si soit cōe Justice del comen bāke ē fait iustice de banco regis (cōe ad ēt bien sepe) le

Banc' Regis. Error.

Idem admittitur. 1.H.7.20.

le cõmill del comen banke per ceo ẽ determine, car lun court est deins le controlm̃t de lauf. Mes home poet estre iustice del comen banke & chiefe baron del Exch. simul & semel. Et poet estre Justice de comũ banke, et iustice in oier & terñ, Ou de gaole deliuery simul & semel, car nul de ceux courts ad cõtrolm̃t del auf. Et si encõb. ỻ office soit fait Eueſq, le ꝓfit̃ benefice est void, Car celuy q̃ ad loffice del souerayntie ne poet auer loffice ỻ inferiour per aſcun des Justices. Tñ B. dubitat, Car iuſtice de banco regis poet estre iustice in oyer, Ou de oyer & terñ, Ou ỻ peace, Ou gaole deliuere, Et vnc si ils erẽ en tour plees in le oyer, Ou oyer & terminer, Ou en tour pces, ou vtl' deuaunt iustice del peace, hãe derrour cest gilt deuant le roy in cõ banke, Mes les plees in banco regis sount tenus coram Rege vbicunq; fuerit in Anglia, et illeynt le bãke le roy est court remouable. Et per statute le comen plees tenant̃ in loco certo, donq; est contrary del ſerement del Justice de lun court et lauter, car lun est certeine, & lauter est incerteyne, B. Commiſſions. 25.

Iuſtice del comen bãke chiefe baron del Exchequer, Ou doier & termiñ. Ou Gaile deliuery.

Voydance per creation en Eueſque.

Quere.
Oyer.
Oyer & terñ.
Peace.
Gayle deliuery.

Errour en plees, Proces, ou vtlag.

D.S.127. 29.H.8.116. Supra.494.

Magna charꝯ ca.11. Rat. Comen plees

Feme perdt noſñ de dignitie per marriage.

499 ¶ Nota ſi Duches, ou mes tiel ſtate marie ove gent ou ſquier, el per ceo perdra ſon dignity & noſñ per q̃ el fuit appeale deuaunt, Mes en caſu domine Powes & Ducille Suff. iun eſpouſe R. Hawarde, et lauſ s. le Duches, Adrian Stokes. Et ideo brieues fuer abates en lour caſes, Car per le liu de harolds, quando mulier nobilis nupſerit ignobili, deſinit eſſe nobilis. B. Briefe 546. Noſme 69.

14. H. 6. 2.

¶ Plus 36. H. 8. 284.

Plus.

Whorewoode
Ass. 35. H. 8.

500 ¶ Si fee discend al file deins age, & puis el ē dill. le dill. denie & sō heire enter, et puis fits ē nee, il ne auoydera le discēt, car il ne claime cōe heire al soer ne il ne fuit en esse tempore discendus, B. Discent 40.

Discent al heire in ventre matris.

olus.
Martin Justice
ur lestatute
e Parnor de
rofits.
Temp. H. 8.

Vide de hac Lectura 35. H. 8. 257.

501 ¶ Hōe ne poet auerre vn auē parnor de profits des auters choses, quels ne sont in dō. B. Parnor 4. in medio.

Parnour.

R. 2. ca. 9.
Kall. Fefmts 3. 1.
ois 24. H. 8. 62

502 ¶ Nota q̄ p lestat de 1. R. 2. ou dilleisor fait feoffemēt pur maintenance et puist les profits, le feimēt ē voyd q̄ lestatute al touts entents. B. Fessements. 19.

Fessement voyde per statute.

T. Frowike sur lestatute de Prærogatiua Regis.

3. H. 6. 55.

503 ¶ Garde & mariage ē p le cō mon ley. Et le pere assa le garde de son fitz, ou file & heire apparāt deuant le roy ou auter sr. Et socage tenure p 20. ans, & chiualrie apres. B. Garde, 120. in fine.

Gard & mariage
Tenure.

504 ¶ Le

Notice de resignation serr done p lordinary.

504 ¶ Le patrõ prendra notice de chescun voydãce de anowson prẽt resignationẽ, Et de ceo Lordinary donera a luy notice. B. Notice. 27. Fitz. 35. H.

Ou le Roy seisera sans office, Et ou econtra.

505 ¶ Nota q̃ de chattell le roy ẽ en possessiõ sans office. Et econtra de tẽ ẽ de frãk, nisi de termin, Et aliquando il serra en possession de hereditãs sans office, vncore le roy naura le terr̃ de son garde sans office, coment q̃ il nad en ceo nisi chattel, car le garde vyent roste tenure q̃ est sr̃ et frankt en le roy, ẽ ideo dr̃e enter ceo, ẽ lease per ans de celuy q̃ est vtlage. Car si hõe ad terme pur ans, ou garde, ẽ est vtlage, ceo est en le roy sans office. B. Office deuant Escheator 60. 5. H. 6. 425.

Vtlag.

Peticion & trauerse.

506 ¶ Nota q̃ petitiõ suit al cõen ley, mes Trauers est per statute (B. Peticion. 41. Trauers doffice 54.) Et q̃ le nonsuit ou relinquishe dun trauerse est peremptory, Contr̃ de nonsuit en petition, Et le judgement dũ Trauerse nest aut̃, sed quod mand̃ dñi regis amoueantur, ẽ q̃ possessio restituatur a celuy q̃ trauerse. B. Trauerse doffice. 54. 4. H. 6. 18.

Nonsuit e trasse & peticion diuſ.

Judgement en trauerse.

Age d' testmoign en Estate probad'

507 ¶ Lage d' testmoign en Estate Probanda est 42. ans. B. Testmoignes. 30. in fine.

508 ¶ Le

508 ¶ Le roy naūa le villein dum aut en garde, Et dnc. ſi ſoit ideot il aūa le villein dauter que eſt iſſint ideot (quere) Et le roy aūa le pquiſit del villein dauter ſi luy ad conie ideot. B. Villenage 71.

Ou le Roy auera le villeino eſteāt in gard', vel aliter. Quere.

36. H. 8. 295. Marrow Seriāt in intet Tōpr ine ſtatute de peace.

509 ¶ Du Juſtice de peace eſt fait Chiualer, ou pūiſt auter dignitie, vncore ſon auctholitie remainera. Et ſo Juſtice del comen banke eſt fait chiualer ſon commiſſion remaine in force e Aū. 1 E 6. ca. 7. (B. Commiſſions. 4.).

Juſtice de peace fait chiualer puis le commiſſ.

¶ Si le roy grāt a Maior e Cōminaltie e lour Succeſſ. deſtr̄ Juſtices del peace in lour ville, e puis fait commiſſion del peace al auter la, Vncore le prymer commiſſion remainera in force, pur ceo que eſt graunt a eux e lour Succeſſors, et iſſint neſt reuocable, Come commiſſion eſt. (B. Commiſſion. 5.) Si nouel commiſſiō del peace ſoit pclaime, ou lie in pleine coūt, launcient commiſſion del peace eſt determine. Et Toutes les Iuſtices doyent prender notyce, Et ſils ſeont per launcient Commiſſion, tout que ils cōt eſt voide. Et ſi cōmiſſion ſoit direct al A. e B. q̄ ne cōt in rerū natura, Du cōt moūs tēpore tcſte &c.

Graunt & commiſſ. diuerſitie.

Commiſſ. lie, ou proclaime.

Notice.

Nul tiel in rerum natura.

le auncient commission veñ in force; car cest nouell commission est void,

Commission vnica vice.

Si commission soit direct al J. pro hac vice; ceo determinera launcient commissiõ del ceux matters. Et vncore le nouell commissioner ne poet seer nisi vnica vice. (B. Commission 6)

Commiss. determine in parte.

Si commiss. soit direct de Oyer et terminer felonies, ceo determinera le auncient commission del peace quãt al felonies, mes nemy quãt al peace. Et illint determyne in parte et in parte nemy. (B. Commissions 7.)

Commiss. in Eire

Commission in eyer est fait al coñ de J. proclamãs la, ceo determinera le cõmission del peace. (B. Commission 8) Commission del peace est en le coñ de J. et le banke le Roy vient la, ceo ne determinera le commission del peace, Contrary sils sont proclam̃ del vener del bãke le Roy.

Banke le Roy.

Diuersifie.

(B. Commissions 9.) Commission del peace est fait al 4. in le coñ de J. et puis le Roy fait J. S. Justice de peace la pur terme de son vie, le primer commission est determine. (B.

Justice pur terme de vie.

Commission determine pur def. de aiournement.

Commissions 10.) Si Justices sont per commission et ne ceo adiourne, le commission est determine. Et vide vn Statut ou nouels Cõmissioners de gaole deliveries poyent seer sur le re-

1. E. 6. ca. 7.

ntt.369. le records del ancient commission del gaole que est determine. Et quant commission de Oier e determiner est determine, les records de ceo serra mise in Banco regis, Mes records del Justices del gaole deliuery remaynera ouc le custos Rotulorum del Countie. Et les proclein Just. del gaol delivery gardera lus eux. Sur Judgement del mort per le dyt statute. (Quere lis procedera per tout pluis al alloscor del Clergie, ou Sanctuarie, Libertie ou per iequitie. (8. Commissions 11.)

Oules recordes remaynera.

510 ¶ Nota que Riot est ou trois del plures sont illotal act in fait, et ceo execute, Come de batre home, Entre sur poss. vel huiusmodi. Illotal Assemble est, ou home assemble gentes de faire illotal act et ne ceo fait, ne execut in fait. Et tout est ou plures eux assemble pur loier quarel demesn, ceo est Rout e contet le ley, coment que ne soit execute, Come inhabitants del ville pur debruser hey, mure, vel huiusmodi dell cōen la, ou de bas hōy q̄ ne fait a eux cōen displesure vel huiusmodi. 8. Riots, 5.

Differences inter ryot, rout, & assemble.

511 ¶ Nota q̄ le roy meisme ne poet prender Recognisance, car il ne poet estre iudge luy meisme, mes doit

Lectur 8.

Roy ne poet prender recognisace.

P.f. aver

ali vn iudge de south luy de ẽ pñs. Et nul poet prender recognisance mes Justice de recogd ou per commissiõ. Come Justic. de 2. Wãkes, Justic. del peace ẽ hñodi, Car conservator del peace q̃ est p̃ le custome del realme, ne poet prend̃ suertie del peace per Recognisãce mes per obligation, Eadem lex de constable, B. Recognisance. 14.

Qui poet prender recogñ.

Constable.

Vide Fitz. Just. de peace fo. 157

512 Deuant lestatut de Quia emptores terrarum, Si le seignior dist purch. parcel del terre tenus de luy, son entier rent fuit extinct, coment que fuit seuerable, E̅ si ore per le dit statute ceo ferr̃ apporcion, soit ceo purch. per le seignior, ou p̃ auk, Mes ceo ne aide rent chary, Quia ieo est tñ pur le parñ del chiefe sire Mes de rent seruice fuit recouery de parcel, Ou dicunt del parcell ẽ hñodi, que sont facts de Dieu, ou del ley, y fuit apporcionn̄t al cõmõ ley, Contrary de son proper act cõe purch. Quia deuant lestatute anãt-dit il fuit de rent seruice, Come est a cest iour de rent charge, que per purch. de parcel del terr̃ entier rent fuit extinct. B. Apporcion. 28.

Ou rent seruice terra apporcioned, Et ou nemy.

Sir John Fitz James.

32. H. 8. 183.

Rent ou dicunt de parcell.

Rent charge.

513 Le prerogative le roye est treatise del comen ley, ẽ non

Prærogativa Regis.

statute

non ſtatute, ne declaratyon per parliament. Et myne de oꝛ ou argent eſt al owner del ſoyle. (Quere) B. Prærogatiue. 134. — Myne.

Temp. H. 7. 514 ¶ Appele de mort poet eſtre commence deuant le Coꝛoner, & agarde proces tanqꝫ al cri. Mes le plee ne ſerra termine deuant luy, B. Wide St. 64. A. Appele 62. in fine, Corone. 82. — Coroner et ſon power.

Lectura W. H. temp. H. 7. 515 ¶ Home puit eſgl', et le Coroner vient a luy, & dꝺ de luy pur quel cauſe il puit leſgliſe, que dyt q̃ il voile eſtre auiſe per 40. iours, deuant que il voet deel' ſon cauſe, le Coꝛoner poet luy trahe hoꝛs maintenant, Mes ſil voit conſeile a luy ſeſony, il poet reñ la per 40. iours deuant que il abiure. Et cont ou il puit ſanct. cõe Welbñ, Knol, & hñodi, car ceo poet luy tener pur terme de vie, niſi in caſu ou ſtatute ceo chãge. (B. Corone. 180. Sanctuarie 11.) Mes ſil voit abiure deins les 40. iours, le Coꝛoner donera a luy iour certeine de ceo faire. (B. Corone ſupra) Nul prendra priuilege del eſgl. ſi non que il ſoit in ieoperdie de ſon vie. (B. Cor. 181) Ne nul atera le priuiledge de Sãctuary niſi ſoit in periculo vite, Et nota q̃ ſãctuarie ne poet auer ioyal cõmencemẽt niſi — Home priſt eſgl' & ne voet abiur. — Eſgliſe ſerue pur 40. iours. — Abiuration & iour de ceo faiſ. — Sanctuary pro vita hominis.

Graunt ou prescription dauer sanctuary pur det bon, & ou nemy.

nisi pro vita hominis, cõe pur Treason, Felony & hmoi, Et nõ pur det: Ideo ou gr. ou prescr. est dein sanct pur det, eo ne vanit, car est encounter le ley. Mes si son corps fuit in exec. & il eschape & vient al sanct. ordeigne pur sauegard de vie de hom, il enioyer ceo, car p long imprisonm̃t son vie poet estre in ieoperdye.

Esglise suspend'.

Et si ielgr' soit suis̃ pur bloodshed, vncore celly que puis ielgi. pur felony, enioyer ceo per 40. iours. (B. Sanctuarye supra.)

Esglise & sanctuary.

Sont 2. maners de Sanct. s. primat, come Welsh, Irish, et hmoi. Et general sanct. come chescun esgl. (B. Corone, 181. in fine)

Abiurac. pur felony dyscb. felon.

Abiure pur petit larceny.

Abiuratꝯ discb. pur felony dyscb, touts felonyes saufs bersars le abiuratiõ. Home ne poet abiurer pur petit larceny, mes pur touts felonyes pur q̃ il suffra mort (B. Corone 182)

Felony de xi. d. p espec' verdit.

Hõe & endite de felonia de bon nd valent. 20. d. & & trove culp̃, mes q̃ les biẽs ne valent que xi. d. il serra pune p discret des Justices. Mes nulla fõ clergie nisi fuerit p felonia, pur q̃ il suffra mort. (B Corone 183, 516)

Clergie pur petit larceny.

Nul auera son clergie nisi ou fõ vie est en ieoperdie. Et Lenesque & ordinary, touts psents Abbes, & autres inferiors a luy que dõ clergie,

gie, ou ont clergie, Et si Leuesq; ad son clergie, le Metrop̄ luy gardera cōe sō o;ō, Et si le Metrop̄ dēd̄ ad son clergie, le Roy luy ad̄a & ly gard̄. Jō ē de laps. B. Clerg. 19.

Eueſque ou Metropolitan ad ſon clergie.

Laps pur lord' le Metrop̄ & le Roy.

Casus.

1. E. 6. ca. 12. Clergie 21.

§ 17 ¶ Nota que a ceo iour Bigamus ad̄a son clergie per statut, Mes home attaint de heresye nauera son clergie, Cōtrary de hōe excommenge, Et Jewe, ne Turke nauera lour clergie, & Greeke & Romayne que ne vse nostre letters, auerount lour clergie, & targeront tanq; ilnes de letters de lour pais vſēt. (B. Clergie 20.) ¶ Et si Home que est Captus oculis pria son clergie, il auera ceo si poet parler latin congruenter. Quere, car si ne poet estre p̄iest, ne si ne poet ministrer. (B. Clergie 21.) ¶ Bastard ad̄a son clergie, car il poet estre p̄iest p̄ vsēr. B. Clergie. 22

Bigamus.
Heretike.
Excom.
Iewe.
Turke.
Greeke.
Romayne.
Cecus.
Quere.
Bastarde.

3. E. 4. 14. per Grenek. contra.

§ 18 ¶ Per Hales & Mountagu si home leisa a J. son terre d. ñ, per fait indent, lendenture nest estoppel mes tanūs durant le leaz, et non postea. B. Estoppel. 221.

Quamdiu lease pur ans de son terre demesne serra estoppel.

§ 19 ¶ Home leisa terre pur vie, le remainder al W. en tayle, et cestē post bē entre en le port vers auter

Faux. de rec eo q̄ le tenant nauer rien en le ff̄ temp̄ recupet.

estrange que rien nad en le terre, & il vouche estre en remainder, q̄ enter & vouche le comen voucher, que ne poet barre le demaunds per que le dō̄ ret̄, & celli in remainder deuie, lō illue lauera le rec. p Hals Justice. Et il vouche de ī 12 et 13. E 4. B. Fauxefier. 55.

Garrantie de rebutter; mes nemy de voucher.

520 ¶ Sir Robert Brudnell nuper capital' Justice de cōmun bēco de tuse vn garr̄ que est one vse, cestalla-voir que le garrantor pur luy & ses heires warrantizabit contra ipsum & heredes suos, et per ceo le fesse rebutta, mez ne vouchera. B. Garranties. 30. in fine.

Iustice indict.

521 ¶ Per Fitzharbert Justice, vn iustice de record poet estre indite de prise de money et auter tiel fauretie, Mes nemy de ceo que va in faurum ou defesauns del record. Come adire que il alter le record de trus in felonie et hmodi, que faur. le record. B. Inditement 50. in fine.

Diuersitie.

Alter tresp as en felony.

Fitz. 243. E.

2. Joynt et heire lun en garde viuant lauter.

522 ¶ Si state soit fait a plusors & al heires lun, et cestui que ad le fee deuie son heire deins age, il serra in gard per lestatute de Welles, non obstāt que lauters survivue que sont tenantes per le commen ley. B. Gard. 100.

32. H. 8. ca. 1. Kast. Welles.

523 ¶ Si

Cont Mōntag. 27.H.8.4. 523 ¶ Si lheire celuie que vse soit de plein age tēpore mortis antecessi. le roy nauera primer seisin, car cest nest done per iesticiarii, mes tñ le garde de terre et corps. Et si vost 4.H.7.fo.17. Kast.Wards 20 fuit decl' per cestuy que vse que nest persone me duē le nonage lheire, la le roy nauera le terē, mes lheire a plein age prouera son age, & alera quyte per experientiam in Scaccario. B. Liuery 77. in medio. Primer seisin de cestuy vse. Volunt nient persona.

524 ¶ Precipe quod reddi vers tenaunt pur vie, que pria ayde de cestuy in reuersion, qui appiert gratis, & ioyne in ayde, & le dī count de nouel vers le tenaunt et le pie, et ils vouche le common voucher, et suffer recouery pur assurance, Et vncore dicitur q̄ le pie nauera q̄ oyer del count, 22 H. 7. B. Coñ 87. Count vers tenāt et le prie en aide.

Regule.

525 ¶ Nota q̄ colour doit estre matt̄ Matter en ley. in ley, ou doubtful al lay gentz, Et ser̄ dōe al pl', Et nei al vn q̄ ē mesne en le cōueiance, Et ne ser̄ dōe al estr̄ q̄ enfeffe le pl', * Ne ser̄ dōe al def. * Et ne ser̄ dōe p poll. detin̄. S. ou appiert in pleding q̄ le poll. ē determ̄ * Mes ser̄ dōe p estat defete * Et ou le def. lie le doyt le pl' per fes- Al pl'. Al vn mesne. Al def. Poll. determ̄. Poll. defeat.

Fess. Releas.
Fine. Rec.
Diss. & Reent.
Propertie.
Sur barre.
Per vn meine.
Briefe.
Justifie come seruant.
Poss. en ley.
Attaint.
Præmunire.
Appell.
Per que servicia.
Quid iuris clam.
Quem redd'.
Error.
Contempt.
Cessauit.
Resceit.
Assise.
Attachment.
Fine.
Cause & lieu
Dadiornement.
Demurr.
Dyb. Verdit.

serment vne garr. Releas, Fine, Recouery, Disseisin & Reentre, & hiuſmodi, la ne besoigne aſcun colour. Et cey q̄ claime tiel propertie in le chose, mes puit ceo come disseisee & hors de soi. Colour ne serra done mes sur plee in barre. B. Colour. 64. Colour ne serra done, mes p̄ cey per q̄ vous commencez vr̄e title, Et nemy per vn meine in le cōtinuance. Cesty que plede al bruer ne donera colour. Coment que colour soit tiel, tiūt que si ces soit verie, que de tiel poit le plaintife ou dū purront auer lour accion. Cey que iustifie cōe seruaunt et conuey tytle a son maistre done colour. Coment poit en ley e dōne. 526 En cuus cases, home ne serra attourney, mes in Præmunire, † Tyele, per q̄ seruic. Quid iur. cl', Quē recd reddit, Ne en assigner de error, ne al plur. in case de contempt, Ne le Tenaunts sur tender de cert. aus. Ne le play dōn cesse, en Resceit dōn redd. Ne en ass.* Ne en attachement. Per cōtynuāce lour, Ne in aſcun cas ou le def. serra imp. B. Attorney. 82.

† Regiſter. 9.

* Regiſt. 9.

527 Mes Justices dell. poit adiourn̄ iall. sur chescun demurre. En sur chescun debates plee, Dis bon,

Et

Et sur chescun soyein plee, Et si Foreine plee
si lieu q̄ ils vont'. Et auxint poet Certifie.
este sur certifie dasl C̄ pleen ceo sur
allise. B. Adjournem. 28.

vide St. 36. C. 528 ¶ Nota q̄ ceux poiz (Qd' pd' vita et mēbra) in chescē sont intēd felony, sans parol de fel. en ceo. B. Corone 203. Iudgemēt de vie & member est felonie.

529 ¶ Nota que un discont̄ mist le partie al noel original, Mes ou le parol est sans iour, ceo poet este remue par un resummās ou reattach, car le original vesti. B. Discontinuance de proces. 43. Diuersitie inter discont̄ & parol sans iour.

vide 21. H. 7. 28. & Budnel. 530 ¶ Du homes enter in arbitrement, & chescū est lie al auter in obl', Et ei auters riels couenants, & sont oblige de ceo performer, Et est ag. que chescun ceaus a aut̄ toutes accions et huiusmodi, la il doit este expelle toutes accions deuant tiel iour que ser̄ deuant le date del oblig. car autrement les obligations del award, Du les darrein obliga. de performer les couenātz ser̄ auxi rel'. B. Assurances. 4. De exceptle dar̄ bond'.

7. H. 8. 48. 3. 531 ¶ Nota per lestatute, le partie que sua accion popular doit suer ceo infra annum post offence fait & non postea, & hoc tam de offenc. faitz contra statutū tunc editū, & Deins lan.

contra

contra statut impoſerunt eodem, &c vide q̄ ſi va a ſtatut poſtea fact. B. Acc̄ popul'. 6.

Diverſitie inter monſtrance et oyer recordes.

532 ¶ Vide que celuy q̄ plede fait ou rec̄. Ou q̄ declar̄ ſur vn fait ou rec̄. a luy appertīēt de mē ceo, Car oyer de cea̅ ē ſemper dēe eſme per celuy que eſt charge per ceo. B. Monſtrance 165. Oyer de recordes 15. in fine.

Imparle al iour in m̄ le cerū en comen recouy.

533 ¶ Nota que en les comen recoueries per ſuffer̄ance par aſſi-rances, le tenant tend̄ iſſ.e, le dēant poet imparle al vn iour in meſme le terme, Et donques le tenant eſt demandant et retreit, et iudge-ment eſt done pur le dēant vers luy, Et poſtea le tenant ouster in baine ſur voucher ſec. 22. H. 7. B. Con-rinuances. 69.

FINIS.

¶ Le Table.

A.

Abridgement placito. 466
Acceptance 16.166 370.380.
Accion populer. 531
Accion sur le case. 46.82 95.127.197.198. 231.232.304.382. 404.405.492.
Accion sur lestatut, 23.47 96.369.
Accompt. 454.
Adiournement 527
Administratours 233.276 330.415.
Age 25.373.478
Alienations 83.148.167 296.329.419.469.
Alien. 317.443.491
Amendement 26.43.128
Appeale 297.383.445. 514.
Appoyntonment 135.168 514.
Arbitrement 149
Assets inter mains 199
Assets per discent 475
Assignee 74
Assise 150.418
Assurances 144.314.330
Attaint 44.318.331.451 479.
Attornement 101.129 151.298.379.398.467
Attourney. 526
Audita querela. 71
Auerments 200.468
Auowrie 45.108.234.235 399.430.444.468.

B.

Barre 144
Bastardie 48
Battaile 488
Bell. 18
Briefe 49.84.499.

C.

Certiorari 278
Certificat Venelque 332
Challenge 480.481
Charge 201.202
Charters de pardon 103 104. 130.
Chatels 209
Chose in accion 212
Clergie 516.517
Colour 525
Commission 295. 474 498.509.
Compryse 210
Condicions 9.50.51 131.152.169.212.213 256.257.279.299 312.315.465.
Confesse & auoide 384
Confirmation 201.202 203.
Conscience 181.358.
Continuances 533
Contract 52.105

Corone

Copone. 6. 22. 53. 93. 236. 237. 297. 335. 368. 369 385. 400. 401. 420. 456. 481. 489. 490. 514. 515. 528.
Coppoations. 73. 170 386.
Coſtes. 17. 258. 452
Couenant. 74. 283. 450
Couerture. 171
Count. 524
Court baron. 24. 387.
Cuſtomes. 255.

D

Damages. 238. 258.
Deane. 172.
Default. 336.
Defeſſans. 257.
Demurrer. 171.
Denyzen. 280.
Deputie. 94.
Detinue. 174
Det 25. 54. 72. 106. 176.
Deuiſe. 50. 55. 107. 132. 133. 134. 316. 334. 371. 388. 431. 432. 453. 482.
Deuoice. 48. 175.
Diſcent. 302. 303. 500.
Diſcontinuance de poſſeſſion. 177. 313.
Diſcontinuance de proces 329.
Diſmes. 178.
Diſſeiſor. 27
Diſtreſſe. 45. 214. 402
Done. 209. 301. 302. 303 393. 403. 431.
Dower. 372. 421. 445
Dum non fuit compos mentis. 446.

E

Ejection cuſtod. 36
Encumbent. 172
Enqueſt. 88. 457
Entre congeable. 56. 153 182. 215. 279. 371. 483.
Erreur. 417
Eſchape. 412
Eſcheat. 363. 433
Eſloigne. 216
Eſtates. 5. 14. 156. 260. 406.
Eſtoppell. 206. 281. 306. 319. 367. 434. 518.
Eſtranger. 239
Eſtrepe. 217
Executions. 28. 102. 312
Executors. 19. 179. 180. 409.
Expoſition 257
Extinguiſhment. 150. 157 183. 212. 409.

F

Faits. 366. 447
Faux traill. 109. 110. 422.
Fauniſier. 56. 153. 337
Faux ſuppoſement. 320
Faux iudgement. 30

Faux

Faux latin 442
Fealtie 58
Fesiements. 31. 62. 89
97. 110. 154. 185. 261
307. 339. 340. 341. 502
Feoffements al vses. 59
60. 75. 111. 136. 137
146. 147. 184. 240. 241
282. 284. 307. 338. 361
413. 423. 443. 470. 471.
Fines leuies. 138. 144.
146. 155. 215. 262. 285.
342. 343. 344. 345. 424.
435.
Foycible entre 32
Foyfeiture de mariage 362
Foyfeyture de terre 54. 56
242. 263. 363. 416.
Foymedone 348. 389.
436. 444.
Foyme 442
Frankmariage 346. 347.

G

Garde. 83. 98. 186.
188. 264. 265. 335.
379. 425. 430. 497.
503. 522.
Garranties. 158. 219.
266. 520.
Generall byefe 436
Generall yssue 76. 244
Graunts 159. 183. 243
264. 467. 493. 437
438.

H

Heyriots 342
Heresie. 858
Homage. 218

I

Idiot. 448
Impulsonment. 459
Incident. 7. 113
Inditements. 61. 522
Intrusion. 83. 204. 295.
362.
Jointenaunts. 140. 207.
Journeys accompts. 410.
Judgement. 33. 67. 68
85. 182. 461.
Illues ioynes 190. 220.
460.
Illues retornes. 204
Iurisdict. 77. 286.
Iurors 221. 451. & 477.

L

Leete. 34. 69. 86
Leases. 54. 86. 112. 140.
160. 202. 264. 287.
308. 309. 313. 321.
349. 381. 395. 409. 414.
437. 462. 463. 467.
468. 483.
Ley 245. 268.
Licences 277
Lien 451. 493.
Limitations. 425
Liuery 78. 98. 99. 100.
113. 114. 139. 186. 189.
303. 322. 352. 523.

M

Mesne.

Maimpyse. 191.390
Maintenance. 378.427
Manour. 210
Misnoimer 283
Monstrans de faits &c. 532.
Mordaunceser. 115
Mortmaine. 79.112.371

N

Negatiua preignance. 220.
Nonabilitie. 317.375
Non est factum. 440.
Nonsuite. 80.323
Nontenure 8.11.12
Noise. 302.303.499
Notice. 504

O

Office deuant. 90.117 118.141.368.415.505.
Officer 116. 447
Obligation. 288
Oyer de retordes &c. 532
Oyer & terminer. 324. 369.472.

P

Panel 397
Paine. 222
Parliament. 91. 119 228.229.325.
Parnour. 120.501
Patents. 5.35.142.192. 193.289.310.313.350. 364.376.
Peace. 351
Peremptorie. 63.444
Petition. 28.506
Pledges. 246
Pledings. 64. 87.200. 296.
Plenartie. 2
Premunire. 28.57.242
Prerogatiue. 15. 247. 269.353.373.439.513
Prescription. 206.455
Presentation. 13. 223 494.
Priuiledge. 292
Procedendo. 165
Proclamation. 19.
Prohibition. 163
Propertie. 295

Q

Quare imp. 270.410
Que estate. 162. 234 377.440.
Quinzisme. 248.249
Quo minus 268

R

Rationabili parte. 164
Recognisance. 391.445 484.511
Record. 20.357.495
Recouery in value. 37 70.81.91.111.143.224.
Relation. 205.228.275 365.

Releas

Releales 122. 205
Reliefe 176
Remitter 119. 251. 252 482.
Repleuer 272
Reseous 402
Reseiser 354
Reservations 225
Restitution 396
Reskoje al prmer nt 40
Retorne de auers 4
Reuuings 157
Riotes 510

S

¶Sanctuarie 515
Sauer default 1
Scire fac. 28. 463. 493
Second deliuerance 4
Seisin 253
Seueral precipe 355
Seueral tenancy 65
Statute merchant 123 226. 227. 293. 294. 367
Superfedeas 196
Suerties 161. 448
Surrender 163. 192. 391 392. 409. 473.
Suror 332

T

¶Taile 38. 66. 224. 273 313.
Tenant a volunte 356
Tenant per copy 3. 387 485.
Tenant p sufferance 356
Tender 428. 483
Tenures 51. 113. 124 157. 230. 274.
Testament 55. 125. 275 300. 394. 486.
Testmoignes 507
Titles 298
Trauerse dossice 21. 122 208. 374. 506.
Trauers per 220. 254 326. 327. 407. 408. 442 451.
Treason 311. 328. 429 449. 464. 487.
Trespas 477
Trial 221. 228. 465

V

¶Variance 393
Verdit 41. 190
Villenage 194. 508.
Voucher 368
Vsury 326. 165.

VV

¶Waike 305
Wast 42. 359. 411. 455.

FINIS.

Ex. Gilb.

Imprinted at London
in Fleetstreete within Temple
Barre at the signe of the hand
and Starre by Ri-
chard Tottyl.
the xv. of October.
1578.